

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti
uzatvorená podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: Mesto Zlaté Moravce

v zastúpení: PaedDr. Dušan Husár, primátor mesta
sídlo: 1. mája č. 2, 953 01 Zlaté Moravce
IČO: 00 308 676
DIČ: 2021058787
IČ DPH: nie je platiteľ DPH
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
číslo účtu - IBAN: SK78 0200 0000 0016 2257 8653

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Slovenská pošta, a.s.

sídlo: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská
Bystrica, oddiel Sa, vložka 803/S
IČO: 36 631 124
DIČ: 2021879959
IČ DPH : SK2021879959
bank. spojenie : Poštová banka, a.s., Bratislava
IBAN : SK97 6500 0000 0030 0113 0011
SWIFT/BIC: POBNSKBA
faktur. adresa: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
zastupená: Mgr. Peter Helexa, predseda predstavenstva
JUDr. Milan Kračún, člen predstavenstva

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

Článok I
Predmet zmluvy

1. Mesto Zlaté Moravce je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku **parcely KN registra „E“, druh pozemku: ostatné plochy, číslo parcely 5610/1**, ktorá sa nachádza v meste Zlaté Moravce **v katastrálnom území Zlaté Moravce**, obec: Zlaté Moravce, okres: Zlaté Moravce, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. **5417 v podiele 1/1**.

parafy:	Kúpna zmluva k. ú. Zlaté Moravce	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNMaPP- OPČMBaPO
	Strana 1/5	číslo v CEEZ:935/2018

2. Geometrickým plánom č. 105062/2018 vyhotoveným geodetickou kanceláriou GEO-PRE, s.r.o., prev. Zlaté Moravce, Sládkovičova 3, Zlaté Moravce dňa 16.05.2018, autorizačne overeným dňa 16.05.2018 Ing. Vladimírom Sabom a úradne overeným dňa 29.05.2018 Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom pod číslom 337/2018 bola z vyššie uvedenej parcely vytvorená nová parcela KN registra „C“ číslo **1912/2 o výmere 17 m²**, druh pozemku: ostatné plochy, nachádzajúca sa v katastrálnom území Zlaté Moravce, obec: Zlaté Moravce, okres: Zlaté Moravce, ktorá je predmetom prevodu.

Kópia vyššie uvedeného geometrického plánu je neoddeliteľnou súčasťou kúpnej zmluvy. Originál geometrického plánu je prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok II

Účel zmluvy

Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje **do svojho výlučného vlastníctva** v podiele 1/1 **nehnutel'nosť – pozemok – novovytvorenú parcelu KN registra „C“ číslo 1912/2 o výmere 17 m²**, druh pozemku: ostatné plochy, nachádzajúcu sa v katastrálnom území Zlaté Moravce, obec: Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, podľa geometrického plánu č. 105062/2018 bližšie špecifikovaného v čl. I ods. 2 tejto zmluvy, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku III tejto zmluvy.

Článok III

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 2 tejto kúpnej zmluvy **vo výške 30,00 €/m²**, t.j. za cenu 510,- € (slovom päťstodesať eur).

2. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu za predmet kúpy do 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy na kapitálový účet Mesta Zlaté Moravce uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy **s variabilným symbolom 7028800010**. Kúpna cena je uhradená dňom jej pripísania na účet Mesta Zlaté Moravce. Po úhrade kúpnej ceny predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. III ods. 1 a v dohodnutom termíne podľa čl. III ods. 2 tejto zmluvy.

Článok IV

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 2 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy a iné ťarchy. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu

parafy:	Kúpna zmluva k. ú. Zlaté Moravce	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNMaPP- OPČMBaPO
	Strana 2/5	číslo v CEEZ:935/2018

kúpy a prehlasuje, že jeho skutkový a právny stav pozná a predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží v zmysle ustanovenia § 501 Občianskeho zákonníka.

2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 2 tejto zmluvy nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie a nie je zaťažené žiadnym právom tretej osoby zapísaným v katastri nehnuteľností obmedzujúcim prevod.

Článok V **Ostatné dojednania**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho hradí kupujúci.

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom.

3. Predávajúci vyhlasuje, že zámer odpredať nehnuteľnosti – spôsob prevodu nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 2 tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Slovenskú poštu, a.s. so sídlom Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, IČO: 36 631 124 bol udelený uznesením Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach **č. 365/2016 na 16. zasadnutí** konanom dňa **30.05.2016**.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na odpredaj pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sú nasledovné skutočnosti:

- pozemok sa nachádza v susedstve žiadateľov – vlastníka budovy pošty – kupujúceho,
- pozemok malej výmery,
- vybudovanie bezbariérového prístupu do prevádzky kupujúceho.

4. Predávajúci vyhlasuje, že zámer odpredať nehnuteľnosti – spôsob prevodu nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 2 tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol upravený zmenou jednotkovej ceny pozemku zo 100,- €/m² na **30,- €/m²** uznesením Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach **č. 867/2018 na 35. zasadnutí** konanom dňa **26.04.2018**.

5. Mesto Zlaté Moravce zverejnilo na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke dňa 05.06.2018 najmenej na 15 dní zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta Zlaté Moravce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle čl. II tejto zmluvy a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s uzneseniami č. 365/2016 zo 16. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach konaného dňa 30.05.2016 a č. 867/2018 z 35. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach konaného dňa 26.04.2018 .

parafy:	Kúpna zmluva k. ú. Zlaté Moravce	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNMaPP- OPČMBaPO
	Strana 3/5	číslo v CEEZ:935/2018

6. Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach schválilo 3/5-inovou väčšinou všetkých poslancov prevod nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 2 tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Slovenskú poštu, a.s., sídlom Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, IČO: 36 631 124 uznesením Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach č. 905/2018 na **36. zasadnutí** konanom dňa **20.06.2018**.

7. Kupujúci dáva predávajúcemu súhlas v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na spracovávanie osobných údajov potrebných k výkonu činností vyplývajúcich z tejto zmluvy, na vedenie evidencie a na jej zverejnenie v zmysle článku VI. ods. 4 tejto zmluvy.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení tak zo strany kupujúceho ako aj zo strany predávajúceho.

Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená predávajúcim na jeho webovej stránke <https://www.zlatemoravce.eu> a kupujúcim v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“).

Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po zverejnení, pričom rozhodujúce je prvé zverejnenie zmluvy. Slovenská pošta, a.s., bezodkladne vydá písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy pre príslušný miestny orgán štátnej správy na úseku katastra, ktoré doručí predávajúcemu ako prílohu k návrhu na vklad.

Vlastnícke právo k predmetu zmluvy kupujúci nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Predávajúci obdrží 2 vyhotovenia, kupujúci 2 vyhotovenia a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Zlaté Moravce, katastrálnemu odboru ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva.

parafy:	Kúpna zmluva k. ú. Zlaté Moravce	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNMaPP- OPČMBaPO
	Strana 4/5	číslo v CEEZ:935/2018

4. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2 tohto článku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Mesto Zlaté Moravce vydá 3 vyhotovenia potvrdenia o zverejnení zmluvy, 1 pre predávajúceho, 1 pre kupujúceho a 1 pre Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor ako prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.

5. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Kupujúci:

V Bratislave dňa

Predávajúci:

V Zlatých Moravciach dňa

Mgr. Peter Helexa
predseda predstavenstva
Slovenská pošta, a.s.

PaedDr. Dušan Husár
primátor mesta Zlaté Moravce

JUDr. Milan Kračún
člen predstavenstva
Slovenská pošta, a.s.

parafy:	Kúpna zmluva k. ú. Zlaté Moravce	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNMaPP- OPČMBaPO
	Strana 5/5	číslo v CEEZ:935/2018