

KÚPNA ZMLUVA

JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10,
IČO: 47 241 403, zapísaná v zozname Slovenskej advokátskej komory pod č. 327

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Predávajúci

Obec Dolná Ždaňa, Dolná Ždaňa 46, 966 01 Hliník nad Hronom, IČO: 00320595, v zastúpení
Mgr. Andreou Murgašovou, starostkou obce
(ďalej len ako „Predávajúci“)

1.2. Kupujúci

Stanislav Tužinský, , trvale bytom Dolná
Ždaňa 15, PSČ: 966 01, štátny občan SR
a manžel.
Miroslava Tužinská, , trvale bytom Dolná
Ždaňa 15, PSČ: 966 01, štátny občan SR
(ďalej len ako „Kupujúci“)

- 1.3. Predávajúci a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Predávajúci záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľnosti, ktorá je vedená Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Dolná Ždaňa, parc. č. CKN 682/2 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 662 m².

Na základe geometrického plánu č. 10935479-251/21, vyhotovený dňa 24.01.2022, úradne overený dňa 03.02.2022, číslo: G₁-47/2022, sa z parc. č. CKN 682/2 odčlenil „diel 5“ o výmere 59, ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 682/4 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m².

1. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Na základe Zmluvy Predávajúci predáva a Kupujúci kupujú v celosti (1/1) do bezpodielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť v katastrálnom území Dolná Ždaňa, novovytvorenú parc. č. CKN 682/4 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m², identifikovaná geometrickým plánom č. 10935479-251/21, vyhotovený dňa 24.01.2022, úradne overený dňa 03.02.2022, číslo: G₁-47/2022, so všetkými jej prípadnými súčasťami, za kúpnu cenu vo výške určenej v článku 4. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.

4. KÚPNA CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1. Kúpna cena za predmet kúpy uvedený v článku 3. Zmluvy bola dohodou zmluvných strán stanovená vo výške 206,50 € (slovom: dvestošesť eur päťdesiat centov), (59 m² x 3,50 €/m²), ktorú kúpnu cenu sa zaväzujú Kupujúci zaplatiť pri podpísaní tejto Zmluvy do pokladne obce.
- 4.2. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami kúpnej ceny dohodnutými v Zmluve, ktoré sa zaväzujú rešpektovať.

5. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO

5.1. Predávajúci týmto záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy:

- 5.1.1. je vlastníkom nehnuteľnosti tak, ako je špecifikované v článku 2. Zmluvy;
- 5.1.2. zámer odpredať predmet zmluvy schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom zastupiteľstve dňa 30.05.2022, uznesením č. 14/2022;
- 5.1.3. odpredaj predmetu zmluvy schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom zastupiteľstve dňa 16.09.2022, uznesením č. 44/2022;
- 5.1.4. nadobúdateľmi nehnuteľnosti nie sú osoby taxatívne uvedené v § 9a ods. 6 alebo ods. 7 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení noviel;
- 5.1.5. so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by nehnuteľnosť, príp. jej časť predal, daroval, zamenil, vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo inak scudzil;
- 5.1.6. so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by nehnuteľnosť, príp. jej časť zaťažil záložným právom, predkupným právom, vecným bremenom alebo iným právom tretej osoby;
- 5.1.7. sa nezaviazal podniknúť žiaden z úkonov uvedených v bodoch 5.1.5. a 5.1.6. Zmluvy.

6. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Kupujúci vyhlasujú, že predmet zmluvy im je dobre známy, z dôvodu že tento užívajú a obhospodarujú.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že trovy vyhotovenia Zmluvy, návrhu na vklad, správny poplatok za konanie vo veci vkladu podľa Zmluvy zaplatia Kupujúci.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že:
 - 7.1.1. svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami,
 - 7.1.2. vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na Kupujúcich, až vydaním rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v zmysle Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 7.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že v súvislosti s poskytnutím právnych služieb zo strany advokátky bude advokátka spracúvať údaje zmluvných strán poskytnutých: JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10, a to v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27.04.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), ktoré sú v Zmluve uvedené. Zmluvné strany vyhlasujú, že boli oboznámené s podmienkami ochrany súkromia, ktoré sú zverejnené na webovej stránke: www.advokatpetrusova.sk.
- 7.3. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR.
- 7.4. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 7.5. Ak Zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce zo Zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo odovzdané osobne. V prípade poštového styku sa za deň uskutočnenia oznámenia považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom na adresu danej zmluvnej strany uvedenú v článku 1. tejto Zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom Zmluvy. Účinky doručenia písomných oznámení sú na účely zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného oznámenia si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jeho prevzatie bezdôvodne odmietol.
- 7.6. Zmluva je vyhotovená v 3 (troch) rovnopisoch.

- 7.7. Zmluvné strany svojimi podpismi na Zmluve potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami Zmluvy riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom zbavenú akýchkoľvek omylov, zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a Zmluva nie je uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Dolnej Ždani, dňa 13. 10. 2022

za Predávajúceho

za Kupujúcich

podpis :
Obec Dolná Ždaňa
v zast. starostkou obce
Mgr. Andreou Murgašovou

podpis :
Stanislav Tužinský

podpis :
Miroslava Tužinská