
Dohoda o urovnaní duplicitného vlastníckeho práva

1. Účastníci dohody:

1.1. obchodné meno : **Roľnícke družstvo Tekovské Nemce**
sídlo : 966 53 Hronský Beňadik
IČO : 00210552
zapísaný : v Obchodnom registri Okresného súdu Banská
Bystrica
oddiel: Dr., vo vl. č.: 275/S
v zastúpení : Ing. Antonom Návarkom, predsedom družstva
Michalom Bíbelom členom predstavenstva

(ďalej len ako „Účastník Dohody v 1. rade“)

1.2. názov : **Obec Hronský Beňadik**
sídlo : Mýtne Námestie 445/26
966 53 Hronský Beňadik
IČO : 00320676
v zastúpení : Ľubomír Krovina, starosta obce

(ďalej len ako „Účastník Dohody v 2. rade“)

1.3. Účastníci Dohody v 1. a 2. rade uzatvárajú dohoda o urovnaní duplicitného vlastníckeho práva podľa § 585 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 59 ods. 2 písm. c) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Dohoda“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1. Účastník Dohody v 1. rade záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Dohody je písaný ako vlastník v celosti (1/1) nehnuteľností, ktoré sú vedené Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Psiare, Obec Hronský Beňadik:

- zapísaná na LV č. 1482, parc. č. EKN 185/1 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 4503 m²,
- zapísané na LV č. 1913, parc. č. CKN 81/10 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 4751 m², parc. č. CKN 81/11 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 2883 m².

Na LV č. 1482 k parc. č. EKN 185/1 je zapísaná poznámka: Podľa § 39 ods. 2 Katastrálneho zákona je hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti spochybnená – ide o duplicitné vlastníctvo EKN parc. č. 185/1, EKN parc. č. 9182/7 zapísanou na LV č. 1617 (zápis ROEP).

Na LV č. 1913 k parc. č. CKN 81/10, 11 je zapísaná poznámka: Podľa § 39 ods. 2 Katastrálneho zákona je hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti spochybnená – ide o duplicitné vlastníctvo CKN parc. č. 81/10, 81/11, EKN parc. č. 9182/7 zapísanou na LV č. 1617 (zápis ROEP).

Na základe geometrického plánu č. 53518560-66/2022, vyhotovený dňa 03.08.2022, úradne overený dňa 10.08.2022, číslo: G₁-420/2022, sa parc. č. CKN 81/11 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 2883 m², rozdeľuje na novovytvorené:

- parc. č. CKN 81/11 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 1869 m²,
- parc. č. CKN 81/15 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 1014 m².

- 2.1. Účastník Dohody v 2. rade záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Dohody je písaný ako vlastník v celosti (1/1) nehnuteľnosti, ktorá je vedená Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Psiare, Obec Hronský Beňadik:
- zapísaná na LV č. 1617, parc. č. EKN 9182/7 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 8083 m².

Na LV č. 1617 k parc. č. EKN 9182/7 je zapísaná poznámka: Podľa § 39 ods. 2 Katastrálneho zákona je hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti spochybnená – ide o duplicitné vlastníctvo EKN parc. č. 9182/7 s EKN parc. č. 185/1 zapísanou na LV č. 1482, CKN parc. č. 81/10, 81/11 zapísanými na LV č. 1913 (zápis ROEP).

3. PREDMET DOHODY

- 3.1. Predmetom tejto dohody je vzájomná dohoda strán dohody o odstránení duplicitného vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v katastri nehnuteľností.
- 3.2. Účastníci Dohody v 1. a 2. rade touto Dohodou uznávajú vlastnícke práva (súhlasia s vlastníckym právom v prospech jednotlivých Účastníkov Dohody v 1. a 2. rade) nasledovne:
- 3.2.1. Účastník Dohody v 2. rade (Obec Hronský Beňadik) je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Psiare, Obec Hronský Beňadik, parc. č. EKN 185/1 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 4503 m², parc. č. CKN 81/10 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 4751 m², novovytvorenej parc. č. CKN 81/15 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 1014 m², identifikovaná geometrickým plánom č. 53518560-66/2022, vyhotovený dňa 03.08.2022, úradne overený dňa 10.08.2022, číslo: G₁-420/2022;
- 3.2.2. Účastník Dohody v 1. rade (Roľnícke družstvo Tekovské Nemce) je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Psiare, Obec Hronský Beňadik, novovytvorenej parc. č. CKN 81/11 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 1869 m², identifikovaná geometrickým plánom č. 53518560-66/2022, vyhotovený dňa 03.08.2022, úradne overený dňa 10.08.2022, číslo: G₁-420/2022.
- 3.3. Uzavretím tejto dohody Účastníci Dohody v 1. a 2. rade považujú všetky svoje práva a povinnosti medzi nimi sporné za vysporiadané a urovnané.
- 3.4. Účastníci Dohody v 1. a 2. rade vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, ani akékoľvek iné práva tretích osôb.

4. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Účastník Dohody v 1. rade záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Dohody je písaný ako vlastník v celosti (1/1) nehnuteľností, ktoré sú vedené Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Psiare, Obec Hronský Beňadik:
- zapísané na LV č. 1913, parc. č. CKN 79/2 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 344 m², parc. č. CKN 78/3 vyznačená ako záhrada o výmere 162 m².
- 4.2. Účastník Dohody v 2. rade záväzne vyhlasuje, že uznáva vlastnícke práva účastníka dohody v 1. rade k nehnuteľnostiam, ktoré sú vedené Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Psiare, Obec Hronský Beňadik:
- zapísané na LV č. 1913, parc. č. CKN 79/2 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 344 m², parc. č. CKN 78/3 vyznačená ako záhrada o výmere 162 m².

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Účastníci dohody v 1. a 2. rade berú na vedomie, že:

-
- 5.1.1. svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní už od okamihu podpisu Dohody stranami dohody;
 - 5.1.2. zápis vlastníckych práv účastníkov dohody v 1. a 2. rade do katastra nehnuteľností v zmysle predmetu tejto Dohody zapíše Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor záznamom v súlade s ustanovením § 59 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona podľa ktorého: Okresný úrad opraví údaj o viacnásobnom vlastníctve, ak s tým súhlasia všetky osoby zapísané v katastri ako vlastníci a iné osoby, ktorým svedčí vlastnícke právo k tej istej nehnuteľnosti podľa verejnej listiny alebo podľa inej listiny, a nie sú zapísaní v katastri ako vlastníci tejto nehnuteľnosti, a nejde o opravu uvedenú v písmene a).
- 5.2. Účastníci dohody sa dohodli, že trovy súvisiace s uzatvorením Dohody zaplatia nasledovne:
- 5.2.1. poplatky spojené s vypracovaním Dohody a návrhu na zápis sa zaväzuje uhradiť každý z účastníkov svojmu právnomu zástupcovi;
 - 5.2.2. poplatky spojené s úradným osvedčením podpisov účastníka dohody v 1. rade sa zaväzuje zaplatiť účastník dohody v 1. rade;
 - 5.2.3. poplatky súvisiace s vyhotovením geometrického plánu sa zaväzujú uhradiť účastníci dohody v 1. a 2. rade, každý rovným dielom.
- 5.3. Účastník dohody v 1. rade splnomocňuje: Advokátska kancelária Nyúl s.r.o., so sídlom Ul. Kpt. Jaroša 738/4, Levice:
- 5.3.1. k vyhotoveniu, podpísaniu, podaniu návrhu na zápis vlastníckeho práva a k zastupovaniu v konaní o povolenie zápisu (najmä vykonával úkony, prijímal doručované písomnosti, podávala návrhy, žiadosti, vzdával sa nárokov a pod.), až do právoplatného skončenia veci;
 - 5.3.2. vykonaniu prípadných opráv, zmien alebo doplnkov tejto Dohody, resp. odstráneniu prípadných väd tejto Dohody, pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto Dohody alebo niektorého z ustanovení tejto Dohody potrebné túto Dohody príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť (chyby v písaní, počítaní).
- 5.4. Účastník dohody v 2. rade splnomocňuje: JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10:
- 5.4.1. k vyhotoveniu, podpísaniu, podaniu návrhu na zápis vlastníckeho práva a k zastupovaniu v konaní o povolenie zápisu (najmä vykonávala úkony, prijímala doručované písomnosti, podávala návrhy, žiadosti, vzdávala sa nárokov a pod.), až do právoplatného skončenia veci;
 - 5.4.2. vykonaniu prípadných opráv, zmien alebo doplnkov tejto Dohody, resp. odstráneniu prípadných väd tejto Dohody, pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto Dohody alebo niektorého z ustanovení tejto Dohody potrebné túto Dohody príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť (chyby v písaní, počítaní).
- 5.5. Dohoda je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch.
- 5.6. Ak dohoda neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce z dohody musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo odovzdané osobne. V prípade poštového styku sa za deň uskutočnenia oznámenia považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom na adresu danej zmluvnej strany uvedenú v článku 1. tejto dohody alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom dohody. Účinky doručenia písomných oznámení sú na účely dohody splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného oznámenia si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jeho prevzatie bezdôvodne odmietol.
- 5.7. Účastníci dohody v 1. a 2. rade svojimi podpismi na dohode potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami dohody riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom zbavenú

akýchkoľvek omylov, zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a dohoda/zmluva nie je uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Hronskom Beňadiku, dňa

podpis :
Ing. Anton Návarka
predseda predstavenstva

podpis :
Ľubomír Krovina
starosta obce

podpis :
Ing. Jakub Návarka
podpredseda predstavenstva

Prijímam splnomocnenie.

V Žiari nad Hronom, dňa

podpis :
JUDr. Ľudmila Petrušová
konateľka – advokátka

Prijímam splnomocnenie.

V Leviciach, dňa

podpis :
Mgr. Peter Nyúl
konateľ – advokát