

Kúpna zmluva č. 163/2022/LMU

uzavretá podľa § 409 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „Obchodný zákonník“)

medzi

Článok I.

Účastníci

1. **Predávajúci:** **Lesopoľnohospodársky majetok Ulič, štátny podnik**
So sídlom: 067 67 Ulič 96
Zastúpený: Ing. Marek Fecák, riaditeľ podniku
IČO: 00493531
IČ DPH: SK2020511845
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK49 0900 0000 0051 1752 4054
Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove, odd. Pš, vl: 5/P

(ďalej len ako „Predávajúci“);

a

2. **Kupujúci:** **EKOSPOL Vranov s.r.o.**
So sídlom: Budovateľská 31, 093 01 Vranov nad Topľou
V zastúpení: Ján Vargovič
IČO: 44841493
IČ DPH: SK 2022847651
Bankové spojenie: [REDACTED]
Registrácia: v Obchodnom registri OS Prešov , odd. Sro, vl.č.21776/P

(ďalej len ako „Kupujúci“)

každý samostatne aj ako „Účastník zmluvy“ a obaja spoločne aj ako „Účastníci zmluvy“

za nasledovných podmienok (ďalej len ako „Zmluva“):

Článok II.

Základne ustanovenia

Predávajúci sa touto zmluvou zaväzuje dodať Kupujúcemu tovar vymedzený v článku III tejto Zmluvy do lehoty uvedenej v čl. IV tejto Zmluvy. Kupujúci prehlasuje, že nie je v úpadku a ani nespĺňa podmienky na vyhlásenie konkurzu a je schopný za dodaný tovar uhrádzať kúpnu cenu uvedenú v čl. V. tejto Zmluvy za podmienok uvedených v čl. VI. tejto Zmluvy. Zmluva obsahuje aj podrobnejšie vymedzenie práv a povinností zmluvných strán.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa predávajúci zaväzuje dodať kupujúcemu drevnú hmotu pre IV. štvrťrok 2022

Sortiment	IV. štvrťrok množstvo v tonách
a) Odpadové drevo v dĺžkach listnaté, ihličnaté z drevárskej výroby	50

2. Kupujúci prehlasuje, že súhlasí s nižšie uvedenými STN a spolu so vzájomne odsúhlasenými špecifikáciami je uzrozmeneý a v plnom rozsahu s nimi súhlasí.
- a) Na zisťovanie objemu guľatiny sa použije STN 480009 – „Tabuľky objemu guľatiny bez kôry podľa stredovej hrúbky meranej s kôrou“.
 - b) Meranie guľatiny a výrezov sa vykoná podľa STN 480050 – „Surové drevo – základné a spoločné ustanovenie pre jeho výrobu a dodávky“. V hrúbkovom stupni je stredný priemer uvádzaný s kôrou.
 - c) Celkový objem dodávok na kalendárny rok je pre Predávajúceho i Kupujúceho záväzný s toleranciou $\pm 20\%$, pričom presný objem dodávok v danom rozpätí určí Predávajúci. Predávajúci je zároveň po dohode s Kupujúcim oprávnený v rámci svojich možností dodať väčšie ako dojednané množstvo tovaru.
3. Kupujúci a Predávajúci prehlasujú, že súhlasia so vzájomne odsúhlasenými technickými špecifikáciami.
4. Kupujúci je povinný odoberať tovar postupne, pričom Predávajúci rozvrhne dodávky tak, aby boli čo najrovnomernejšie s prihliadnutím na ročné obdobie a celozávodné dovolenky.
5. Predávajúci má právo jednostranne pozastaviť a krátiť dodávky tovaru pre Kupujúceho, najmä v prípade:
- a) nezaplatenia akéhokoľvek finančného záväzku Kupujúceho voči Predávajúcemu vzniknutého z tejto Zmluvy a/alebo z iného záväzkového vzťahu, opakujúcich sa neopodstatnených reklamácií zo strany Kupujúceho,
 - b) porušenia povinnosti Kupujúceho odoberať predmet zmluvy v zmysle bodu 4 tohto článku tejto Zmluvy.
6. Rozsah a doba pozastavenia dodávok bude určená jednostranným písomným oznámením Predávajúceho, v ktorom bude špecifikované krátenie dodávok tovaru. Záväzok Predávajúceho dodať Kupujúcemu množstvo tovaru, o ktoré krátil dodávky zaniká dorúčením písomného oznámenia Kupujúcemu, pokiaľ si zmluvné strany písomne nedohodnú niečo iné.
7. Alikvotné krátenie Predávajúci určí nasledovne: (množstvo tovaru/ doba trvania zmluvy) x počet dní zastavenia dodávok (resp. počet dní neodobrania dodávok zo strany Kupujúceho odo dňa zaslania prvej výzvy k odberu), rovná sa množstvu, o ktoré budú dodávky tovaru krátené.

8. Kupujúci prehlasuje, že súhlasí s takto určeným spôsobom výkonu práva Predávajúceho a zaväzuje sa akceptovať jednostranné krátenie v zmysle predchádzajúcich bodov tohto článku tejto Zmluvy.

Článok IV.

Čas a miesto plnenia, prechod nebezpečenstva škody na tovare a prechod vlastníckeho práva k tovaru

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa nadobudnutia jej účinnosti do 31.12.2022.
2. Miestom plnenia je sklad tovaru Predávajúceho (ES).
3. Nebezpečenstvo škody na tovare prechádza na Kupujúceho v mieste odovzdania tovaru prvému prepravcovi alebo odovzdaním tovaru Kupujúcemu, resp. jeho splnomocnenej osobe. Prípadná škoda, ktorá vznikne na tovare po prechode jej nebezpečenstva na Kupujúceho, nemá vplyv na povinnosť Kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k tovaru až úplným zaplatením jeho kúpnej ceny.
5. Prepravné doklady (dodací list, konsignácia), vzťahujúce sa k predmetu plnenia budú zo strany Predávajúceho vyhotovené a zaslané Kupujúcemu v deň vyexpedovania tovaru.
6. Dokladom o realizácii Zmluvy je dodací list. Kupujúci je povinný potvrdiť príjem tovaru na dodacom liste podpisom preberajúcej osoby. Kupujúci potvrdením dodacieho listu preberajúcou osobou preberá zodpovednosť za tovar, pričom Predávajúci nemusí overovať splnomocnenie preberajúcej osoby k prevzatíu tovaru. Predávajúci je zodpovedný za kvalitatívne parametre tovaru vydaného preberajúcej osobe.
7. Kupujúci môže požiadať o dočasné pozastavenie dodávok tovaru najviac na jeden týždeň v kalendárnom roku a to písomnou formou 7 dní pred požadovaným termínom pozastavenia.

Článok V.

Kúpna cena

1. Za dodanie tovaru uvedeného v čl. III. sa Kupujúci zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu platnú podľa aktuálneho cenníka dreva Predávajúceho.
K cene bude účtovaná daň z pridanej hodnoty v zmysle zákona NR SR č. 222/2004 Zb. o dani z pridanej hodnoty a jeho doplnkov v znení neskorších predpisov.
2. Prepravu tovaru si z miesta plnenia zabezpečí Kupujúci na vlastné náklady.

Článok VI.

Platobné podmienky

1. V prípade akceptácie predloženého zabezpečovacieho prostriedku na výšku úverového limitu dojednaného v článku VII. tejto Zmluvy, bude kúpna cena splatná v 30-dňovej lehote odo dňa vystavenia faktúry. Predávajúci je oprávnený fakturovať aj každé čiastočné plnenie. Kúpna cena je uhradená pripísaním finančných prostriedkov zodpovedajúcich výške kúpnej ceny na účet Predávajúceho.

2. Lehota splatnosti začína plynúť odo dňa vystavenia faktúry. Platobná podmienka je splnená pripísaním platenej čiastky na účet Predávajúceho v tejto lehote.
3. V prípade, že sa Kupujúci dostane s úhradou kúpnej ceny do omeškania, je povinný uhradiť Predávajúcemu úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Účastníci zmluvy sa dohodli, že Predávajúci je oprávnený v prípade neuhradenia kúpnej ceny alebo jej časti Kupujúcim, poskytnúť údaje o Kupujúcom uvedené v záhlaví tejto Zmluvy vrátane výšky dlhu po lehote splatnosti Združeniu zamestnávateľov lesného hospodárstva na Slovensku a jeho členom.

Článok VII.

Úverový limit

1. Touto Zmluvou dojednávajú Účastníci zmluvy úverový limit vo výške uvedenej v bode 3 tohto článku Zmluvy, ktorý je vyjadrený peňažnou čiastkou, do ktorej môže Kupujúci odoberať tovar za podmienky, že si Kupujúci riadne a včas plní svoje záväzky podľa tejto Zmluvy a na ňu naviazané zmluvy, teda Kupujúci dodržiava platobné podmienky v zmysle čl. VI. tejto Zmluvy, uhrádza svoje peňažné záväzky najneskôr v lehote splatnosti jednotlivých faktúr a udržiava zabezpečovací prostriedok vo výške úverového limitu. Úverový limit je maximálna dlžná čiastka Kupujúceho voči Predávajúcemu (všetky vystavené faktúry vrátane DPH, vrátane faktúr v ktorých účtovaná kúpna cena nie je ešte splatná).
2. Kupujúci nemôže odoberať tovar v rámci úverového limitu v prípade, ak síce riadne a včas plní svoje záväzky z tejto Zmluvy a na ňu naviazané zmluvy, ale je v omeškaní o viac ako 5 dní s plnením iných finančných záväzkov z iných záväzkových vzťahov voči Predávajúcemu.
3. Zmluvné strany dojednali úverový limit na rok 2022 vo výške 1 500 EUR (slovom: tisíc päťsto eur), ktorý je záväzný a trvá do 31.12.2022. Čas trvania úverového limitu je určený podľa dĺžky splatnosti kúpnej ceny v zmysle článku V. bod 1, 2 tejto Zmluvy.

Článok VIII.

Zabezpečovacie prostriedky

1. Kupujúci je povinný predložiť akceptovateľný zabezpečovací prostriedok. Predložený zabezpečovací prostriedok musí byť minimálne na objem úverového limitu uvedeného v bode 3 článku VII. Zmluvy, aby kryl pri rovnomerných dodávkach kúpnu cenu za všetok odobratý tovar v rámci mesačnej dodávky.
2. Za akceptovateľný zabezpečujúci prostriedok si zmluvné strany dohodli:
 - (i) banková záruka, neodvolateľná, s úhradou na prvé vyzvanie alebo
 - (ii) trvalá finančná zábezpeka zložená na účet Predávajúceho.
3. Zabezpečovací prostriedok podľa predchádzajúceho bodu podlieha schváleniu zo strany Predávajúceho.

Článok IX.

Kvalita tovaru, reklamácie väd

1. Predávajúci garantuje Kupujúcemu, že tovar dodaný na základe tejto zmluvy bude vykazovať kvalitu dohodnutú v technickej špecifikácii podľa objednávky.
2. Predávajúci nezodpovedá za vady, ktoré vzniknú na tovare v čase prechodu a po prechode nebezpečenstva škody na tovare na Kupujúceho.
3. Účastníci zmluvy sa dohodli, že kvantitatívne vady na tovare nad 10% za jednotlivú dodávku a vady tovaru zistiteľné vizuálnou kontrolou, ktoré vznikli pred prechodom nebezpečenstva škody na tovare môže Kupujúci uplatniť písomne, a to v lehote do 48 hodín od prevzatia tovaru. Neuplatnenie nároku z titulu vadného plnenia v uvedenej lehote má za následok zánik práva Kupujúceho na kompenzáciu z tohto titulu.
4. Kupujúci je povinný uplatniť si svoje práva z titulu vadného plnenia písomne a vo svojej reklamacii je povinný uviesť:
 - (i) číslo kúpnej zmluvy,
 - (ii) číslo dodacieho listu a dátum dodania tovaru,
 - (iii) druh tovaru,
 - (iv) popis väd na dodanom tovare,
 - (v) množstvo vadného tovaru,
 - (vi) nárok, ktorý si titulom vadného plnenia uplatňuje.
5. Kupujúci je povinný vadný tovar uložiť osobitne a vyzvať Predávajúceho na prerokovanie reklamácie. Predávajúci je povinný zúčastniť sa reklamačného konania v lehote do 7 dní odo dňa doručenia reklamácie, resp. v tomto čase oznámiť Kupujúcemu svoje stanovisko.
6. V prípade, že Kupujúci reklamuje viac ako 3 dodávky v priebehu kalendárneho týždňa, Predávajúci má právo pozastaviť dodávky Kupujúcemu až do ukončenia všetkých reklamačných konaní.
7. Účastníci zmluvy sa dohodli, že Predávajúci nezodpovedá za skryté vady tovaru, ktoré nie sú zrejmé pri zatriedovaní do akostnej triedy vonkajšou prehliadkou v dobe expedície tovaru.

Článok X.

Iné dohodnuté podmienky

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že akákoľvek korešpondencia (oznámenia, výzvy, upovedomenia atď.) podľa tejto Zmluvy sa bude uskutočňovať len v písomnej alebo e-mailovej forme a že aj preukázateľné odopretie prevzatia, resp. neprevzatie akejkoľvek písomnosti Účastníka zmluvy určenej druhému Účastníkovi zmluvy má účinky doručenia takejto písomnosti.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že pre doručovanie písomností prostredníctvom pošty platí, že zásielka sa bude považovať za doručení aj v prípade, ak sa bude doručovať doporučené na adresu zapísaného sídla Účastníka zmluvy a neprevzatá sa vráti odosielateľovi. Za deň doručenia sa považuje deň nasledujúci po dni vrátenia neprevzatej zásielky odosielateľovi.

3. Kupujúci svojím podpisom potvrdzuje, že pri uzatváraní Zmluvy dostal potrebné informácie a pokyny na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci platné pre priestory Predávajúceho, bol oboznámený so zásadami bezpečnej práce, so zásadami ochrany zdravia pri práci a zásadami bezpečného správania na pracovisku Predávajúceho, bezpečnostnými pracovnými postupmi, vyskytujúcimi sa predvídateľnými nebezpečenstvami, ich účinkami na zdravie a ochranou proti nim, o opatreniach a o postupe v prípade poškodenia zdravia vrátane poskytnutia prvej pomoci, ako aj v prípade záchranných prác a evakuácie, že im porozumel a bude sa nimi riadiť a dodržiavať ich. Kupujúci sa zároveň zaväzuje s uvedeným poučiť aj osoby, ktoré použije na výkon činností v zmysle tejto Zmluvy.
4. Kupujúci sa zaväzuje dodržiavať požiarneho poriadku pracoviska platný pre pracoviská s miestami so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, ktorý je viditeľný a trvalo prístupný v zmysle vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, hlavne dodržiavať zákaz fajčenia, zákaz manipulácie s otvoreným ohňom, dodržiavať príkazy a zákazy platné pre priestory Predávajúceho.
5. Dodržiavanie bezpečnostných a požiarnych predpisov na pracovisku Predávajúceho sa je Kupujúci povinný dojednať vo svojich zmluvných vzťahoch s osobami, ktoré použije na výkon činností podľa tejto Zmluvy.

Článok XI. Ukončenie Zmluvy

1. Účastníci zmluvy môžu vzťah založený touto Zmluvou ukončiť len niektorým z nasledovných spôsobov:
 - 1.1. písomnou dohodou Predávajúceho a Kupujúceho,
 - 1.2. písomným odstúpením od Zmluvy,
 - 1.3. písomnou výpoveďou,a to za podmienok ustanovených touto Zmluvou.
2. V prípade zániku tejto Zmluvy dohodou podľa bodu 1.1. tohto článku, táto Zmluva zaniká dňom uvedeným v dohode Účastníkov zmluvy o jej ukončení. V dohode o ukončení sa upravujú aj vzájomné nároky Účastníkov zmluvy vzniknuté z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhým Účastníkom zmluvy ku dňu zániku tejto Zmluvy.
3. Odstúpenie od Zmluvy je možné len v prípadoch uvedených v tejto Zmluve alebo v prípadoch ustanovených zákonom. Ak Predávajúcemu vznikne právo na odstúpenie, môže Predávajúci podľa vlastnej voľby odstúpiť od celej Zmluvy alebo jej časti, a to bez ohľadu či sa už čiastočne plnilo.
4. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti Účastníkom zmluvy pre účely odstúpenia od Zmluvy považuje v zmysle bodu 6 tohto článku alebo v zmysle § 345 a nasl. Obchodného zákonníka za podstatné porušenie Zmluvy, môže oprávnená strana od tejto Zmluvy odstúpiť bez poskytnutia dodatočnej primeranej lehoty na odstránenie dôvodu, pre ktorý sa odstupuje od tejto Zmluvy.
5. Odstúpenie od tejto Zmluvy alebo jej časti, musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhému Účastníkovi zmluvy a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné.

6. Účastníci zmluvy sa dohodli, že za podstatné porušenie tejto Zmluvy sa považuje najmä:
- (i) ak Kupujúci bol počas platnosti Zmluvy dvakrát v omeškaní s platbou za odobratý tovar, pri ktorej prekročil lehotu splatnosti o viac ako o 5 kalendárnych dní alebo ak Kupujúci mešká so zaplatením kúpnej ceny za odobratý tovar viac ako 15 kalendárnych dní,
 - (ii) ak Predávajúcemu vzniklo počas platnosti tejto Zmluvy právo odstúpiť od inej zmluvy uzatvorenej s Kupujúcim,
 - (iii) ak Kupujúci je v omeškaní so zaplatením akéhokoľvek finančného záväzku z iného záväzkového vzťahu voči Predávajúcemu viac ako 15 kalendárnych dní,
 - (iv) ak Kupujúci nemá schválený prijateľný zabezpečovací prostriedok v súlade s článkom VIII. tejto Zmluvy a zároveň je v omeškaní viac ako 15 kalendárnych dní s uhrádzaním kúpnej ceny v zmysle článku V. bod 1 Zmluvy,
 - (v) ak Kupujúci napriek využívaniu úverového limitu neudržiava prijateľný zabezpečovací prostriedok v platnosti alebo v stanovenej výške po obdobie viac ako 15 pracovných dní počnúc znížením zabezpečovacieho prostriedku alebo stratou jeho platnosti,
 - (vi) ak Kupujúci neprevezme tovar do 15 kalendárnych dní odo dňa oznámenia Predávajúceho o možnosti jeho prevzatia,
 - (vii) krádež tovaru alebo iného majetku Predávajúceho Kupujúcim, alebo osobami, ktoré na účel tejto Zmluvy použil;
 - (viii) úmyselné spôsobenie škody na majetku Predávajúceho, ako aj spôsobenie škody ľahostajnosťou alebo z nedbanlivosti;
 - (ix) opakované porušenie akejkoľvek povinnosti Kupujúceho podľa tejto Zmluvy
 - (x) Kupujúcemu zanikol predmet podnikania (činnosti) viažuci sa na účel tejto zmluvy, alebo Kupujúci ukončil svoju činnosť v oblasti spracovania dreva
 - (xi) Kupujúci pri uzatvorení tejto zmluvy a počas jej existencie poskytol nepravdivé informácie súvisiace s touto zmluvou, resp. požadované Predávajúcim na základe tejto zmluvy.
- Nejde o podstatné porušenie Zmluvy, ak je zapríčinené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť („vyššia moc“).
7. Odstúpením od tejto Zmluvy alebo jej časti, táto Zmluva alebo jej časť zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhému Účastníkovi zmluvy. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Účastníkov zmluvy z tejto Zmluvy. Odstúpenie sa však nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením tejto Zmluvy, ani nárokov na zmluvné resp. zákonné sankcie a úroky, ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby tohto zákona podľa § 262 Obchodného zákonníka, riešenia sporov medzi Účastníkmi zmluvy a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení tejto Zmluvy (napríklad nároku na bezplatné odstránenie zistených chýb už poskytnutej služby a pod.). To iste platí obdobne aj pri odstúpení od Zmluvy alebo jej časti.
8. Zmluva alebo jej časť môže byť ukončená aj v zmysle bodu 1.3. tohto článku Zmluvy. Zmluvné strany môžu ukončiť túto Zmluvu aj písomnou výpoveďou bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná

lehota je 12 mesiacov a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Zmluva sa zrušuje uplynutím takto stanovenej výpovednej lehoty.

Článok XII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
2. V prípade, že sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy, vzhľadom na neskoršiu legislatívnu zmenu alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, stane právne neúčinné alebo neplatné, uvedené nemá za následok neplatnosť celej Zmluvy. V takomto prípade, sa Účastníci zmluvy zaväzujú zabezpečiť uskutočnenie všetkých krokov potrebných za tým účelom, aby bolo dohodnuté ustanovenie s podobným účinkom, ktorým sa neplatné ustanovenie v súlade s príslušným právnym predpisom nahradí.
3. Jednotlivé ustanovenia Zmluvy sú vymáhateľné nezávisle od seba a neplatnosť ktoréhokoľvek z nich nebude mať žiaden vplyv na platnosť ostatných ustanovení, s výnimkou prípadov, kedy je z dôvodu dôležitosti povahy alebo inej okolnosti týkajúcej sa takéhoto neplatného ustanovenia zrejmé, že dané ustanovenie nemôže byť oddelené od ostatných príslušných ustanovení.
4. V prípade odovzdania lesného pôdneho fondu v súlade so všeobecnými právnymi predpismi, v prípade nemožnosti uskutočnenia ťažby pri obhospodarovaní lesov v druhom a vyšších stupňoch ochrany alebo nemožnosti, resp. obmedzenia ťažby z dôvodu akýchkoľvek legislatívnych zmien, rozhodnutia orgánu štátnej správy alebo prírodných vplyvov sa budú objemy tovaru uvedeného v článku III. Zmluvy alikvotne krátiť podľa plánovanej výšky ťažby dreva v porastoch evidovaných na uvedenom pôdnom fonde. Kupujúci prehlasuje, že súhlasí s takto určeným spôsobom výkonu práva Predávajúceho a zaväzuje sa akceptovať jednostranné alikvotné krátenie v zmysle tohto bodu Zmluvy. Doručením písomného oznámenia o krátení dodávok sortimentov dreva stráca Kupujúci nárok na ich dodanie.
5. Kupujúci je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Zmluvy voči LPM Ulič, štátny podnik, len po ich predchádzajúcom písomnom súhlase.
6. V prípade, ak nastanú právne skutočnosti majúce za následok zmenu v právnom postavení Kupujúceho (napr. vyhlásenie konkurzu, vstup do likvidácie, zmena právnej formy, zmena v oprávneniach konať v mene dodávateľa) alebo akákoľvek iná zmena majúca priamy vplyv na plnenie zo strany Kupujúceho (napr. právne nástupníctvo), je Kupujúci povinný oznámiť tieto skutočnosti Predáváčemu najneskôr do 30 dní odo dňa, kedy tieto skutočnosti nastali. Ak tak neurobí, zodpovedá za škodu spôsobenú Predáváčemu v dôsledku porušenia tejto povinnosti a Predávajúci má právo okamžite odstúpiť od tejto Zmluvy.

7. Práva a povinnosti, resp. podmienky neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka. Ostatné práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou a Obchodným zákonníkom sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
8. Všetky spory, nezrovnalosti, otázky alebo nejasnosti sa Účastníci zmluvy zaväzujú riešiť predovšetkým dohodou a vzájomnými rokovaniami za účelom dosiahnutia dohody o prípadných sporoch, nezrovnalostiach, otázkach alebo nejasnostiach. V prípade, ak takúto dohodu nebude možné dosiahnuť, je každý z Účastníkov zmluvy oprávnený obrátiť sa na príslušný súd so svojim nárokom alebo žiadosťou.
9. Meniť alebo dopĺňovať text tejto Zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch strán tejto Zmluvy. Postúpenie práv Kupujúceho a započítanie pohľadávok Kupujúceho z tejto Zmluvy môže Kupujúci len na základe predchádzajúceho súhlasu Predávajúceho.
10. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením Zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv.
11. Táto Zmluva je vypracovaná v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých dva (2) si ponechá Predávajúci a jeden (1) Kupujúci.
12. Účastníci zmluvy a ich zástupcovia uzavreli túto Zmluvu slobodne, vážne, žiadna zo strán, ani jej zástupca, nekonali v omyle, tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok. Zástupcovia Účastníkov zmluvy, respektíve Účastníci zmluvy si Zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom, obsah jednotlivých pojmov si riadne vysvetlili a na znak súhlasu Zmluvu podpisujú.

V Uliči dňa 11.10.2022

.....
kupujúci

.....
predávajúci