

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení

(ďalej len „Zmluva“)

Predávajúci:	Prešovský samosprávny kraj
sídlo:	Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov
štatutárny orgán:	PaedDr. Milan Majerský PhD., predseda
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Príjmový bankový účet:	SKXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (kúpna cena)
Výdavkový bankový účet:	SKXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (vklad práva k nehnuteľnosti)
IČO:	37870475
Právna forma:	samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov

(ďalej ako „Predávajúci“)

Správca predávajúceho:	Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja
sídlo:	Jesenná 14, 080 05 Prešov
štatutárny orgán:	Ing. Marcel Horváth, riaditeľ
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SKXXXXXXXXXXXX
IČO:	37936859
Právna forma:	rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 07.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení

(ďalej ako „Správca“)

a

Kupujúci:	Obec Lackovce
sídlo:	Lackovce 37, 066 01 Humenné
štatutárny orgán:	Ing. Ľuboslava Hofericová, starostka
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Humenné
IBAN:	IBAN: SKXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
IČO:	37 791 699
Právna forma:	samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej ako „Kupujúci“)
(spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú Zmluvu za nasledujúcich podmienok:

Článok I.

Predmet a účel Zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku zapísaného na LV 4111, k.ú. Lackovce, obec Lackovce, okres Humenné, a to:

- novovytvorená parcela registra C KN, parcelné číslo 494/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 800 m²,

odčlenená od pôvodnej parcely registra C KN, parcelné číslo 494/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4159 m².

Novovytvorená parcela bola odčlenená geometrickým plánom č. 32389833-27/2021, vyhotoveným Ing. Mihalík Miroslav – GEOMM, XXXXXX, 066 01 Humenné, IČO: 32389833, úradne overeným Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor, dňa 25.03.2022 pod číslom G1-99/2022.

ťarchy:

Pod Z-623/2015 zriaďuje sa vecné bremeno podľa zák. č. 251/2012 Z. z. o energetike, v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák. č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a na umiestnenie elektro-energetického zariadenia v rozsahu Geometrického plánu č. 400168.0613/2014 na parc. C KN č. 494/1 - 97/15.

Pod V-2426/2021 zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 494/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4616 m², pozemku registra C KN parcelné číslo 1554/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7114 m² a pozemku registra C KN parcelné číslo 1555, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3874 m² strpieť umiestnenie podzemného vodovodného potrubia vrátane jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie, strpieť v nevyhnutnej miere vstup (pešo, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly vodovodného potrubia a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 38/2021, č. G1 - 63/2021, zriadeného v prospech oprávneného z vecného bremena: VÝCHODOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a. s., IČO 36570460, Komenského 50, 042 48 Košice 1 - 180/21.

(ďalej ako „**Predmet prevodu**“)

2. Predmetom Zmluvy je prevod Predmetu prevodu z vlastníctva Predávajúceho do vlastníctva Kupujúceho za podmienok určených v Zmluve.
3. Účelom Zmluvy je nadobudnutie vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu, a to z dôvodu realizácie stavby „Cyklochodník v obci Lackovce“.

Článok II.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné vecné práva a právne povinnosti okrem tých, ktoré sú uvedené v Čl. I bod 1. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že pred Kupujúcim nezamlčal žiadne skutočnosti, ktoré by bránili riadnemu nadobudnutiu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu.

2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu stav Predmetu prevodu dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia Zmluvy nachádza.
3. Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9 a) ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení, uznesením č. 983/2022 na 38. zasadnutí Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja zo dňa 13.06.2022, schválilo z dôvodu hodného osobitného zreteľa, trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, prevod Predmetu prevodu z vlastníctva Predávajúceho do vlastníctva Kupujúceho.
4. V súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bol tento zmluvný prevod Predmetu prevodu do vlastníctva Kupujúceho schválený Zastupiteľstvom obce Lackovce, Uznesením č. 218/2022 zo dňa 23.03.2022.
5. **Dôvod hodný osobitného zreteľa:** Na parcele registra C KN, parcelné číslo 494/5, bude obec Lackovce realizovať stavbu „Cyklochodník v obci Lackovce“, ktorý bude slúžiť širokej verejnosti a plniť verejnoprospešný účel.
4. Návrh na vklad práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností na príslušný úrad podá Predávajúci bezodkladne po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku III bod 1 a poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností uvedeného v článku III bod 3.
5. V prípade, že Kupujúci nezaplatí kúpnu cenu a poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, v zmysle článku III bod 1 a 3 v dohodnutom termíne a v plnej výške, má Predávajúci právo odstúpiť od Zmluvy.
6. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
7. V prípade, že príslušný úrad nepovolí vklad vlastníckeho práva podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho a rozhodne o zamietnutí alebo zastavení vkladu a takéto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť, sú Zmluvné strany oprávnené odstúpiť od Zmluvy.
8. V prípade, že výstavba verejnoprospešného cyklochodníka pri ceste III/3838 nebude realizovaná do 5 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva, sú Zmluvné strany oprávnené odstúpiť od Zmluvy.
9. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od počiatku zrušuje a Zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo podľa Zmluvy nadobudli.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a Uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 983/2022 zo dňa 13.06.2022 schválená **kúpna cena predstavuje sumu 1,00-€, (slovom: jedno euro).**

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu **kúpnu cenu, a to na základe faktúry, ktorú vyhotoví Predávajúci**. Splatnosť faktúry je do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa jej prvého doručenia Kupujúcemu.
3. Poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) uhradí Kupujúci na výdavkový účet Predávajúceho do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
4. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku je v súlade s § 10 ods. 6 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení.

Článok IV. Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona, zákona o majetku vyšších územných celkov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. V prípade, že sú Zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v platnom znení a Zmluva je zverejnená viacerými účastníkmi zmluvy, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.
4. Doručovanie sa podľa Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručенú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
5. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami Zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.
6. Zmluva sa vyhotovuje v ôsmich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené príslušnému katastrálnemu úradu, dve vyhotovenia sú určené pre Predávajúceho, dve vyhotovenia pre Kupujúceho a dve vyhotovenia budú zaslané správcovi Správe a údržbe ciest Prešovského samosprávneho kraja na vedomie.
7. Predávajúci prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené Zákom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.

9. Zmluvné strany Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Prešove, dňa: 13.10.2022

V Lackovciach, dňa: 10.8.2022

Predávajúci:
Prešovský samosprávny kraj

Kupujúci:

PaedDr. Milan Majerský, PhD., v.r.
predseda PSK

Ing. Ľuboslava Hofericová, v.r.
starostka

V Prešove, dňa: 26.9.2022
Správca predávajúceho
Správa a údržba ciest PSK

Ing. Marcel Horváth, v.r.
riaditeľ
Správy a údržby ciest PSK

Zmluva nadobúda platnosť dňa: 13.10.2022

Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 15.10.2022

Zmluva bola zverejnená dňa: 14.10.2022