

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01149/2018-PNZ -P40244/18.00

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka

Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

NATURARI s.r.o.

sídlo: 076 42 Malé Trakany , č. 344

štatutárny orgán: Mgr. Zlata Petriková, konateľka

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK65 0900 0000 0051 1000 1998

IČO: 44 935 480

DIČ: 2022880486

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 24212/V

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Trebišov, v katastrálnych územiach Biel, Čierna nad Tisou, Malé Trakany a Veľké Trakany o celkovej výmere 247,3330 ha, v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere 76,0242 ha,
 - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere, 171,3088 ha.
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

3. Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti na rastlinnú a živočíšnu výrobu.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2029.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.01.2018 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2018 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho takto:
 - a) za obdobie od 01.01.2018 do účinnosti tejto nájomnej zmluve nájomca zaplatí v prvej splátke nájomného a to k 30.09.2018.
4. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
5. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
6. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou

vo výške 7 585,42 €, slovom sedemtisícpäťstoosemdesiatpäť Eur a štyridsaťdva centov.

Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:

- a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky od roku 2018 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.9. a 15.12. kalendárneho roka.
 3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
 4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
 6. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :

- a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) ak je účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska, zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska,
 - c) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
 10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
 11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
 12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
 13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
 14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
 15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
 16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je

potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpno-predajná zmluva.

17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, ak niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti najneskôr do 60 dní od smrti poručiťela písomne fondu neoznámila, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájmovej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo

- s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - l) prenájom pozemku požíada vlastník funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu,
 - m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - n) nájomca neumožní prenajímateľovi kontrolu plnenia časového harmonogramu podnikateľského zámeru,
 - o) nájomca neplní časový harmonogram podnikateľského zámeru,
 - p) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - q) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
 - r) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - s) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska, ak účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska; zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),

- 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
- 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonávajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X
Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Trebišove, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Mgr. Zlata Petriková
konateľka

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky

Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 01149/2018-PNZ -P40244/18.00

Obec: Biel

Okres: Trebišov

Kat. územie: Biel

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1191/1	14 3156	2	E	0	474	14 3156,00	14 3155,93	0,00	14 3155,93
1192	1 5610	13	E	0	1	1 5134,00	1 4671,94	453,05	1 5124,99
1193	1 3087	2	E	0	1	1 3087,00	1 3086,64	0,00	1 3086,64
1194	8208	11	E	0	452	8208,00	8197,28	0,00	8197,28
1195	7 9616	2	E	0	1	7 9575,00	7 9574,60	0,00	7 9574,60
1196	2149	11	E	0	452	2149,00	2148,50	0,00	2148,50
1197	2 7406	2	E	0	1	2 7406,00	2 7405,95	0,00	2 7405,95
1198	7 1105	7	E	0	1	7 1105,00	7 1104,72	0,00	7 1104,72
1199	1501	13	E	0	194	264,00	264,42	0,00	264,42
1202/1	1 6640	7	E	0	1	1 6640,00	1 3949,44	0,00	1 3949,44
1202/2	900	14	E	0	1	900,00	900,16	0,00	900,16
1204	2344	13	E	0	194	2344,00	2343,54	0,00	2343,54
1205	5 7240	7	E	0	1	5 7240,00	5 7239,73	0,00	5 7239,73
1206	1 3357	14	E	0	452	1 3357,00	9833,30	0,00	9833,30
1208	12 7432	7	E	0	1	12 7432,00	1 0869,18	0,00	1 0869,18
1210	36 9039	2	E	0	474	36 9039,00	20 7064,54	0,00	20 7064,54
1212	6474	7	E	0	1	6474,00	2680,63	0,00	2680,63

Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 01149/2018-PNZ -P40244/18.00

Obec: Čierna nad Tisou

Okres: Trebišov

Kat. územie: Čierna nad Tisou

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
484/2	1 4850	11	E	0	113	1443,00	328,91	277,38	606,29
484/5	7 7640	7	E	0	1	7 7640,00	1 5560,29	845,90	1 6406,19
485/1	8 2308	7	E	0	1	7 5471,09	2992,41	2 8420,41	3 1412,82
486/1	2 0774	11	E	0	113	2 0774,00	0,00	0,00	0,00
492	6166	13	E	0	1	36,00	15,94	4,98	20,92
493	9054	13	E	0	1	795,00	306,65	116,97	423,62
494	2 5737	2	E	0	1	2 5737,00	6259,06	1059,99	7319,05
495/1	3 5406	2	E	0	213	3 5406,00	5275,59	0,00	5275,59
500	814	7	E	0	1	814,00	0,00	101,72	101,72
502/1	5 8502	2	E	0	213	5 8502,00	1 4625,43	1 0969,08	2 5594,51
502/2	2533	2	E	0	213	2533,00	633,33	474,99	1108,32
503	10 5918	2	E	0	213	10 5918,00	11,64	1 3955,97	1 3967,61
504	4263	13	E	0	1	4246,00	698,65	523,99	1222,64
505	5705	14	E	0	113	3653,00	277,88	837,19	1115,07
506	15 4815	2	E	0	213	15 4815,00	54,00	3 8461,66	3 8515,66
509	6576	13	E	0	1	291,00	0,00	114,50	114,50
511/1	16 4542	2	E	0	213	16 4542,00	0,00	3 7203,45	3 7203,45
511/2	214	2	E	0	1	35,00	0,00	35,39	35,39
513/1	52 0886	2	E	0	213	37 0743,00	2234,58	13 4099,13	13 6333,71
513/4	353	2	E	0	213	2,00	0,00	0,95	0,95
515/1	32 3612	2	E	0	213	27 2590,00	6604,48	7 3203,61	7 9808,09
517/1	7 2245	2	E	0	1	6 6475,00	2720,75	2 7866,90	3 0587,65
517/3	4 7769	2	E	0	1	7503,31	621,72	4283,66	4905,38
520/1	17 6619	2	E	0	213	15 6770,00	3377,10	7 2627,25	7 6004,35
520/2	1696	2	E	0	213	10,00	0,00	0,00	0,00
521/2	4019	13	E	0	1	567,00	375,45	30,35	405,80
522/1	49 4908	2	E	0	213	49 4765,00	1 1203,65	15 3744,31	16 4947,96
528/1	59 4413	2	E	0	213	59 4413,00	1 0243,65	6 5231,69	7 5475,34
537/1	4 5066	13	E	0	3	1646,00	43,43	626,70	670,13

Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 01149/2018-PNZ -P40244/18.00

Obec: Malé Trakany

Okres: Trebišov

Kat. územie: Malé Trakany

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1000	1 3368	2	E	1636	0	1 3368,00	0,00	1 3368,00	1 3368,00
1001	3931	2	E	1714	0	3931,00	0,00	3931,00	3931,00
1002	4159	2	E	1437	0	4159,00	0,00	4159,00	4159,00
1003	9747	2	E	1503	0	9747,00	0,00	9747,00	9747,00
1004	4793	2	E	1323	0	4793,00	0,00	4793,00	4793,00
1005	3539	2	E	1550	0	3539,00	0,00	3539,00	3539,00
1006	3031	2	E	1798	0	3031,00	0,00	3031,00	3031,00
1007	7905	2	E	1445	0	7905,00	0,00	7905,00	7905,00
1008	5529	2	E	1742	0	5529,00	0,00	5529,00	5529,00
1009	3649	2	E	1658	0	3649,00	0,00	3649,00	3649,00
1012	5235	2	E	1753	0	5235,00	0,00	5235,00	5235,00
1013	6805	2	E	1717	0	6805,00	0,00	6805,00	6805,00
1014	1 3670	2	E	1483	0	1 3670,00	0,00	1 3670,00	1 3670,00
1015	1 1405	2	E	1501	0	1 1405,00	0,00	1 1405,00	1 1405,00
1016	1 0187	2	E	1324	0	1 0187,00	0,00	1 0187,00	1 0187,00
1017	9906	2	E	1362	0	9906,00	0,00	9906,00	9906,00
1018	4935	2	E	1338	0	4935,00	0,00	4935,00	4935,00
1019	6153	2	E	1388	0	6153,00	0,00	6153,00	6153,00
1020	7258	2	E	1728	0	7258,00	0,00	7258,00	7258,00
1021	3215	2	E	1653	0	3215,00	0,00	3215,00	3215,00
1022	3215	2	E	1749	0	3215,00	0,00	3215,00	3215,00
1023	3863	2	E	1373	0	3863,00	0,00	3863,00	3863,00
1024	3864	2	E	1517	0	3864,00	0,00	3864,00	3864,00
1069	510	7	E	1750	0	510,00	0,00	510,00	510,00
1070	478	7	E	1611	0	478,00	0,00	478,00	478,00
1071	509	7	E	1507	0	509,00	0,00	509,00	509,00
1073	1156	7	E	1595	0	1156,00	0,00	1156,00	1156,00
1074	1 5494	7	E	1804	0	1 5494,00	0,00	1 5494,00	1 5494,00
1075	1 5493	7	E	1411	0	1 5493,00	0,00	1 5493,00	1 5493,00
1077	5329	7	E	1771	0	5329,00	0,00	5329,00	5329,00
1078	2 1247	7	E	1407	0	2 1247,00	0,00	2 1247,00	2 1247,00
1079	3 1390	7	E	1648	0	3 1390,00	0,00	3 1390,00	3 1390,00
1083	9418	7	E	1467	0	9418,00	9418,00	0,00	9418,00
1084	6525	7	E	1304	0	6525,00	0,00	6525,00	6525,00
1139	2961	2	E	1547	0	2961,00	0,00	2961,00	2961,00
1140	1633	2	E	1575	0	1633,00	0,00	1633,00	1633,00
1141	1633	2	E	1560	0	1633,00	0,00	1633,00	1633,00
1142	1585	2	E	1727	0	1585,00	0,00	1585,00	1585,00
1143	4046	2	E	1495	0	4046,00	0,00	4046,00	4046,00
1144	3522	2	E	1529	0	3522,00	0,00	3522,00	3522,00

Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 01149/2018-PNZ -P40244/18.00

Obec: Malé Trakany

Okres: Trebišov

Kat. územie: Malé Trakany

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1145	3172	2	E	1606	0	3172,00	0,00	3172,00	3172,00
1146	3172	2	E	1544	0	3172,00	0,00	3172,00	3172,00
1147	1348	2	E	1672	0	1348,00	0,00	1348,00	1348,00
1148	3731	2	E	1347	0	3731,00	0,00	3731,00	3731,00
1149	3346	2	E	1383	0	3346,00	0,00	3346,00	3346,00
1150	1692	2	E	1579	0	1692,00	0,00	1692,00	1692,00
1151	2332	2	E	1681	0	2332,00	0,00	2332,00	2332,00
1152	2332	2	E	1809	0	2332,00	0,00	2332,00	2332,00
1153	2332	2	E	1485	0	2332,00	0,00	2332,00	2332,00
1154	2307	2	E	1454	0	2307,00	0,00	2307,00	2307,00
1155	2307	2	E	1729	0	2307,00	0,00	2307,00	2307,00
1156	1650	2	E	1655	0	1650,00	0,00	1650,00	1650,00
1157	1650	2	E	1422	0	1650,00	0,00	1650,00	1650,00
1159	2506	2	E	1769	0	2506,00	0,00	2506,00	2506,00
1160	2506	2	E	1793	0	2506,00	0,00	2506,00	2506,00
1161	2734	2	E	1582	0	2734,00	0,00	2734,00	2734,00
1162	2242	2	E	1620	0	2242,00	0,00	2242,00	2242,00
1163	1729	2	E	1600	0	1729,00	0,00	1729,00	1729,00
1164	1506	2	E	1537	0	1506,00	0,00	1506,00	1506,00
1165	2029	2	E	1695	0	2029,00	0,00	2029,00	2029,00
1166	2029	2	E	1403	0	2029,00	0,00	2029,00	2029,00
1167	2029	2	E	1688	0	2029,00	0,00	2029,00	2029,00
1168	1989	2	E	1584	0	1989,00	0,00	1989,00	1989,00
1169	1962	2	E	1520	0	1962,00	0,00	1962,00	1962,00
1170	2167	2	E	1696	0	2167,00	0,00	2167,00	2167,00
1171	2166	2	E	1703	0	2166,00	0,00	2166,00	2166,00
1172	2166	2	E	1553	0	2166,00	0,00	2166,00	2166,00
1173	1639	2	E	1751	0	1639,00	0,00	1639,00	1639,00
1174	2165	2	E	1379	0	2165,00	0,00	2165,00	2165,00
1175	1047	2	E	1802	0	1047,00	0,00	1047,00	1047,00
1176	2287	2	E	1521	0	2287,00	0,00	2287,00	2287,00
1178	1747	2	E	1532	0	1747,00	0,00	1747,00	1747,00
1179	1529	2	E	1610	0	1529,00	0,00	1529,00	1529,00
1180	1529	2	E	1374	0	1529,00	0,00	1529,00	1529,00
1181	1626	2	E	1410	0	1626,00	0,00	1626,00	1626,00
1182	1143	2	E	1473	0	1143,00	0,00	1143,00	1143,00
1183	1226	2	E	1643	0	1226,00	0,00	1226,00	1226,00
1184	1226	2	E	1428	0	1226,00	0,00	1226,00	1226,00
1185	1226	2	E	1558	0	1226,00	0,00	1226,00	1226,00
1186	1226	2	E	1394	0	1226,00	0,00	1226,00	1226,00

Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 01149/2018-PNZ -P40244/18.00

Obec: Malé Trakany

Okres: Trebišov

Kat. územie: Malé Trakany

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1187	1505	2	E	1757	0	1505,00	0,00	1505,00	1505,00
1188	2495	2	E	1746	0	2495,00	0,00	2495,00	2495,00
1189	2495	2	E	1352	0	2495,00	0,00	2495,00	2495,00
1190	3876	2	E	1370	0	3876,00	0,00	3876,00	3876,00
1191	1265	2	E	1492	0	1265,00	0,00	1265,00	1265,00
1192	686	2	E	1661	0	686,00	0,00	686,00	686,00
1193	1211	2	E	1559	0	1211,00	0,00	1211,00	1211,00
1194	1119	2	E	1502	0	1119,00	0,00	1119,00	1119,00
1195	705	2	E	1597	0	705,00	0,00	705,00	705,00
1196	1156	2	E	1489	0	1156,00	0,00	1156,00	1156,00
1197	1078	2	E	1420	0	1078,00	0,00	1078,00	1078,00
1198	588	2	E	1404	0	588,00	0,00	588,00	588,00
1199	883	2	E	1686	0	883,00	0,00	883,00	883,00
1200	517	2	E	1613	0	517,00	0,00	517,00	517,00
1201	1209	2	E	1348	0	1209,00	0,00	1209,00	1209,00
1202	1025	2	E	1566	0	1025,00	0,00	1025,00	1025,00
1203	656	2	E	1368	0	656,00	0,00	656,00	656,00
1204	735	2	E	1345	0	735,00	0,00	735,00	735,00
1205	719	2	E	1525	0	719,00	0,00	719,00	719,00
1208	1014	2	E	1441	0	1014,00	0,00	1014,00	1014,00
1209	1100	2	E	1702	0	1100,00	0,00	1100,00	1100,00
1210	866	2	E	1505	0	866,00	0,00	866,00	866,00
1212	562	2	E	1346	0	562,00	0,00	562,00	562,00
1213	784	2	E	1568	0	784,00	0,00	784,00	784,00
1214	565	2	E	1647	0	565,00	0,00	565,00	565,00
1215	565	2	E	1716	0	565,00	0,00	565,00	565,00
1216	861	2	E	1443	0	861,00	0,00	861,00	861,00
1217	693	2	E	1474	0	693,00	0,00	693,00	693,00
1219	410	2	E	1634	0	410,00	0,00	410,00	410,00
1220	626	2	E	1438	0	626,00	0,00	626,00	626,00
1221	675	2	E	1481	0	675,00	0,00	675,00	675,00
1222	775	2	E	1752	0	775,00	0,00	775,00	775,00
1223	775	2	E	1357	0	775,00	0,00	775,00	775,00
1224	741	2	E	1737	0	741,00	0,00	741,00	741,00
1225	733	2	E	1709	0	733,00	0,00	733,00	733,00
1226	734	2	E	1662	0	734,00	0,00	734,00	734,00
1227	1652	2	E	1313	0	1652,00	0,00	1652,00	1652,00
1228	1264	2	E	1418	0	1264,00	0,00	1264,00	1264,00
1229	775	2	E	1339	0	775,00	0,00	775,00	775,00
1230	775	2	E	1765	0	775,00	0,00	775,00	775,00

Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 01149/2018-PNZ -P40244/18.00

Obec: Malé Trakany

Okres: Trebišov

Kat. územie: Malé Trakany

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1231	775	2	E	1789	0	775,00	0,00	775,00	775,00
1232	784	2	E	1667	0	784,00	0,00	784,00	784,00
1233	1191	2	E	1401	0	1191,00	0,00	1191,00	1191,00
1234	1191	2	E	1706	0	1191,00	0,00	1191,00	1191,00
1235	1191	2	E	1585	0	1191,00	0,00	1191,00	1191,00
1236	899	2	E	1569	0	899,00	0,00	899,00	899,00
1237	1134	2	E	1431	0	1134,00	0,00	1134,00	1134,00
1238	965	2	E	1711	0	965,00	0,00	965,00	965,00
1239	704	2	E	1447	0	704,00	0,00	704,00	704,00
1240	795	2	E	1556	0	795,00	0,00	795,00	795,00
1241	843	2	E	1462	0	843,00	0,00	843,00	843,00
1242	808	2	E	1406	0	808,00	0,00	808,00	808,00
1244	441	2	E	1463	0	441,00	0,00	441,00	441,00
1245	475	2	E	1774	0	475,00	0,00	475,00	475,00
1246	509	2	E	1625	0	509,00	0,00	509,00	509,00
1247	510	2	E	1528	0	510,00	0,00	510,00	510,00
1248	578	2	E	1583	0	578,00	0,00	578,00	578,00
1249	613	2	E	1440	0	613,00	0,00	613,00	613,00
1250	612	2	E	1635	0	612,00	0,00	612,00	612,00
1251	674	2	E	1622	0	674,00	0,00	674,00	674,00
1252	694	2	E	1479	0	694,00	0,00	694,00	694,00
1253	1033	2	E	1330	0	1033,00	0,00	1033,00	1033,00
1254	491	2	E	1632	0	491,00	0,00	491,00	491,00
1255	1019	2	E	1748	0	1019,00	0,00	1019,00	1019,00
1256	1019	2	E	1563	0	1019,00	0,00	1019,00	1019,00
1257	906	2	E	1415	0	906,00	0,00	906,00	906,00
1258	846	2	E	1353	0	846,00	0,00	846,00	846,00
1259	811	2	E	1678	0	811,00	0,00	811,00	811,00
1260	785	2	E	1736	0	785,00	0,00	785,00	785,00
1261	757	2	E	1469	0	757,00	0,00	757,00	757,00
1262	757	2	E	1514	0	757,00	0,00	757,00	757,00
1263	757	2	E	1593	0	757,00	0,00	757,00	757,00
1264	638	2	E	1651	0	638,00	0,00	638,00	638,00
1265	638	2	E	1705	0	638,00	0,00	638,00	638,00
1266	638	2	E	1682	0	638,00	0,00	638,00	638,00
1267	638	2	E	1405	0	638,00	0,00	638,00	638,00
1268	1021	2	E	1504	0	1021,00	0,00	1021,00	1021,00
1269	1021	2	E	1367	0	1021,00	0,00	1021,00	1021,00
1270	1099	2	E	1421	0	1099,00	0,00	1099,00	1099,00
1271	1269	2	E	1530	0	1269,00	0,00	1269,00	1269,00

Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 01149/2018-PNZ -P40244/18.00

Obec: Malé Trakany

Okres: Trebišov

Kat. územie: Malé Trakany

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1272	1298	2	E	1720	0	1298,00	0,00	1298,00	1298,00
1273	1393	2	E	1555	0	1393,00	0,00	1393,00	1393,00
1274	1459	2	E	1548	0	1459,00	0,00	1459,00	1459,00
1275	1459	2	E	1327	0	1459,00	0,00	1459,00	1459,00
1276	2136	2	E	1640	0	2136,00	0,00	2136,00	2136,00
1277	3597	2	E	1598	0	3597,00	0,00	3597,00	3597,00
1278	3908	2	E	1747	0	3908,00	0,00	3908,00	3908,00
1279	3304	2	E	1376	0	3304,00	0,00	3304,00	3304,00
1280	4070	2	E	1399	0	4070,00	0,00	4070,00	4070,00
1281	3657	2	E	1466	0	3657,00	0,00	3657,00	3657,00
1282	5037	2	E	1381	0	5037,00	0,00	5037,00	5037,00
1283	3195	2	E	1668	0	3195,00	0,00	3195,00	3195,00
1284	3195	2	E	1638	0	3195,00	0,00	3195,00	3195,00
1285	4533	2	E	1764	0	4533,00	0,00	4533,00	4533,00
1286	6284	2	E	1449	0	6284,00	0,00	6284,00	6284,00
1287	6655	2	E	1687	0	6655,00	0,00	6655,00	6655,00
1288	4666	2	E	1460	0	4666,00	0,00	4666,00	4666,00
1289	7962	2	E	1758	0	7962,00	0,00	7962,00	7962,00
1290	7962	2	E	1627	0	7962,00	0,00	7962,00	7962,00
1291	9403	2	E	1650	0	9403,00	0,00	9403,00	9403,00
1292	9424	2	E	1723	0	9424,00	0,00	9424,00	9424,00
1293	3088	2	E	1419	0	3088,00	0,00	3088,00	3088,00
1294	1100	2	E	1565	0	1100,00	0,00	1100,00	1100,00
1295	1522	2	E	1700	0	1522,00	0,00	1522,00	1522,00
1296	1841	2	E	1612	0	1841,00	0,00	1841,00	1841,00
1297	1483	2	E	1513	0	1483,00	0,00	1483,00	1483,00
1298	1512	2	E	1325	0	1512,00	0,00	1512,00	1512,00
1299	2555	2	E	1780	0	2555,00	0,00	2555,00	2555,00
1300	1563	2	E	1725	0	1563,00	0,00	1563,00	1563,00
1301	1897	2	E	1656	0	1897,00	0,00	1897,00	1897,00
1302	964	2	E	1511	0	964,00	0,00	964,00	964,00
1303	6315	2	E	1349	0	6315,00	0,00	6315,00	6315,00
1304	3536	2	E	1494	0	3536,00	0,00	3536,00	3536,00
1305	2939	2	E	1417	0	2939,00	0,00	2939,00	2939,00
1306	2780	2	E	1433	0	2780,00	0,00	2780,00	2780,00
1307	2622	2	E	1542	0	2622,00	0,00	2622,00	2622,00
1308	2542	2	E	1326	0	2542,00	0,00	2542,00	2542,00
1309	3120	2	E	1312	0	3120,00	0,00	3120,00	3120,00
1310	1657	2	E	1796	0	1657,00	0,00	1657,00	1657,00
1311	1730	2	E	1782	0	1730,00	0,00	1730,00	1730,00

Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 01149/2018-PNZ -P40244/18.00

Obec: Malé Trakany

Okres: Trebišov

Kat. územie: Malé Trakany

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1312	1 2355	2	E	1654	0	1 2355,00	0,00	1 2355,00	1 2355,00
1313	4663	2	E	1745	0	4663,00	0,00	4663,00	4663,00
1315	8991	2	E	1341	0	8991,00	0,00	8991,00	8991,00
1316	1 2290	2	E	1331	0	1 2290,00	0,00	1 2290,00	1 2290,00
1317	1 4999	2	E	1580	0	1 4999,00	0,00	1 4999,00	1 4999,00
1318	1 4999	2	E	1384	0	1 4999,00	0,00	1 4999,00	1 4999,00
1319	6570	2	E	1676	0	6570,00	0,00	6570,00	6570,00
1320	1 7635	2	E	1360	0	1 7635,00	0,00	1 7635,00	1 7635,00
1321	9347	2	E	1726	0	9347,00	0,00	9347,00	9347,00
1322	2 0058	2	E	1637	0	2 0058,00	0,00	2 0058,00	2 0058,00
1323	2 0058	2	E	1713	0	2 0058,00	0,00	2 0058,00	2 0058,00
1324	1 9802	2	E	1761	0	1 9802,00	0,00	1 9802,00	1 9802,00
1325	2 0419	2	E	1533	0	2 0419,00	0,00	2 0419,00	2 0419,00
1326	1 1946	2	E	1470	0	1 1946,00	0,00	1 1946,00	1 1946,00
1327	1 4243	2	E	1788	0	1 4243,00	0,00	1 4243,00	1 4243,00
1328	4122	2	E	1797	0	4122,00	0,00	4122,00	4122,00
1329	3 9462	2	E	1355	0	3 9462,00	0,00	3 9462,00	3 9462,00
1396	1 3413	2	E	1778	0	1 3413,00	0,00	1 3413,00	1 3413,00
1397	4135	2	E	1828	0	4135,00	0,00	4135,00	4135,00
1398	3014	2	E	1712	0	3014,00	0,00	3014,00	3014,00
1399	3090	2	E	1673	0	3090,00	0,00	3090,00	3090,00
1400	3120	2	E	1690	0	3120,00	0,00	3120,00	3120,00
1401	3120	2	E	1482	0	3120,00	0,00	3120,00	3120,00
1402	3769	2	E	1408	0	3769,00	0,00	3769,00	3769,00
1403	3769	2	E	1491	0	3769,00	0,00	3769,00	3769,00
1404	4878	2	E	1429	0	4878,00	0,00	4878,00	4878,00
1405	4878	2	E	1639	0	4878,00	0,00	4878,00	4878,00
1415	1555	7	E	1380	0	1555,00	0,00	1555,00	1555,00
1416	1567	7	E	1679	0	1567,00	0,00	1567,00	1567,00
1417	1638	7	E	1606	0	1638,00	0,00	1638,00	1638,00
1418	1559	7	E	1489	0	1559,00	0,00	1559,00	1559,00
1419	3674	7	E	1356	0	3674,00	0,00	3674,00	3674,00
1420	1868	7	E	1551	0	1868,00	0,00	1868,00	1868,00
1421	1826	7	E	1451	0	1826,00	0,00	1826,00	1826,00
1422	2673	7	E	1732	0	2673,00	0,00	2673,00	2673,00
1423	2701	7	E	1462	0	2701,00	0,00	2701,00	2701,00
1425	5338	7	E	1314	0	5338,00	0,00	5338,00	5338,00
1621	1449	7	E	1370	0	1449,00	0,00	1449,00	1449,00
1622	1448	7	E	1521	0	1448,00	0,00	1448,00	1448,00
1623	848	7	E	1578	0	848,00	0,00	848,00	848,00

Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 01149/2018-PNZ -P40244/18.00

Obec: Malé Trakany

Okres: Trebišov

Kat. územie: Malé Trakany

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1625	898	7	E	1586	0	898,00	0,00	898,00	898,00
1626	828	7	E	1601	0	828,00	0,00	828,00	828,00
1627	1246	7	E	1526	0	1246,00	0,00	1246,00	1246,00
1628	574	7	E	1624	0	574,00	0,00	574,00	574,00
1629	574	7	E	1674	0	574,00	0,00	574,00	574,00
1630	838	7	E	1332	0	838,00	0,00	838,00	838,00
1631	918	7	E	1382	0	918,00	0,00	918,00	918,00
1632	1069	7	E	1740	0	1069,00	0,00	1069,00	1069,00
1633	1336	7	E	1359	0	1336,00	0,00	1336,00	1336,00
1634	1336	7	E	1518	0	1336,00	0,00	1336,00	1336,00
1635	1540	7	E	1354	0	1540,00	0,00	1540,00	1540,00
1636	560	7	E	1385	0	560,00	0,00	560,00	560,00
1637	423	7	E	1618	0	423,00	0,00	423,00	423,00
1638	673	7	E	1570	0	673,00	0,00	673,00	673,00
1639	636	7	E	1617	0	636,00	0,00	636,00	636,00
1640	477	7	E	1391	0	477,00	0,00	477,00	477,00
1641	477	7	E	1329	0	477,00	0,00	477,00	477,00
1642	477	7	E	1541	0	477,00	0,00	477,00	477,00
1643	446	7	E	1508	0	446,00	0,00	446,00	446,00
1644	574	7	E	1784	0	574,00	0,00	574,00	574,00
1645	1830	7	E	1452	0	1830,00	0,00	1830,00	1830,00
1646	933	7	E	1688	0	933,00	0,00	933,00	933,00
1647	933	7	E	1403	0	933,00	0,00	933,00	933,00
1648	933	7	E	1695	0	933,00	0,00	933,00	933,00
1649	1355	7	E	1662	0	1355,00	0,00	1355,00	1355,00
1650	446	7	E	1488	0	446,00	0,00	446,00	446,00
1651	414	7	E	1719	0	414,00	0,00	414,00	414,00
1652	528	7	E	1493	0	528,00	0,00	528,00	528,00
1653	577	7	E	1603	0	577,00	0,00	577,00	577,00
1654	1354	7	E	1709	0	1354,00	0,00	1354,00	1354,00
1655	442	7	E	1737	0	442,00	0,00	442,00	442,00
1656	542	7	E	1538	0	542,00	0,00	542,00	542,00
1657	854	7	E	1793	0	854,00	0,00	854,00	854,00
1658	854	7	E	1769	0	854,00	0,00	854,00	854,00
1659	753	7	E	1295	0	753,00	0,00	541,00	541,00
1660	753	7	E	1296	0	753,00	0,00	541,00	541,00
1661	541	7	E	1401	0	541,00	0,00	541,00	541,00
1662	869	7	E	1536	0	869,00	0,00	869,00	869,00
1663	424	7	E	1478	0	424,00	0,00	424,00	424,00
1664	715	7	E	1645	0	715,00	0,00	715,00	715,00

Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 01149/2018-PNZ -P40244/18.00

Obec: Malé Trakany

Okres: Trebišov

Kat. územie: Malé Trakany

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1665	569	7	E	1543	0	569,00	0,00	569,00	569,00
1666	1017	7	E	1735	0	1017,00	0,00	1017,00	1017,00
1667	1024	7	E	1569	0	1024,00	0,00	1024,00	1024,00
1668	686	7	E	1672	0	686,00	0,00	686,00	686,00
1669	948	7	E	1665	0	948,00	0,00	948,00	948,00
1670	948	7	E	1666	0	948,00	0,00	948,00	948,00
1671	1014	7	E	1607	0	1014,00	0,00	1014,00	1014,00
1672	1105	7	E	1566	0	1105,00	0,00	1105,00	1105,00
1673	1444	7	E	1348	0	1444,00	0,00	1444,00	1444,00
1674	401	7	E	1613	0	401,00	0,00	401,00	401,00
1675	659	7	E	1502	0	659,00	0,00	659,00	659,00
1676	669	7	E	1781	0	669,00	0,00	669,00	669,00
1677	750	7	E	1532	0	750,00	0,00	750,00	750,00
1678	948	7	E	1483	0	948,00	0,00	948,00	948,00
1679	855	7	E	1634	0	855,00	0,00	855,00	855,00
1680	534	7	E	1386	0	534,00	0,00	534,00	534,00
1681	866	7	E	1487	0	866,00	0,00	866,00	866,00
1682	401	7	E	1646	0	401,00	0,00	401,00	401,00
1684	844	7	E	1472	0	844,00	0,00	844,00	844,00
1685	501	7	E	1426	0	501,00	0,00	501,00	501,00
1686	501	7	E	1573	0	501,00	0,00	501,00	501,00
1687	541	7	E	1534	0	541,00	0,00	541,00	541,00
1688	501	7	E	1599	0	501,00	0,00	501,00	501,00
1689	792	7	E	1524	0	792,00	0,00	792,00	792,00
1690	795	7	E	1336	0	795,00	0,00	795,00	795,00
1691	542	7	E	1474	0	542,00	0,00	542,00	542,00
1692	1093	7	E	1471	0	1093,00	0,00	1093,00	1093,00
1693	793	7	E	1710	0	793,00	0,00	793,00	793,00
1694	636	7	E	1446	0	636,00	0,00	636,00	636,00
1695	433	7	E	1458	0	433,00	0,00	433,00	433,00
1696	734	7	E	1349	0	734,00	0,00	734,00	734,00
1697	1026	7	E	1615	0	1026,00	0,00	1026,00	1026,00
1712	1272	7	E	1785	0	1272,00	0,00	1272,00	1272,00
1714	2236	7	E	1535	0	2236,00	0,00	2236,00	2236,00
1715	2236	7	E	1574	0	2236,00	0,00	2236,00	2236,00
1716	3668	7	E	1584	0	3668,00	0,00	3668,00	3668,00
1717	9030	7	E	1355	0	9030,00	0,00	9030,00	9030,00
1718	3675	7	E	1507	0	3675,00	0,00	3675,00	3675,00
1719	3342	7	E	1496	0	3342,00	0,00	3342,00	3342,00
1720	5960	7	E	1642	0	5960,00	0,00	5960,00	5960,00

Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 01149/2018-PNZ -P40244/18.00

Obec: Malé Trakany

Okres: Trebišov

Kat. územie: Malé Trakany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1721	7886	7	E	1726	0	7886,00	0,00	7886,00	7886,00
1722	5561	7	E	1441	0	5561,00	0,00	5561,00	5561,00
1723	8486	7	E	1676	0	8486,00	0,00	8486,00	8486,00
1724	1220	7	E	1420	0	1220,00	0,00	1220,00	1220,00
1725	1372	7	E	1529	0	1372,00	0,00	1372,00	1372,00
1726	1 3392	7	E	1457	0	1 3392,00	0,00	1 3392,00	1 3392,00
1727	1 3348	7	E	1424	0	1 3348,00	0,00	1 3348,00	1 3348,00

Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 01149/2018-PNZ -P40244/18.00

Obec: Veľké Trakany

Okres: Trebišov

Kat. územie: Veľké Trakany

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1025	36 9821	2	E	0	1	779,00	0,00	0,00	0,00
1059	3738	13	E	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00
1060/1	34 8703	7	E	0	1	5 1967,00	462,04	6059,21	6521,25
1061/1	6 9470	2	E	0	1	1 9666,72	0,00	0,00	0,00
1062	7187	13	E	0	1	1129,00	0,00	0,00	0,00
1066	6 3141	7	E	0	1	3 2960,00	0,03	0,00	0,03
1067	1607	13	E	0	4	18,00	17,58	0,00	17,58
1071/5	2259	13	E	0	4	207,09	5,90	30,77	36,67
1103	57 3475	2	E	0	1	9 0110,84	895,29	1 2946,10	1 3841,39
1105/1	56 7594	2	E	0	622	1636,00	0,00	0,00	0,00
1117	5 0804	2	E	0	1	290,00	123,40	32,84	156,24
1131	46 5083	7	E	0	1	3 0549,00	0,00	6000,05	6000,05
1133	5 9683	14	E	0	5	0,00	0,00	0,00	0,00
1134	8 3335	14	E	0	5	20,00	0,00	0,00	0,00
1136/3	1 3373	13	E	0	1	1709,00	4,37	0,00	4,37
1140	3890	13	E	0	1	21,00	0,00	0,00	0,00
1142	46 7295	7	E	0	1	14 2862,00	307,29	0,00	307,29
1143/1	46 8484	7	E	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00
1146	3 7594	14	E	0	5	192,00	52,10	0,00	52,10
1148	3 5848	7	E	0	1	101,00	0,00	0,00	0,00

Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 01149/2018-PNZ -P40244/18.00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Biel

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	63 2304	5	47 0288		47 0288
trvalý trávny porast	27 8891	5	15 5844		15 5844
vodná plocha	1 0357	2	1 0346		1 0346
zastavaná plocha a nádvorie	1 9455	3	1 7280	453	1 7733
ostatná plocha	1 4257	2	1 0733		1 0733
Spolu: 5	95 5264	17	66 4491	453	66 4944

Katastrálne územie: Čierna nad Tisou

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	278 0168	17	6 3865	63 3218	69 7083
trvalý trávny porast	16 0762	3	1 8553	2 9368	4 7921
vodná plocha	3 5624	2	329	277	606
zastavaná plocha a nádvorie	7 5144	6	1440	1417	2857
ostatná plocha	5705	1	278	837	1115
Spolu: 5	305 7403	29	8 4465	66 5117	74 9582

Katastrálne územie: Malé Trakany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	75 7394	216		75 7394	75 7394
trvalý trávny porast	27 4897	111	9418	26 5055	27 4473
Spolu: 2	103 2291	327	9418	102 2449	103 1867

Katastrálne územie: Veľké Trakany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	163 1164	5	1019	1 2979	1 3998
trvalý trávny porast	184 8554	6	769	1 2059	1 2828
zastavaná plocha a nádvorie	3 2054	6	28	31	59
ostatná plocha	18 0612	3	52		52
Spolu: 4	369 2384	20	1868	2 5069	2 6937

Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 01149/2018-PNZ -P40244/18.00

Celkom za nájomnú zmluvu: 01149/2018-PNZ -P40244/18.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	580 1030	243	53 5172	140 3591	193 8763
trvalý trávny porast	256 3104	125	18 4584	30 6482	49 1066
vodná plocha	4 5981	4	1 0675	277	1 0952
zastavaná plocha a nádvorie	12 6653	15	1 8748	1901	2 0649
ostatná plocha	20 0574	6	1 1063	837	1 1900
Spolu: 5	873 7342	393	76 0242	171 3088	247 3330

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 01149/2018-PNZ -P40244/18.00

Výpočet nájomného 2018

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Biel	a	op	1365,6509	47,0288	0,0000	64224,92	0,00	2,200	1 412,9482
Biel	a	ttp	894,2608	17,6923	0,0000	15821,53	0,00	2,200	348,0736
Čierna nad Tisou	a	op	1615,8401	6,3865	63,3218	10319,56	102317,90	2,200	2 478,0241
Čierna nad Tisou	a	ttp	907,7441	1,9159	3,0483	1739,24	2766,98	2,200	99,1369
Malé Trakany	a	op	1543,0060	0,0000	75,7394	0,00	116866,35	2,200	2 571,0597
Malé Trakany	a	ttp	832,7026	0,9418	26,5055	784,24	22071,20	2,200	502,8197
Veľké Trakany	a	op	1665,9430	0,1019	1,2979	169,76	2162,23	2,200	51,3038
Veľké Trakany	a	ttp	858,2786	0,0821	1,2059	70,46	1035,00	2,200	24,3201
spolu				74,1493	171,1188	93129,71	247219,66		7 487,6861

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Biel	a	zp	1268,9902	1,7280	0,0453	2192,82	57,49	3,667	82,5189
Čierna nad Tisou	a	zp	1423,7967	0,1440	0,1417	205,03	201,75	3,667	14,9167
Veľké Trakany	a	zp	1366,0061	0,0028	0,0031	3,82	4,23	3,667	0,2952
spolu				1,8748	0,1901	2401,67	263,47		97,7308

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	245,268100	340349,37	2 048,8535	5 438,8326	7 487,6861
zastavaná plocha	2,064900	2665,14	88,0693	9,6615	97,7308
spolu	247,333000	343014,51	2 136,9228	5 448,4941	7 585,42

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov