

ZMLUVA

o postúpení práv a povinností stavebníka č. ^{461, 136}...../2022/IÚ na časť stavby:

„Kanalizácia a ČOV Rakovec nad Ondavou“

I. Zmluvné strany

Cedent: Obec : Rakovec nad Ondavou
Rakovec nad Ondavou 209, 072 03
Zastúpená: MVDr. Peter Olejník - starostom obce
IČO: 00325708
DIČ: 2020742537

Cesionár: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Komenského 50, 042 48 Košice
Zastúpená: Ing. Stanislavom Prcúchom – členom predstavenstva
Ing. Gabrielom Fedákom, PhD. – členom predstavenstva
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I. ,
Oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V
Bankové spojenie: VÚB Banka, a.s.
IBAN: SK13 0200 0000 0029 2284 1155
IČO: 36 570 460
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č.:1243/V
(ďalej len „cesionár“)

II. Predmet, rozsah a podmienky cedácie

1. Cedent ako stavebník má oprávnenie na uskutočnenie stavebného objektu v rámci stavby pod názvom **„Kanalizácia a ČOV Rakovec nad Ondavou“** ďalej len (stavba“), a to na základe stavebného povolenia vydaného Obvodným úradom životného prostredia Michalovce, oddelenie štátnej vodnej správy a ochrany ovzdušia ŠVS: 1301/1992 zo dňa 30.11.1992
2. Cedent prehlasuje, že stavbu realizuje z vlastných finančných prostriedkov a že na jeho strane neexistuje žiadna zákonná alebo zmluvná prekážka, ktorá by zakazovala postúpeniu práv a povinností z cedenta na cesionára podľa tejto zmluvy. V prípade preukázania opaku má cesionár právo od tejto zmluvy odstúpiť a má nárok na náhradu škody.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy cedent bezodplatne postupuje na cesionára všetky práva a povinnosti stavebníka spojené s uskutočnením časti stavby a vyplývajúce zo stavebných povolení a s nimi súvisiace listiny a dokumenty. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany prehlasujú, že cedent na cesionára nepostupuje práva a povinnosti podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní alebo podľa zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní, ak bolo verejné obstarávanie vyhlásené pred 18.04.2016.
4. Obec Rakovec nad Ondavou túto zmluvu schválilo **Výpisom uznesenia Obecného Zastupiteľstva v Rakovci nad Ondavou č. 2/d/2022, konaného dňa 6.5.2022**, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

5. Cedent súhlasí so zriadením vecného bremena na svojich pozemkoch bezplatne na cedovanú trasu kanalizácie v prospech cesionára. **Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Rakovci nad Ondavou č.2/d/2022, zo dňa 6.5.2022**, tvorí prílohu tejto zmluvy.

Predmetom cedácie je realizácia časti stavby v rozsahu dodávka a montáž potrubia - bez zemných prác. Zemné práce sú špecifikované v bode 10. a 11. tejto Zmluvy.

Predmetom cedácie podľa tejto zmluvy je časť stavby v nasledovnom rozsahu:

- Kanalizačný zberač „B5“ PVC DN 300 o dĺžke 127 m
- PČS
- Kanalizačný zberač „B5 A“ PVC DN 300 o dĺžke 90 m
- vrátane kanalizačných odbočiek so zaslepením

(ďalej len „predmet cedácie“ alebo „cedovaný rozsah stavby“)

6. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že:
- a) tie časti stavby, ktoré cedent uskutočnil pred uzavretím tejto zmluvy (ďalej len „pôvodné časti stavby“), sú naďalej výlučným vlastníctvom cedenta. Cedent je povinný dodržiavať všetky práva a povinnosti vyplývajúce so stavebného povolenia a včas zabezpečiť skolaudovanie týchto častí stavby
 - b) tie časti stavby, ktoré sú predmetom cedácie podľa tejto zmluvy, ešte nie sú v čase uzavretia tejto zmluvy vybudované a cesionár ich vybuduje na vlastné náklady a do svojho výlučného vlastníctva. Kolaudáciu zabezpečí cesionár ako jediný stavebník.
7. Cesionár v žiadnom prípade a v nijakom rozsahu nepreberá na seba a nezodpovedá za akékoľvek záväzky cedenta voči tretím osobám týkajúce sa pôvodných častí stavby alebo cedovaného rozsahu stavby. Za tieto záväzky v plnom rozsahu naďalej zodpovedá cedent.
8. V prípade, že cedent má na výstavbu cedovaného rozsahu stavby zmluvne zabezpečeného zhotoviteľa (napr. na základe zmluvy o dielo), je povinný vykonať všetky právne úkony smerujúce k tomu, aby ku dňu podpisu tejto zmluvy bol zmluvný vzťah s týmto zhotoviteľom riadne skončený (napr. výpovedné lehoty už musia byť uplynuté), v opačnom prípade cesionár nie je povinný túto zmluvu uzavrieť, ak už bola uzavretá, cesionár môže od tejto zmluvy odstúpiť. Nárok na náhradu škody týmto nie je dotknutý.
9. Cesionár si vyhradzuje právo na výber vlastného zhotoviteľa na výstavbu cedovaného rozsahu stavby v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní. Výstavbu môže cesionár realizovať aj vlastnými kapacitami.
10. Cedent pre zrealizovanie cedovaného rozsahu stavby zabezpečí:
- zemné práce (výkop, podsyp, hutnenie, podvrtávku, obsyp a zásyp) pre uloženie potrubia
 - spätné povrchové terénne úpravy pre dotknuté územie
11. Cedent zabezpečí a zodpovedá za vytýčenie podzemných inžinierskych sietí, trasy potrubia (výškopisné a polohopisné umiestnenie) a zabezpečenie bezpečnosti výkopov.
12. Cedent v rámci zemných prác zabezpečí cesionárovi doklad o nakladaní s odpadmi, alebo doklad o uložení prebytočnej zeminy.
13. Cedent sa zaväzuje cesionárovi včas oznámiť pripravenosť diela k dodávke a montáži potrubia.
14. Cesionár po podpísaní Zmluvy o postúpení práv a povinností investora oznámi listom zmenu investorstva a zmenu stavebného dozora na predmetnej stavbe na príslušný Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP.

15. Cesionár si na cedovanom rozsahu stavby vyhradzuje právo v plnom rozsahu určovať tempo realizácie a postup prác na stavbe v závislosti od svojich finančných možností. Cedent nemá žiadne právo akokoľvek zasahovať do procesov riadenia realizácie cedovaného rozsahu stavby.
16. Cedent pre zrealizovanie cedovaného rozsahu stavby zabezpečí spätné povrchové terénne úpravy pre dotknuté územie.
17. Cesionár na seba preberá práva a povinnosti stavebníka k predmetu cedácie v plnom rozsahu. Stavba má všetky potrebné povolenia – právoplatné územné a vodoprávne rozhodnutie a je pripravená na začatie.
18. Prevádzkovateľom cedovaného rozsahu stavby bude Závod Michalovce.

III. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

1. Cedent ako povinný z vecného bremena a cesionár ako oprávnený z vecného bremena sa zaväzujú, že na základe tejto zmluvy uzatvoria riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, a to najneskôr do troch mesiacov odo dňa, ktorým príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor úradne overí geometrický plán, ktorým bude zameraný územný záber vecného bremena na zaťažených nehnuteľnostiach. Ktorákoľvek so zmluvných strán môže druhú stranu v lehote podľa prvej vety písomne vyzvať na uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.
2. Riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa bude vzťahovať na tie časti zaťažených nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena, v ktorých bude uložené potrubie vybudované v rámci celej stavby špecifikovanej čl. II bod 5. tejto zmluvy (ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“).
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nie je známy presný plošný záber vecného bremena na zaťažených nehnuteľnostiach. Konečné zakreslenie vedenia potrubí a plošný záber vecného bremena vypočítaný v m² na zaťažených nehnuteľnostiach budú zakreslené v geometrickom pláne, ktorý na vlastné náklady zabezpečí budúci oprávnený. Zmluvné strany sa zaväzujú tento plošný záber rešpektovať.
4. Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude obsahovať najmä nasledovné práva a povinnosti zmluvných strán:
 1. *Povinný z vecného bremena vyjadruje svoj súhlas s umiestnením potrubí (ďalej len „potrubia“) na zaťažených nehnuteľnostiach.*
 2. *Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena:*
 - a) *stpieť umiestnenie potrubí, ich užívanie a prevádzkovanie na zaťažených nehnuteľnostiach v prospech oprávneného z vecného bremena*
 - b) *stpieť v nevyhnutnej miere vstup oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na zaťažené nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly potrubí*
 - c) *nerealizovať na zaťažených nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného z vecného bremena vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného z vecného bremena, a to v trase vedenia potrubí v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom“.*
 3. *Ak oprávnený pri výkone činností podľa bodu 2 spôsobí Povinnému na jeho majetku škodu, je povinný ju nahradiť. Po výkone zemných prác je povinný uviesť zaťažené nehnuteľnosti do pôvodného stavu.*
 4. *Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú.*

IV. Ostatné a záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej strane. Uplynutím výpovednej lehoty táto zmluva zaniká.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy táto zmluva zaniká od počiatku. Odstúpenie od zmluvy je účinné nasledujúcim dňom po doručení písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvne strane.
3. Táto zmluva nadobudne platnosť momentom jej podpísania všetkými jej účastníkmi.
4. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 40/1964 Zb. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
5. Cedent je povinný ku podpisu tejto zmluvy predložiť cesionárovi originál uznesenia obecného zastupiteľstva o schválení tejto zmluvy.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenia obdrží cedent, tri cesionár.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
8. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Rakovci nad Ondavou dňa.....

V Košiciach, dňa 17. AUG. 2022

Za cedenta:

Za cesionára:



Obec Rakovec nad Ondavou, 07203 Rakovec nad Ondavou 209

Výpis uznesenia

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rakovci nad Ondavou
konaného dňa 6.5.2022

Obecné zastupiteľstvo v Rakovci nad Ondavou, v **uznesení číslo 2/d/2022**

Schvaľuje:

- Zmluvu o postúpení práv a povinností stavebníka na realizáciu časti stavby **„Kanalizácia a COV Rakovec nad Ondavou“** v rozsahu **dodávka a montáž potrubia - bez zemných prác.**
- Zriadenie vecného bremena na obecných pozemkoch bezplatne na časti cedovanej trasy kanalizácie v obci Rakovec nad Ondavou, v prospech VVS, a. s. Košice.

Za uvedené uznesenie hlasovali: 7 poslanci

Proti schváleniu zmluvy hlasovali: 0 poslancov

