

Kúpna zmluva č. ~~421~~ 161/2022/IÚ

uzavretá podľa § 409 a následne Obchodného zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Predávajúci: Obec Beloveža
Beloveža 94, 086 14 Hažlín
Zastúpená: p. Jozef Kostura – starosta obce
Bankové spojenie: 
IBAN: 
IČO: 00 321 877
DIČ: 2020622956

(ďalej len predávajúci)

**2. Kupujúci: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice**
Zastúpená: Ing. Stanislavom Prcúch – podpredseda a člen predstavenstva
Ing. Tibor Jačman – člen predstavenstva
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I. ,
Oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V
Bankové spojenie: VUB Banka, a.s.
Číslo účtu: 2922841155/0200
IČO: 36 570 460
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK2020063518

(ďalej len kupujúci)

Článok I.
Predmet kúpy

1. Predávajúci **Obce Beloveža** prehlasuje, že je výlučným vlastníkom:
- rozostavanej kanalizácie vrátane čistiarne odpadových vôd v rámci stavby „**Beloveža – Kanalizácia a ČOV**“
 - obecného vodovodu vrátane rozvodov, studní, vodojemu a všetkých funkčných častí a príslušenstva, zrealizovaného a skolaudovaného vodohospodárskeho diela v rámci stavby „**Vodovod Beloveža**“.

A) „Beloveža – Kanalizácia a ČOV“

Predmetná stavba je povolená právoplatným Rozhodnutím vydaným Okresným úradom v Bardejove, Odbor ŽP, pod č. 4/2002/01249 zo dňa 9.8.2002, na zriadenie vodnej stavby a vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd pre Obec Beloveža.

Predmetom kúpy je nasledovný rozsah stavby:

Stavebné objekty:

SO 01 – Tlaková kanalizácia, časť

- stoka "A"	PE D 160	o dĺžke 879 m
- stoka "A"	PE D 90	o dĺžke 248 m
- stoka "A"	PE D 63	o dĺžke 401 m
- stoka "A"	PE D 75	o dĺžke 130 m
- stoka "A1"	PE D 65	o dĺžke 73 m
- stoka "B"	PE D 110	o dĺžke 476 m
- stoka "B"	PE D 75	o dĺžke 276 m
- stoka "B1"	PE D 75	o dĺžke 270 m
- stoka "B1"	PE D 63	o dĺžke 208 m

- stoka "C"	PE D 63	o dĺžke 224 m
- stoka "D"	PE D 75	o dĺžke 164 m
- stoka "D"	PE D 63	o dĺžke 141 m
- stoka "E"	PE D 63	o dĺžke 248 m

Kanalizácia D 63, 75, 90, 160 spolu: dĺžka 3.738 m

Objekty ČOV

SO 02 – Čistiareň odpadových vôd (ČOV) BioCompact

SO 03 – Komunikácie a terenné úpravy

SO 04 – Elektrická NN prípojka

SO 05 - Oplotenie ČOV

SO 06 – Odtok vyčistenej vody

SO 07 – Domové čerpacie šachty

SO 08 – Vodovodná prípojka

Prevádzkové súbory:

PS 01 – Tlaková kanalizácia

PS 02 – Čistiareň odpadových vôd (ČOV)

PS 03 – Riadenie a regulácia TK a ČOV

Predmet kúpy - kanalizácia a ČOV sú rozostavané, doposiaľ neskolaudované.

Dobudovanie a skolaudovanie predmetu kúpy, v zmysle Čl. I. bod 1. A), zabezpečí kupujúci na vlastné náklady.

B) „Vodovod Beloveža“

Predmetná stavba bola povolená vodoprávnym Rozhodnutím vydaným Okresným národným výborom v Bardejove, Odbor PLaVH pod č. OPLVH-777/1990-Ný zo dňa 9.7.1990, pre investora stavby Obec Beloveža a následne:

- Rozhodnutie vydané OÚ OSZP Bardejov, č. OU-BJ-OSZP-2017/000305-011 zo dňa 10.5.2017 na uskutočnenie vodnej stavby „SO 02 Kopaná studňa“ v k.ú. Hrabovec

Predmetom kúpy je zrealizovaný a skolaudovaný rozsah stavby:

Výtlačné potrubie	oceľ. DN 100	o dĺžke 2.341 m
Zásobné potrubie	PVC DN 150	o dĺžke 919 m
Rozvodná vodovodná sieť	PVC DN 100	o dĺžke 5.741 m
- potrubie „1“	PVC DN 100	o dĺžke 808 m
- potrubie „1-1“	PVC DN 100	o dĺžke 56 m
- potrubie „1-2“	PVC DN 100	o dĺžke 180 m
- potrubie „2“	PVC DN 100	o dĺžke 802 m
- potrubie „2-1“	PVC DN 100	o dĺžke 70 m
- potrubie „2-2“	PVC DN 100	o dĺžke 300 m
- potrubie „2-3“	PVC DN 100	o dĺžke 240 m
- potrubie „3“	PVC DN 100	o dĺžke 885 m
- potrubie „4“	PVC DN 100	o dĺžke 402 m
- potrubie „4-1“	PVC DN 100	o dĺžke 264 m
- potrubie „5“	PVC DN 100	o dĺžke 570 m
- potrubie „6“	PVC DN 100	o dĺžke 930 m
- potrubie „6-1“	PVC DN 100	o dĺžke 50 m
- potrubie „6-2“	PVC DN 100	o dĺžke 40 m
- potrubie „6-3“	PVC DN 100	o dĺžke 54 m
- potrubie „6-4“	PVC DN 100	o dĺžke 90 m

VODOVOD

o celkovej dĺžke 9.001 m

- **Vodné zdroje** – 2 vrty, HD1 a HD2
- **Vodojem prefabrikovaný** o obsahu 250 m³
- **NN prípojka k VDJ** – v celkovej vybudovanej dĺžke

- Odpad z VDJ DN 150 o dĺžke 30 m
- Oplotenie VDJ 25 x 25 m
- Prístupová cesta k VDJ o dĺžke 660 m

SO 02 – Kopaná studňa k.ú. Hrabovec hĺbka 7,40 m

Elektročasť:

- Trafostanica a NN vedenie k.ú. Hrabovec
- Transformátor - napojený VN prípojkou o dĺžke 300 m
- NN prípojka o dĺžke 60 m

Predmet kúpy uvedený v Článku I., bod 1. B) bol skolaudovaný a daný do užívania na základe Kolaudačného rozhodnutia vydaného Obvodným úradom životného prostredia v Bardejove, oddelenei ŠVSaOO, pod č. ObÚUŽP-1933/1992 zo dňa 20.10.1992.

Následne boli vydané Rozhodnutia:

- Určenie pásiem hygienickej ochrany a stanovenie režimu hospodárenia v pásme hygienickej ochrany vodných zdrojov v súvislosti s odberom podzemných vôd pre zásobovanie obce Beloveža pitnou vodou pod č. ŽP-4/2009/00926-004 Ný zo dňa 4.11.2009, vydané Obvodný úrad životného prostredia v Bardejove, odbor kvality ŽP,
- Užívanie vodnej stavby: Beloveža – vodný zdroj, SO 02 Kopaná studňa na parcele KN-C č. 467/3 v k.ú. Hrabovec, vydané Okresným úradom OSZP Bardejov pod č. OU-BJ-OSZP-2018/008501-005 zo dňa 30.8.2018

3. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva majetok v k.ú. Beloveža a Hrabovec v zmysle Článku I. bod 1. A + B), kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v celistvosti.

Článok II.

Spôsob predaja a kúpna cena

1. **A) „Beloveža – Kanalizácia a ČOV“**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku obce je skutočnosť, že doteraz vybudovaná časť kanalizačného potrubia a objekty Čistiarne odpadových vôd, ktoré tvoria predmet kúpy (Čl. I., bod 1.A) sú dlhodobo rozostavané, doteraz neskolaudované a vzhľadom na svoj vek a amortizáciu budú v budúcnosti vyžadovať investície, príp. zvýšené náklady na údržbu a opravy, na ktoré obec Beloveža s istotou nebudú mať finančné prostriedky. Vzhľadom na uvedené, ako aj na finančnú, technickú a personálnu náročnosť spojenú s vlastníctvom a prevádzkou predmetných objektov, sa pre obec javí ako najvhodnejšia možnosť odpredaja práve do vlastníctva VVS, a.s., ktorá na svoje náklady zabezpečí dobudovanie, skolaudovanie stavby a v prípade potreby aj ďalšie investície.

B) „Vodovod Beloveža“

Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku obce je skutočnosť, že predmet kúpy (Čl. I., bod 1.B) **obecný vodovod** je už dávno vybudovaný a skolaudovaný. Aj táto funkčná stavba vzhľadom na svoj vek, amortizáciu, príp. zvýšené náklady na údržbu, opravy, ako aj na finančnú, technickú a personálnu náročnosť spojenú s vlastníctvom a prevádzkou vodovodu, sa pre obec javí ako najvhodnejšia možnosť odpredaja majetku práve do vlastníctva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. Košice.

2. **A) + B) „Beloveža – Kanalizácia a ČOV“ a „Vodovod Beloveža“**

Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj **Kanalizácie a ČOV** za kúpnu cenu **0,50 € bez DPH** a **obecného vodovodu** za kúpnu cenu **0,50 € bez DPH** do vlastníctva VVS, a. s, z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Beloveža.

3. Predávajúci schvaľuje **Výpisom uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 1/28/2019 zo zasadnutia konaného dňa 19.9.2019, vo veci zámeru predaja majetku obce VVS, a.s.,** dôvod prípadu hodného osobitného zreteľa je dokončenie a prevádzkovanie rozostavanej kanalizácie ako aj opravy a prevádzkovanie obecného vodovodu, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.
4. **K odpredaju obecného majetku** a to:
Kanalizácia a ČOV za cenu **0,50 € bez DPH** (slovom: päťdesiat centov),
Vodovod za cenu **0,50 € bez DPH** (slovom: päťdesiat centov),
S p o l u : **1,00 € bez DPH** (slovom: jedno euro), udelilo súhlas **Výpisom z uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Beloveži č. 12/2022, konaného dňa 25.8.2022,** ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

Článok III.

Odovzdanie a platobné podmienky

1. Predávajúci Obec Beloveža sa zaväzuje odovzdať zápisnične kupujúcemu predmet kúpy do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, a to zástupcom VVS a.s. Závod Bardejov a ten sa zaväzuje predmet kúpy prevziať. Záznam o prevzatí diela do majetku bude podkladom pre fakturáciu a bude tvoriť prílohu faktúry
2. Predávajúci vyfakturuje kupujúcemu predmet kúpy v celej dohodnutej cene v zmysle Článku II. bod 1.1 a po doručení Záznamu v zmysle bodu 1. tohto článku. Splatnosť faktúry je do 60 dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu.
3. Predávajúci Obec Beloveža odovzdala ku dňu podpisu tejto zmluvy nasledovné doklady:
Kanalizácia a ČOV:
 - Situácia – zrealizované stoky kanalizácie
 - VR práv. OÚ Bardejov, OŽP, pod č. 4/2002/01249 zo dňa 9.8.2002
 - A. Sprievodná správa- 06/2022
 - B. Súhrnná technická správa – 06/2022**Vodovod**
 - PD stavby - nedodané
 - Prevádzkový poriadok, nekompletný, spracovaný Ing. František Pisarčík – 06/2002
 - ÚR práv. ONV Bardejov, OÚPaSP pod č. 344/1989 zo dňa 18.1.1990, overená kópia
 - VR ONV Bardejov, OPLVH č. j. OPLVH-777/1990-Ný zo dňa 9.7.1990, overená kópia
 - KR ObÚŽP Bardejov, OŠV SaOO, č. ObÚŽP-1933/1992 zo dňa 20.10.1992, over. kópia
 - Určenie a stanovenie OPVZ 1.a 2. stupňa, ObÚŽP Bardejov, č. ŽP-4/2009/00926-004 Ný zo dňa 4.11.2009, over. kópia
 - Upustenie od ÚR „Beloveža – vodný zdroj“ SO 02 – Kopaná studňa“ Obec Hrabovec č 63/2015/Čo112-01 zo dňa 10.09.2015, originál
 - VR OÚ Bardejov, OSŽP č. OU-BJ-OSZP-2017/000305-011 zo dňa 10.5.2017, originál „Beloveža – vodný zdroj“ SO 02 – Kopaná studňa“
 - KR OÚ Bardejov, OSŽP č. OU-BJ-OSZP-2018/008501-005 zo dňa 30.8.2018, originál „Beloveža – vodný zdroj“ SO 02 – Kopaná studňa“
 - Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby č. 1/92 zo dňa 9.7.1992
 - Protokol o odbere vzorky vody zo dňa 30.8.10 a zo dňa 14.3.11
 - Protokol o skúške č. 11/03451, č. 11/03402, 11/03523
 - Zápis o tlakovej skúške vodovodu zo dňa 28.5.1992
 - Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške ochrany pred bleskom zo dňa 10.6.2011
 - Správa o odbornej prehliadke a skúške elekt. zariadenia periodická zo dňa 10.6.2011

**Článok IV.
Zodpovednosť za predmet kúpy**

1. Predávajúci prehlasuje, že predávaný predmet kúpy podľa Článku I. bod 1.1 tejto zmluvy nie je zaťažený záložným právom, ani obmedzením vlastníckeho práva a že kupujúci je oprávnený s predmetom kúpy nakladať.

**Článok V.
Ostatné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
2. V prípade, že príslušný štátny orgán začne konanie alebo rozhodne, že táto zmluva podlieha režimu zákona č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci v znení neskorších predpisov, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania všetkými jej účastníkmi.
5. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
6. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých budú 2 zaslané s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností, po 1 rovnopise pre predávajúcich a 3 rovnopisy si ponechá kupujúci pre administratívne účely.

V Beloveži, dňa

- 6. SEP. 2022
V Košiciach, dňa

Za predávajúceho:

Za kupujúceho: