

DOHODA

o ukončení nájmu hrobového miesta

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ: Mesto Kolárovo
Zastúpené: Arpádom Horváthom, primátorom mesta Kolárovo
Sídlo: Kostolné nám. č. 1, 946 03 Kolárovo
IČO: 00306517
DIČ: 2021014776

Oprávnený uzatvárať dohodu na základe rozhodnutia MsZ-Kolárovo zo dňa 01.03.2010:

Prevádzkovateľ

pohrebiska: GÚTA SERVICE
príspevková organizácia
Zastúpená: Ing. Alexandrom Göghom, riaditeľom prisp. org. GÚTA SERVICE
Sídlo: Priemyselná oblasť 2970, 946 03 Kolárovo
IČO: 42199646
DIČ: 2022938852
IČ DPH: SK2022938852

a

Nájomca:

Meno priezvisko: Valéria Szabóová

Trvalý pobyt:

Rodné číslo:

uzatvárajú dohodu o ukončení nájomného vzťahu v tomto znení:

Článok I.

Predmet dohody

1. Prenajímateľ prenechal nájomcovi v zmysle Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme hrobového miesta číslo: 0164/2018 zo dňa 20.7.2018 na dobu neurčitú do užívania hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov.
2. Na základe žiadosti o ukončení nájmu vyššie uvedeného hrobového miesta zo dňa 10.10.2022 a na základe písomného čestného prehlásenia k súhlasu s ukončením nájmu hrobového miesta priloženého k žiadosti zo strany nájomcu, sa končí užívateľské právo na hrobové miesto nájomcu.
3. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli na ukončení užívateľského práva na hrobové miesto číslo: 3, ktoré sa nachádza v kolumbáriu v sektore: 3, v rade č. 2, bloku G na pohrebisku v Kolárove-lokalita Čergov, nakoľko nájomca o hrobové miesto nemá záujem.
4. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomné za hrobové miesto vo výške 200,00 € (Slovom: dvesto euro a 0/100 centov), ktoré nájomca uhradil v hotovosti dňa 20.7.2018 sa vracia v plnej výške nájomcovi.

Článok II. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca, v koho záujme sa hrobové miesto zruší je povinný hrobové miesto odovzdať prenajímateľovi v čistom a neporušenom stave, t. j. v stave v akom hrobové miesto prevzal.

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Dohoda sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami, každá zo zmluvných strán obdrží po jednom.

2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody sú prílohy:

- a) Žiadosť o ukončenie nájmu hrobového miesta,
- b) Čestné prehlásenie nájomcu k ukončeniu nájmu hrobového miesta,
- c) Výdavkový pokladničný doklad č.*18/22*...o vrátení nájomného zo dňa*13.10.2022*.....
- d) Kópia Zmluvy o nájme č. 0164/2018.
- e) Kópia Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme č. 0164/2018.
- f) Príjmový pokladničný doklad č. 163/18 o úhrade nájmu zo dňa 20.7.2018.

3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že sa oboznámili s obsahom dohody a nemajú žiadne výhrady ani návrhy na jej doplnenie.

4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán.


Ing. Alexander Gögh
riaditeľ prís. org. GÚTA SERVICE

Valéria Szabóová

Žiadosť o ukončenie nájmu hrobového miesta

Žiadateľ (nájomca hrobového miesta) :

meno a priezvisko / rodné číslo:

Valéria Szabóová

adresa trvalého bydliska:

ulica

súpisné číslo

orientačné číslo

obec

PSČ

číslo telefónu

e-mail

(hodiace sa podčiarknite a doplňte)

Žiadam o ukončenie nájmu hrobového miesta
Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme č. 0164/2018

a) z dôvodu zrušenia hrobového miesta

b) z dôvodu prepísania hrobového miesta

na pohrebisku:

– Mestský cintorín v Kolárove, lokalita Čergov

hrobové miesto:

druh: jednohrob - dvojhrob - trojhrob - detský hrob - jednohrobka - viachrobka - urnové miesto v kolumbáriu

číslo hrobového miesta

3

číslo hrobu – detského hrobu – hrobky – urnového miesta:

II.

3

G

rad:..... sektor:..... blok:.....

pochovaný/á - uložená urna (uviesť meno a priezvisko, spôsob pochovania):

- urnové miesto je prázdne.

príslušenstvo hrobového miesta:

GÚTA SERVICE, príspevková organizácia

Priemyselná oblasť 2970, 946 03 Kolárovo

- obruba – pomník – urnová schránka na ukladanie urien - kríž (kovový – drevený – kamenný). iné
- urnové miesto nemá vybudované príslušenstvo

Nasledovné vyplniť v prípade ukončenia nájmu hrobového miesta z dôvodu prepísania hrobového miesta na nového nájomcu:

Prehlasujem, že súhlasím, aby sa novým nájomcom uvedeného hrobového miesta stal:

meno a priezvisko / rodné číslo:

adresa trvalého bydliska:

ulica súpisné číslo orientačné číslo

obec PSČ

číslo telefónu e-mail

- a) Súhlasím s ponechaním zaplatenej doby do, nájom ktorej som uhradil/a dňa v sume S novým nájomcom som sa dohodol/a, že si zaplatené nájomné za uvedené obdobie finančne vzájomne vysporiadame.

.....
podpis žiadateľa

GÚTA SERVICE, príspevková organizácia

Cintorínske služby

Priemyselná oblasť 2970, 946 03 Kolárovo, Slovenská republika
IČO: 42199646, DIČ: 2022938852, IČ DPH: SK2022938852

Vybavuje: Mária Keszeli

Vec:

Čestné prehlásenie nájomcu k ukončeniu nájmu hrobového miesta

Nájomca hrobového miesta / rodné číslo: Valéria Szabóová

Adresa:

Týmto čestne prehlasujem a svojim podpisom potvrdzujem, že sa vzdávam hrobového miesta č.: 3 / sektor 3 / rad 2 / blok G, ktoré sa nachádza v kolumbáriu na cintoríne v Kolárove – lokalita Čergov, ktorého som bol (a) nájomcom, nakoľko o hrobové miesto **nemám** záujem.

Za nájomcu hrobového miesta:

Za správcu pohrebiska:..

Telefón
035/7771502

E-mail
gutaservice@gutanet.sk

Mesto Kolárovo Kostolné nám. 2590/1, Kolárovo IČO: 00306517 DIČ: : 2021014776		Výdavkový pokladničný doklad č.: 42 / 22 Zo dňa: 13.10.2022 Pokladňa: 228	
Vyplatené komu: Szabóová Valéria Adresa: RČ/IČO:		Suma: 200,00 EUR	
Slovom: Dvesto eur			
Účel platby: Vrátenie platby za D39 VS 6318800352 Poznámka: nájomné za hrobové miesta v sume -200.00 (352/2018) Dohoda o ukončení nájmu hrobového miesta zo dňa 11.10.2022.			
Schválil:	Podpis prijemcu:	Podpis pokladníka:	Zaúčtoval:
		M.Keszeli	
Účtovací predpis		EUR	
D39 2018 Szabóová Valéria	MD: 2	30 - - - - -	-200,00
Spolu:			-200,00

Zmluva o nájme č.: 0164/2018

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 21 a 22 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve medzi:

Prenajímateľ: Mesto Kolárovo
Zastúpené: Arpádom Horváthom, primátorom mesta Kolárovo
Sídlo: Kostolné nám. č. 1, 946 03 Kolárovo
IČO: 00306517
DIČ: 2021014776

Oprávnený uzatvárať nájomné zmluvy na základe rozhodnutia MsZ-Kolárovo zo dňa 01.03.2010:

Prevádzkovateľ

pohrebiska: GÚTA SERVICE
príspevková organizácia
Zastúpená: Ing. Alexandrom Göghom, riaditeľom prisp. org. GÚTA SERVICE
Sídlo: Priemyselná oblasť 2970, 946 03 Kolárovo
IČO: 42199646
DIČ: 2022938852
IČ DPH: SK2022938852

Nájomca:

Meno a priezvisko:

Bydlisko:

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je časovo neobmedzený prenájom hrobového miesta v kolumbáriu za účelom umiestnenia urny.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za nájomné do užívania hrobové miesto:

- druh hrobového miesta: urnové miesto v kolumbáriu
- blok: G II
- rad:
- číslo hrobového miesta: 3
- sektor: 3
- pohrebisko: kolumbárium v cintoríne v Kolárove

2. Prenajímateľ ponecháva nájomcovi hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok II.

Doba nájmu a jeho skončenie

1. Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, dojednáva sa na dobu neurčitú.
2. Táto zmluva o nájme môže byť ukončená vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán, alebo výpoveďou zo strany prenajímateľa.

Článok III.

Nájomné a platobné podmienky

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.
2. Nájomca uhradí na základe tejto zmluvy nájomné za hrobové miesto na dobu neurčitú s platnosťou od 20.9.2018 v sume 200,00 EUR.

Článok IV.

Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebniectve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zabezpečiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.
O pripravovanom zásahu je prenajímateľ povinný vopred písomne informovať nájomcu, o už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať.
2. Nájomca je povinný:
 - a./ v lehote najneskôr do 30 kal. dní od podpísania zmluvy vyhotoviť kryt urnového miesta na základe výkresu, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy,
 - b./ dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku pohrebiska, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
 - c./ užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
 - d./ udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady,
 - e./ písomne oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobového miesta podľa § 17 ods. 4 a) zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebniectve,
 - f./ udržiavať poriadok na pohrebisku,
 - g./ vykonávať stavebné úpravy hrobového miesta len s písomným povolením prevádzkovateľa pohrebiska.

Článok V.

Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:
 - a./ nájomca nedodrží podmienky stanovené v článku IV. odsek 2 tejto zmluvy,
 - b./ závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrob. miesta na ďalšiu dobu,
 - c./ sa pohrebisko zruší.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebniectve v platnom znení.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné vzťahy vzniknuté a neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ust. Občianskeho zákonníka a zákona o pohrebniectve č. 131/2010 Z.z.
2. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými predpismi o pohrebniectve.

3. Nájomca v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o Ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že súhlasí so spracovaním jeho osobných údajov prenajímateľom v rozsahu údajov uvedených pri označení zmluvných strán tejto zmluvy a v zákone č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve na účel vedenia týchto údajov v evidencii nájomcov a riadnej identifikácie nájomcu na účely plnenia tejto zmluvy, možnosti vyhľadávania v databáze nájomcov a za účelom ich spracovania v informačných systémoch prenajímateľa ako aj oprávneného zverejňovania údajov v súlade s platnou právnou úpravou. Nájomca udeľuje svoj súhlas dobrovoľne, na dobu neurčitú. Po ukončení platnosti tejto zmluvy a vysporiadaní všetkých záväzkov a pohľadávok súvisiacich s touto zmluvou môže svoj súhlas kedykoľvek odvolať písomným oznámením prenajímateľovi.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami jeden rovnopis obdrží nájomca a jeden rovnopis obdrží prenajímateľ.
5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že sa oboznámili s obsahom zmluvy a nemajú žiadne výhrady ani návrhy na jej doplnenie.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle príspevkovej organizácie GÜTA SERVICE.

.....
Ing. Alexander Gögh
riaditeľ prisp.org. GÜTA SERVICE

.....
Nájomca

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme č.: 0164/2018
(ďalej len dodatok)

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Mesto Kolárovo
Zastúpené: Arpádom Horváthom, primátorom mesta Kolárovo
Sídlo: Kostolné nám. č. 1, 946 03 Kolárovo
IČO: 00306517
DIČ: 2021014776

Prevádzkovateľ

Mestského

cintorína

Kolárovo:

GÚTA SERVICE
príspevková organizácia
Zastúpená: Ing. Alexandrom Gőghom, riaditeľom prisp. org. GÚTA SERVICE
Sídlo: Priemyselná oblasť 2970, 946 03 Kolárovo
IČO: 42199646
DIČ: 2022938852
IČ DPH: SK2022938852

a

Budúci nájomca hrobového miesta:

Titul, meno a priezvisko: Valéria Szabóová

Bydlisko:

R. č. :

uzatvárajú podľa § 663 Občianskeho zákonníka a zákona č. 398/2019 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve (ďalej len „zákon o pohrebníctve“) tento dodatok.

Článok I.

Predmet a obsah dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku z dôvodu úmrtia predchádzajúceho nájomcu v tomto znení:

1. Mení sa nájomca hrobového miesta nasledovne:

Nájomca Zmluvy o nájme (pôvodný):

Meno a priezvisko: Kristián Szabó

Bydlisko:

R. č.:

sa mení a v celom rozsahu sa nahrádza nasledovným znením:

„Nájomca: Titul, meno a priezvisko: Valéria Szabóová

Bydlisko:

R. č.:

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme hrobového miesta č. 0164/2018 zo dňa 20.7.2018.
2. Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré neboli týmto Dodatkom zmenené, ostávajú v platnosti.
3. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami jeden rovnopis obdrží nájomca a jeden rovnopis obdrží prenajímateľ.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu ho podpisujú.

.....
Ing. Alexander Gógh
riaditeľ prisp.org. GÚTA SERVICE

.....
Nájomca

Mesto Kolárovo Kostolné nám. 2590/1, Kolárovo IČO: 00306517 DIČ: : 2021014776	Príjmový pokladničný doklad č.: 163 / 18 Zo dňa: 20.7.2018
Prijaté od: Szabó Kristián Adresa: RČ/IČO:	Suma: 200,00 EUR
Slovom: Dvesto eur	
Účel platby: Platba za D39 VS 6318800352 Poznámka: nájomné za hrobové miesta v sume 200.00 (352/2018) Zmluva o nájme č. 0164/2018.	
MESTSKÝ ÚRAD Kostolné nám. 1 946 03 KOLÁROVO	
Podpis pokladníka: admin	