

Zmluva č. ZIO/0278/30801/1971/2022

o budúcom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do vlastníctva a trvalej prevádzky uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 18 ods.9 a ods.13 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

1. Budúci odovzdávajúci:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
So sídlom: **Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava**
Štatutárny orgán zastúpený predstavenstvom:
Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Stanislav Beňo - člen predstavenstva
Právna forma: **akciová spoločnosť, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. oddiel Sa, vložka 3518/B**
IČO: **35 919 001**
DIČ: **2021937775**
IČ DPH: **SK 2021937775**
IBAN: **SK30 1111 0000 0066 2485 9013**
SWIFT kód: **UNCRSKBX**
Bankové spojenie: **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. – pobočka zahraničnej banky (ďalej len „odovzdávajúci“)**

a

2. Budúci preberajúci:

Obchodné meno: **Mesto Veľký Šariš**
So sídlom: **Námestie sv. Jakuba č.1, 082 21 Veľký Šariš**
Štatutárny orgán: **JUDr. Viliam Kall – primátor**
Právna forma : **Právnická osoba- samostatný samosprávny územný celok SR podľa zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov**
IČO: **00327972**
DIČ: **2020327972**
SWIFT kód: **KOMASK2X**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a. s.**
IBAN: **SK32 5600 0000 0088 0092 3002**
(ďalej len „budúci preberajúci“)
(budúci preberajúci a budúci odovzdávajúci ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

Uzatvárajú túto zmluvu o budúcom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do vlastníctva a trvalej prevádzky:

Článok II.

Všeobecné údaje o stavbe

1. Názov stavby: **Rýchlostná cesta R4 Prešov – severný obchvat, II. etapa**

2. Čísla a názov objektov

SO 127-00 Preložka poľnej cesty km 4,000 – 4,420 R4

SO 134-00 Preložka poľnej cesty km 4,905 R4

SO 218-00 Most na prístupovej ceste k západnému portálu tunela Okruhliak nad potokom Dzikov

(ďalej len „objekty vyvolaných investícií“)

Územné rozhodnutie:

Vydal Krajský stavebný úrad v Prešove, Odbor štátnej stavebnej správy, Námestie mieru č. 3, 080 01 Prešov pod č.: 2010-93/766-13/SP-KC zo dňa 1.3.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť 26.3.2010 a Rozhodnutie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia, ktoré vydal Obvodný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov pod č.: ObÚ-PO-OVBP-2013/251/1383/ŠSS-ST zo dňa 16.4.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť 3.5.2013.

Článok III.

Predmet a účel zmluvy

1. Budúci preberajúci bude vlastníkom a prevádzkovateľom objektov vyvolaných investícií, vybudovaných ako vyvolaná investícia v rámci stavby „Rýchlostná cesta R4 Prešov – severný obchvat, II. etapa“.
2. Účelom zmluvy je uviesť do súladu záujmy zmluvných strán tak, aby predmetné objekty vyvolaných investícií slúžili svojmu účelu.

Článok IV.

Cena

1. Skutočné náklady vynaložené na vybudovanie objektov vyvolaných investícií budú známe po ich vybudovaní a uvedené budú v zmluve o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície do vlastníctva, správy a prevádzky.
2. Budúci odovzdávajúci je povinný vybudovať na vlastné náklady len vyvolané úpravy priamo dotknutého objektov vyvolaných investícií v zmysle § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Uvedené bude vykonané na náklady budúceho odovzdávajúceho v zmysle ust. § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v rozsahu vyvolaných úprav priamo dotknutého úseku a to na úrovni technického riešenia v čase, keď bola úprava vyvolaná a podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej budúcim preberajúcim a podľa právoplatného stavebného povolenia. Následne budúci odovzdávajúci v súlade s touto zmluvou bezodplatne odovzdá objekty vyvolanej investície budúcemu preberajúcemu a budúci preberajúci sa zaväzuje objekty vyvolanej investície prevziať v súlade so zmluvou do svojho vlastníctva, správy a prevádzky na základe preberacieho protokolu podľa článku V. bodu 5 tejto zmluvy.

4. Výška nákladov skutočne vynaložených na realizáciu objektu vyvolanej investície, bude známa po skončení stavby a uvedená v zmluve o odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície do vlastníctva, správy a trvalej prevádzky, v zmysle znenia čl. V. ods. 11 tejto zmluvy. V prípade, ak táto suma nebude známa v čase uzatvorenia zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície do vlastníctva, správy a trvalej prevádzky, v zmysle znenia čl. V. ods. 11 tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície do vlastníctva, správy a trvalej prevádzky, v zmysle znenia čl. V. ods. 11 tejto zmluvy s podmienkou následného uzatvorenia dodatku, v ktorom bude špecifikovaná výsledná suma.

Článok V.

Povinnosti zmluvných strán

1. Budúci odovzdávajúci zabezpečí včasným písomným pozvaním účasť povereného zamestnanca budúceho preberajúceho pri preberaní objektov vyvolaných investícií.
2. Budúci odovzdávajúci predložil budúcemu preberajúcemu na technické posúdenie dokumentáciu pre územné rozhodnutie.
3. Budúci odovzdávajúci je povinný budúcemu preberajúcemu oznamovať a odsúhlasovať s ním všetky zmeny týkajúce sa projektovej dokumentácie objektov vyvolaných investícií a tiež všetky zmeny pri realizácii stavby súvisiace s objektmi vyvolaných investícií.
4. Po ukončení stavebných prác na objektoch vyvolaných investícií zvolá stavebný dozor preberacie konanie bezodkladne po ukončení stavebných prác na týchto objektoch vyvolaných investícií. Z odovzdania a prevzatia predmetných objektov vyvolaných investícií bude spísaný preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce, ako podklad pre rozhodnutie o predčasnom užívaní stavby resp. kolaudačné rozhodnutia, ktorý podpíšu zástupcovia oboch zmluvných strán.
5. Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce bude vyhotovený v súlade so zákonom č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších zmien a doplnkov, v ktorom bude okrem iného uvedené :
 - a. presné pomenovanie akcie v objektovom členení;
 - b. popis vykonaných prác v objektovom členení;
 - c. výška nákladov ku dňu preberacieho konania odovzdávajúceho v objektovom členení;
 - d. podpisy účastníkov preberacieho konania.
8. Počas preberacieho konania budú budúcemu preberajúcemu odovzdané doklady, t.j. stavebné denníky, projekty skutočného realizovania stavby + CD nosič, geodetické zameranie skutočného vyhotovenia objektu, atesty zabudovaných materiálov, prevádzkové manuály, elaboráty kvality, atď.
9. Budúci odovzdávajúci spracuje a predloží budúcemu preberajúcemu prehľad technicko-ekonomických údajov o stavbe podľa objektovej skladby s vyčíslením skutočne vynaložených oprávnených nákladov – cena bez DPH.
10. Budúci odovzdávajúci po obojstrannom podpísaní preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce nenesie zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na objektoch vyvolaných investícií v dôsledku konania budúceho preberajúceho alebo tretích osôb.
11. Formálno-právne bezodplatné odovzdanie a prevzatie objektov vyvolaných investícií sa uskutoční osobitnou zmluvou o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do

vlastníctva a trvalej prevádzky, ktorú zmluvné strany uzatvoria do 90 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby resp. rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby.

12. Táto zmluva bude obsahovať ustanovenie o tom, že budúci preberajúci bezodplatne preberá od budúceho odovzdávajúceho objekty vyvolaných investícií do svojho vlastníctva a trvalej prevádzky, konečnú obstarávaciu cenu objektov u vyvolaných investícií a odovzdanie pozemkov zastavanými stavebnými objektami vyvolaných investícií bude vykonané samostatnými zmluvami s tým, že budúci preberajúci sa zaväzuje prevziať objekty vyvolaných investícií aj bez vykonaného majetkovoprávneho usporiadania, ktoré bude vykonané dodatočne.

13. Zmluvné strany berú na vedomie, že dňom podpísania preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami podľa článku V. bodu 5 tejto zmluvy, je budúci preberajúci povinný vykonávať správu, údržbu a prevádzku vyvolaných investícií.

14. Nebezpečenstvo škody na objekte vyvolanej investície prechádza na budúceho preberajúceho obojstranným podpísaním preberacieho protokolu podľa článku V. bodu 5 tejto zmluvy. Po obojstrannom podpísaní preberacieho protokolu nenesie budúci odovzdávajúci zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na objekte vyvolanej investície v dôsledku konania budúceho preberajúceho alebo tretích osôb.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

2. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých tri obdrží budúci odovzdávajúci a tri budúci preberajúci.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a na znak súhlasu ju podpísali.

Vo Veľkom Šariši, dňa **07. 10. 2022**

Budúci preberajúci:
Mesto Veľký Šariš

V Bratislave, dňa **29-09-2022**

Budúci odovzdávajúci:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

.....
JUDr. Viliam Kali
primátor

Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

Ing. Stanislav Beňo
člen predstavenstva

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14
841 04 Bratislava
Slovenská republika
IČO 35 919 001 IČ DPH SK2021937775
- 44 -