

DOHODA o ukončení nájomnej zmluvy
uzatvorená v zmysle ustanovenia § 676 ods. 1 Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Obec Bernolákovo
zastúpená:	Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M, starosta obce
sídlo:	Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
IČO:	00 304 662
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
IBAN:	SK 56 1100 0000 0026 2173 0240
(ďalej len „prenajímateľ“)	

Nájomca:	Edward McWilliam
adresa:	
dátum narodenia:	
číslo OP:	
(ďalej len „nájomca“)	

II. Predmet dohody

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 30.06.2014 nájomnú zmluvu (číslo zverejnenia 14/089), predmetom ktorej je prenájom časti pozemku vo vlastníctve prenajímateľa o výmere 54 m², parc. č. 129/33, na Dukelskej ulici, katastrálne územie Bernolákovo, pre zriadenie malej súkromnej jazykovej školy. Doba nájmu bola dohodnutá do 30.06.2024.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na ukončení nájmu pozemku, špecifikovaného v článku II., ods. 1 tejto dohody, ku dňu **30.09.2022**.
3. Nájomca má ku dňu ukončenia nájmu pozemku vyrovnané všetky finančné záväzky, ktoré mu vyplývajú z čl. III ods. 1, 2 a 5 nájomnej zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje ku dňu ukončenia nájmu prenajímateľovi odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a na prenajímateľom odsúhlasené stavebné zmeny, resp. technické zhodnotenie predmetu nájmu.

III. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda o ukončení nájomnej zmluvy je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno (1) vyhotovenie.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

V Bernolákove, dňa 29.09.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M
starosta obce

.....
Edward McWilliam