

**Zmluva o jednorazovom nájme
nebytových priestorov**
č. zmluvy N_010_2022

Prenajímateľ: Mesto Bánovce nad Bebravou

Sídlo: Námestie Ľudovíta Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou

Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok s právnou subjektivitou

IČO: 00 310 182

Registrácia: Nar. vl. SR č. 258/1996 Z. z. ktorým sa vydáva Zoznam obcí a vojenských obvodov tvoriacich jednotlivé okresy

Zastúpenie: Základná škola

Sídlo: J. A. Komenského 1290/1, 957 04 Bánovce nad Bebravou

Právna forma: rozpočtová organizácia s právnou subjektivitou

IČO: 36128473

Zastúpená: Mgr. Martin Slovák, riaditeľ školy

Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Bánovce nad Bebravou

IBAN: SK64 0200 0000 0024 0344 6559/0200

(ďalej len prenájomca)

Nájomca : Občianske združenie Za život

Sídlo : Farská 494/8, 957 01 Bánovce nad Bebravou

IČO : 36122921

Registrácia : MV SR VVS/1-900/90-18398

Zastúpenie : Mgr. Miroslava Hudecová – predseda OZ

(ďalej len nájomca)

Článok I.

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi podľa § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. do užívania priestory školskej jedálne v Základnej škole na ulici J. A. Komenského 1290/1 v Bánovciach nad Bebravou (ďalej len predmet nájmu).
2. Výmera predmetu nájmu je 300 m². Súčasťou nájmu je i užívanie sociálnych zariadení.

Článok II.

1. Prenajímateľ ponecháva po dobu platnosti tejto nájomnej zmluvy priestory uvedené v čl. I tejto zmluvy k dispozícii nájomcovi pri príležitosti zasadnutia občianskeho združenia Za život a je povinný umožniť mu do nich v dohodnutej dobe prístup.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Článok III.

1. Výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán na peňažné plnenie. Nájomné a paušálna úhrada za energie za čas skutočného užívania prenajatých priestorov podľa tejto zmluvy bola stanovená v sume 7, 00 € za hodinu nájmu.

2. Rozpis položiek za cenu nájmu a cien za služby spojené s užívaním predmetu nájmu:

a) cena nájmu	0,93 €/hod.
b) dodávka elektrickej energie	1,46 €/hod.
c) dodávka vody a odvádzanie odpadovej vody	0,94 €/hod.
d) dodávka tepla (vykurovanie)	3,67 €/hod.

Článok IV .

- Nájomca je povinný pri užívaní dodržiavať tieto povinnosti:
 - nevykonávať v miestnostiach zásahy stavebného charakteru, zásahy do elektroinštalácie a vodoinštalácie,
 - umožniť pracovníkom prenajímateľa odbornú kontrolu v prenajatých priestoroch,
 - bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a vznik havárie alebo jej hrozbu a umožniť vykonanie nevyhnutných opráv; inak nájomník zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla,
 - vykonávať primerané opatrenia na zabránenie vzniku požiaru alebo inej havárie a dodržiavať bezpečnostné predpisy,
 - udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi a poskytnúť prenajímateľovi potrebnú súčinnosť pri uplatňovaní platných hygienických predpisov v rámci budovy, prenajímateľa (upratovanie, dezinfekcia, dezinsekcia, deratizácia a pod.).
- Nájomca je povinný správať sa počas užívania predmetu nájmu tak, aby jeho konaním nedošlo k akémukoľvek poškodzovaniu majetku prenajímateľa alebo škodám na predmete nájmu.
- Za škodu spôsobenú nájomcom a inými osobami v súvislosti s činnosťou nájomcu v predmete nájmu a na zariadeniach zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Nájomca sa tiež zaväzuje nahradiť škodu vzniknutú na predmete nájmu nad rámec obvyklého opotrebovania v plnom rozsahu. Nájomca môže zabezpečiť do desiatich pracovných dní opravu poškodeného zariadenia uvedením do pôvodného stavu na vlastné náklady. Ak oprava nezabezpečí nájomca, zabezpečí opravu prenajímateľ na náklady nájomcu. Ak nebude oprava možná, zaplatí nájomca škodu v plnom rozsahu v aktuálnych nadobúdacích cenách za predmetné zariadenie.
- Nájomca nemá právo prenechať prenajaté nebytové priestory alebo ich časť do podnájmu ďalšej právnickej alebo fyzickej osobe.
- Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že objekt, ktorého časť je predmetom nájmu, nie je poistený.

Článok V.

- Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 20.10.2022 do 20.10.2022 v čase od 14³⁰ h do 19⁰⁰ h, pokiaľ tomu nebudú brániť prevádzkové dôvody, alebo iné technické príčiny.
- Ak počas dohodnutého dňa dôjde k prerušeniu dodávky elektrickej energie, nie je prenajímateľ povinný plniť svoje záväzky z tejto zmluvy, ani poskytnúť náhradné priestory alebo iné náhradné plnenia.
- Ak pripadne na dohodnutý deň nájmu štátny sviatok, deň pracovného voľna, pracovného pokoja alebo školské prázdniny, môže nájomca používať prenajatý priestor len so súhlasom prenajímateľa.

Článok VI.

- Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
- Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany najmä z dôvodov, ktoré sú uvedené v zákone č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

3. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný uvoľniť a odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a vyčistený, s prihliadnutím na riadne užívanie a údržbu.

Článok VII.

1. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami odsúhlasenými obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.
4. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s obsahom zmluvy, ktorý je prejavom ich slobodnej vôle, ktorému rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni.

Bánovce nad Bebravou dňa 14.10.2022

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mgr. Martin Slovák
riaditeľ školy

.....
Mgr. Miroslava Hudecová
predseda OZ Za život