

Zmluva č. OURV/2022/448
ako Dohoda o financovaní Zmien a doplnkov č. 15 Územného plánu mesta Partizánske

uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami

Obstarávateľ:

Názov: **Mesto Partizánske**
Sídlo : **Námestie SNP 212/4, 958 01 Partizánske**
V zastúpení : **doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD., primátor mesta**
Bankové spojenie : **VÚB a.s., Partizánske**
Číslo účtu : **729192/0200, Variabilný symbol /VS/: 7420055741**
IBAN : **SK 27 0200 0000 0000 0072 9192**
Swift kód (BIC) : **SUBASKBX**
IČO : **00310905**
DIČ : **2021278028**
/ďalej len ako „obstarávateľ“ alebo „mesto Partizánske“/

a

Záujemca o obstaranie ÚPN-M:

Meno a priezvisko: **Branislav Hoos**
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt:
IBAN :
/ďalej len ako „objednávateľ“/
/obstarávateľ a objednávateľ ďalej spolu len ako „Zmluvné strany“/

I.

Úvodné ustanovenia

1. Mesto Partizánske, ako príslušný orgán územného plánovania v zmysle § 16 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 18 ods. 4 stavebného zákona, obstaráva a zabezpečuje spracovanie územnoplánovacej dokumentácie mesta Partizánske. Stavebný zákon v zmysle § 17 ods. 2 písm. c) umožňuje, aby orgán územného plánovania obstarával územnoplánovaciu dokumentáciu aj z podnetu fyzických osôb alebo právnických osôb.
2. V zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), obec a samosprávny kraj zabezpečujú obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie prostredníctvom odborne spôsobilej osoby.
3. Územný plán mesta Partizánske a Všeobecne záväzné nariadenie mesta Partizánske č. 5/2015 boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Partizánskom č. 24/II/2015/III. zo dňa 24.2.2015, v znení Aktualizácií č. 1 - 12 schválených uzneseniami mestského zastupiteľstva.
4. Mesto Partizánske, Uznesením Mestského zastupiteľstva v Partizánskom č. 636/VIII/2021 zo dňa 24. augusta 2021, súhlasilo so zámerom obstarat' zmeny a doplnky Územného plánu mesta Partizánske (ďalej len „ZaD č. 15 ÚPN-M“).
5. V zmysle § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), náklady spojené s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie uhrádza orgán územného plánovania, ktorý ju obstaráva.

Orgán územného plánovania môže však požadovať čiastočnú alebo úplnú úhradu nákladov za obstaranie územnoplánovacej dokumentácie od orgánov štátnej správy, orgánov samosprávnych krajov, obcí, fyzických osôb alebo právnických osôb, ktorých výhradná potreba vyvolala obstaranie územnoplánovacej dokumentácie.

6. V mene žiadateľov o obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Partizánske, vlastníkov parciel, je poverený vstúpiť do zmluvného vzťahu o spôsobe a podmienkach obstarania a úhrady nákladov ZaD č. 15 ÚPN-M objednávateľ, ktorý na seba preberie všetky záväzky v mene ostatných vlastníkov.

II.

Predmet zmluvy

1. Mesto Partizánske zabezpečí a vykoná pre objednávateľa obstaranie ZaD č. 15 ÚPN-M v rozsahu činností podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a iných platných a účinných právnych predpisov vzťahujúcich sa na predmet zmluvy, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby Ing. Lucie Bohurádovej – odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, registračné číslo 374 (ďalej len „odborne spôsobilá osoba“).
2. Spracovateľom ZaD č. 15 ÚPN-M je AUREX spol. s r.o., Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava – Nové Mesto, IČO: 31 325 483, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2898/B (ďalej len „spracovateľ“). Náklady na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie u spracovateľa nie sú predmetom tejto dohody a znáša ich objednávateľ priamo.
3. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť mestu Partizánske vzniknuté náklady spojené s obstaraním ZaD č. 15 ÚPN-M: náklady spojené s vyplatením odmeny odborne spôsobilej osoby, ktorá zabezpečí proces obstarávania ZaD č. 15 ÚPN-M.
4. Mesto Partizánske je povinné poskytovať objednávateľovi, odborne spôsobilej osobe a spracovateľovi akúkoľvek potrebnú súčinnosť v súvislosti so zabezpečením obstarania ZaD č. 15 ÚPN-M bez zbytočného odkladu.
5. Mesto Partizánske započne proces obstarania ZaD č. 15 ÚPN-M bez zbytočného odkladu, najneskôr do 30 pracovných dní, po obdržaní finančných prostriedkov na bankový účet mesta Partizánske.
6. Objednávateľ berie na vedomie, že mesto Partizánske **negarantuje**, že výsledok procesu obstarávania ZaD č. 15 ÚPN-M bude v súlade s jeho zámerom v zmysle podaných žiadostí.

III.

Výška a termín úhrady nákladov

1. Predpokladaná výška nákladov za naplnenie predmetu zmluvy je 4056 € (slovom: štyritisícpäťdesiatšesť eur). Cena zahŕňa dohodnutú odmenu za obstaráateľskú činnosť podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona vo výške 3000 € brutto).
2. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť mestu Partizánske preddavok na náklady spojené s obstarávaním ZaD č. 15 ÚPN-M vo výške **4056 €** (slovom: štyritisícpäťdesiatšesť eur) do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy prevodom na bankový účet mesta Partizánske uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Vyúčtovanie nákladov spojených s obstarávaním ZaD č. 15 ÚPN-M sa mesto Partizánske zaväzuje uskutočniť do 20 dní odo dňa vyplatenia odmeny odborne spôsobilej osoby.

4. V prípade, ak na základe vyúčtovania podľa bodu 3 tohto článku vznikne objednávateľovi nedoplatok, zaväzuje sa ho uhradiť mestu Partizánske do 15 dní odo dňa doručenia písomného vyúčtovania prevodom na bankový účet mesta Partizánske uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
5. Ak na základe vyúčtovania vznikne objednávateľovi preplatok, mesto Partizánske sa zaväzuje ho vrátiť objednávateľovi do 15 dní odo dňa odoslania písomného vyúčtovania objednávateľovi prevodom na bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
6. Mesto Partizánske nenesie zodpovednosť za prípadné neschválenie ZaD č. 15 ÚPN-M a finančné prostriedky získané od záujemcu nevráti.

IV.

Odstúpenie od zmluvy

1. Mesto Partizánske od zmluvy odstúpiť ak:
 - a) objednávateľ neuhradí predpokladanú výšku nákladov v lehote podľa bodu 2. čl. III. tejto zmluvy riadne a včas,
 - b) sa v priebehu obstarávania predmetu zmluvy zistí, že požiadavka objednávateľa nie je v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa.
2. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť druhej strane doručené. Účinnosť odstúpenia nastane jeho doručením druhej zmluvnej strane.
3. Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť ak mesto Partizánske nedodrží ustanovenie čl. II bodu 5. tejto zmluvy.
4. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú vrátiť si bez zbytočného odkladu poskytnuté protiplnenia, resp. ich alikvotnú časť.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva je navzájom závislou zmluvou v zmysle § 52a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov s dohodou o vykonaní práce uzatvorenou medzi mestom Partizánske a odborne spôsobilou osobou. V prípade ukončenia predmetnej dohody o vykonaní práce z iných dôvodov ako splnením, platnosť tejto zmluvy v celom rozsahu zaniká ku dňu takéhoto ukončenia dohody o vykonaní práce. Mesto Partizánske sa zaväzuje objednávateľovi spätne previesť na jeho účet alikvotnú časť výšky preddavku, ktorá ešte nebola použitá na úhradu výdavkov v súvislosti s obstaraním ZaD č. 15 ÚPN-M, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, prechádzajú v celom rozsahu na ich právnych nástupcov.
2. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace, zákonom č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. V prípade, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán zmení identifikačné údaje (napr. zmena čísla účtu) je povinná zmeny týchto údajov oznámiť druhej strane bez zbytočného odkladu písomne.
4. Pre účely doručovania písomností týkajúcich sa tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručenú:
 - a) momentom osobného doručenia s potvrdením prevzatia druhou zmluvnou stranou,

- b) momentom doručenia doporučenou poštovou zásielkou na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy,
 - c) momentom doručenia do elektronickej schránky,
 - d) tretím dňom odo dňa uloženia písomnosti na pošte, a to aj v prípade, ak sa o ich uložení adresát nedozvie,
 - e) odmietnutím adresáta prevziať zásielku.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
 6. Zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán písomnými a očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
 7. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy prevezme obstarávateľ a 1 rovnopis prevezme objednávateľ.
 8. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Partizánskom dňa

Objednávateľ :

Obstarávateľ :

Branislav Hoos, v.r.

doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD., v.r.
primátor