

**Zmluva č. 71618/2022**  
uzavretá podľa § 269, ods. 2 Obchodného zákonníka  
ďalej len „zmluva“

Zmluvné strany:

1. Účastník č. 1:                   **Obec Horná Potôň**  
so sídlom:                        Obecný úrad Horná Potôň  
  Horná Potôň č. 1  
  930 36 Horná Potôň

zastúpený:                        Bc. Tivadar Sidó, starosta obce

IČO:                                 00305413  
DIČ:                                 2021130001  
IBAN:                               SK06 7500 0000 0040 2895 4787  
BIC:                                 CEKOSKBX  
č. tel., e-mail:                 0905 531 969, obec@hornapoton.sk  
(ďalej len „Účastník č. 1“)

2. Účastník č. 2:                   **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**  
so sídlom:                        Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra  
konajúci:                         PhDr. Mgr. art. Oľgár Klein            Ing. Marek Illéš  
  predseda predstavenstva            člen predstavenstva

Osoba oprávnená rokovať vo veciach technických: Ing. Štefan Štefek, investičný riaditeľ

IČO:                                 36 550 949  
IČ DPH:                             SK 2020154609  
Registrácia v OR:                OS Nitra, odd.: Sa, vl. č. 10193/N  
IBAN:                               SK66 0200 0000 0000 0260 3112  
BIC:                                 SUBASKBX  
(ďalej len „Účastník č. 2“)

**Čl. I**  
**Preambula**

1. Účastník č. 1 je podľa rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia Dunajská Streda, odb. štátnej vodnej správy a ochrany prírody č. A2009/00672-003-Rac zo dňa 15.10.2009, právoplatného dňa 16.11.2009 ku ktorému boli vydané nasledovné zmeny:
  - č. A 2009/0672-004-Rac zo dňa 21.12.2009 - Oprava chybného údaju v rozhodnutí Obvodného úradu životného prostredia Dunajská Streda č. A 2009/0672-003-Rac zo dňa 15.10.2009,
  - č. A 2012/00508-003-Seb zo dňa 06.02.2012 - Predĺženie platnosti rozhodnutia č. A2009/00672-003-Rac zo dňa 15.10.2009,
  - č. OU-DS-OSZP-2015/002284-002 OLL zo dňa 26.01.2015 – Povoľenie zmeny vo výrokovej časti rozhodnutia č. A2012/00508-003-Seb zo dňa 06.02.2012,
  - č. OU-DS-OSZP-2018/005775-001 zo dňa 20.03.2018 – Oprava chybných údajov v rozhodnutí Okresného úradu Dunajská Streda, odboru starostlivosti o životné prostredie č. A2009/00672-003-Rac zo dňa 15.10.2009

- č. OU-DS-OSZP-2019/006636-002 zo dňa 17.01.2019 – Predĺženie termínu na dokončenie stavby,
- č. OU-DS-OSZP-2021/014834-002 zo dňa 18.10.2021 – Oprava chybného údaju v rozhodnutí Obvodného úradu životného prostredia Dunajská Streda, odb. štátnej vodnej správy a ochrany prírody č. A 2009/00672-004-Rac zo dňa 21.12.2009
- OU-DS-OSZP-2022/003942-002 zo dňa 14.02.2022 – Vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy k projektovej dokumentácii Kanalizácia obce Horná Potôň
- OU-DS-OSZP-2022/010200-004 zo dňa 30.06.2022 - Povolenie na zmenu povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Kanalizácia obce Horná Potôň“
- OU-DS-OSZP-2022/018908-002 zo dňa 06.09.2022 – Zmena lehoty na dokončenie stavby

stavebníkom stavby „Kanalizácia obce Horná Potôň“ (ďalej len „stavba“).

2. Účastník č. 1 je vlastníkom stavebným úradom overenej projektovej dokumentácie na stavbu „**Kanalizácia obce Horná Potôň**“, ktorej spracovateľom je PROVYS - Ing. Alexander Rácz, Kúpeľná 1221, 929 01 Dunajská Streda, č. op. 4155\*A\*2-2 v októbri 2008 (ďalej len „projektová dokumentácia“) a tiež jej aktualizácie, ktorej spracovateľom je HYPROJEKT, a.s., Prešovská 55, 821 02 Bratislava, č. op. 1407\*Z\*2-2 v máji 2021 (ďalej len „aktualizácia projektovej dokumentácie“).
3. Aktualizácia projektovej dokumentácie „Kanalizácia obce Horná Potôň“ obsahuje stavebné objekty a prevádzkové súbory, ktoré ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nie sú zrealizované. V rámci stavby celková dĺžka gravitačnej stokovej siete bola 11.116,40 m a 4.679,70 m výtlačných potrubí. Po realizácii viacerých úsekov zostáva zo stavby ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy dobudovať 8.800,7 m gravitačnej stokovej siete a 2.006,5 m výtlačných potrubí.
4. Účastník č. 1 súhlasí, najmä z dôvodu financovania stavby, so zmenou stavebníka k častiam stavby bližšie špecifikovaným v ustanovení Čl. II, bod 1. tejto zmluvy na Účastníka č. 2, s čím Účastník č. 2 vyjadruje svoj súhlas a preto sa zmluvné strany podľa ustanovenia § 269, ods. 2 Obchodného zákonníka, v platnom znení, dohodli na uzatvorení tejto zmluvy.

## Čl. II Predmet zmluvy

1. Účastník č. 1 uzatvorením tejto zmluvy súhlasí so zmenou stavebníka na Účastníka č. 2 v rozsahu vymenovanom vo vyššie uvedenom povolení, okrem už vybudovaných úsekov stavby, a to v časti stavby:

stoka A	PVC DN 300 mm	436 m
stoka AA	PVC DN 300 mm	250 m
stoka AB	PVC DN 300 mm	198 m
stoka AB-1	PVC DN 300 mm	175 m
stoka AC	PVC DN 300 mm	277 m
stoka AC-1	PVC DN 300 mm	38 m
stoka AD	PVC DN 300 mm	331,5 m
stoka AD-1	PVC DN 300 mm	413 m
stoka B	PVC DN 300 mm	534,2 m

stoka BA	PVC DN 300 mm	525,7 m
stoka BA-1	PVC DN 300 mm	318 m
stoka BA-2	PVC DN 250 mm	50 m
stoka BA-3	PVC DN 300 mm	275 m
stoka BB	PVC DN 300 mm	318 m
stoka BB-1	PVC DN 250 mm	50 m
stoka BC	PVC DN 300 mm	248 m
stoka BD	PVC DN 300 mm	280 m
stoka C	PVC DN 300 mm	178 m
stoka CA	PVC DN 300 mm	44 m
stoka CB-1	PVC DN 300 mm	456,1 m
stoka CB-1-1	PVC DN 250 mm	82,5 m
stoka CB-1-2	PVC DN 300 mm	65 m
stoka CB-2	PVC DN 300 mm	162 m
stoka CB-2-1	PVC DN 300 mm	84 m
stoka CB-2-2	PVC DN 250 mm	57 m
stoka CC	PVC DN 300 mm	376 m
stoka CC-1	PVC DN 300 mm	250,5 m
stoka CC-1-1	PVC DN 300 mm	273,8 m
stoka CC-1-1-1	PVC DN 300 mm	327 m
stoka DB	PVC DN 300 mm	170 m
stoka DB-2	PVC DN 250 mm	70 m
stoka E	PVC DN 300 mm	242,9 m
stoka EA	PVC DN 300 mm	321,5 m
stoka EB	PVC DN 250 mm	131 m
stoka EC	PVC DN 250 mm	123 m
stoka EE	PVC DN 300 mm	164 m
stoka EE-1	PVC DN 300 mm	116 m
stoka EF	PVC DN 300 mm	177 m
stoka EF-1	PVC DN 300 mm	85 m

Výtlač „V2“	ČS 2	HDPE DN 90 mm (HDPE d110x6,6)	279,6 m
Výtlač „V3“	ČS 3	HDPE DN 90 mm (HDPE d110x6,6)	182 m
Výtlač „V6“	ČS 6	HDPE DN 90 mm (HDPE d110x6,6)	295,7 m
Výtlač „V7“	ČS 7	HDPE DN 90 mm (HDPE d110x6,6)	358 m
Výtlač „V8“	ČS 8	HDPE DN 90 mm (HDPE d110x6,6)	435,3 m
Výtlač „V9“	ČS 9	HDPE DN 90 mm (HDPE d110x6,6)	243 m
Výtlač „V10“	ČS 10	HDPE DN 90 mm (HDPE d110x6,6)	212,7 m

a Účastník č. 2 s touto zmenou stavebníka bez výhrad súhlasí.

- Účastník č. 1 ďalej prevádza na Účastníka č. 2 vlastnícke právo k projektovej dokumentácii a k aktualizácii projektovej dokumentácie bližšie špecifikovaným v Čl. I, bod 2. tejto zmluvy za kúpnu cenu vo výške 1,- € (slovom jedno euro) a Účastník č. 2 túto projektovú dokumentáciu a aktualizáciu projektovej dokumentácie za uvedenú kúpnu cenu kupuje od Účastníka č. 1. Kúpna cena

je splatná do 30 dní od uzatvorenia tejto zmluvy. Účastník č. 2 sa zaväzuje použiť vyššie uvedenú projektovú dokumentáciu a aktualizáciu projektovej dokumentácie výlučne na účel stavebného zhotovenia vyššie uvedenej časti stavby a zároveň sa zaväzuje zachovať všetky práva autora projektovej dokumentácie a aktualizácie projektovej dokumentácie, ktoré im vyplývajú z príslušných právnych predpisov.

### **Čl. III Osobitné ustanovenia**

1. Účastník č. 1 týmto splnomocňuje Účastníka č. 2 aby požiadal o zmenu vydaného povolenia – zmena stavebníka na časť pôvodného povolenia v zmysle tejto zmluvy.
2. Účastník č. 2 svojím podpisom potvrdzuje, že prevzal od Účastníka č. 1
  - projektovú dokumentáciu a aktualizáciu projektovej dokumentácie stavby bližšie špecifikované v Čl. I, bod 2. tejto zmluvy,
  - osvedčené kópie právoplatného rozhodnutia na zriadenie stavby a jeho zmien bližšie špecifikovaných v Čl. I, bod 1. tejto zmluvy,
  - súhlas zhotoviteľov a autorov projektovej dokumentácie a aktualizácie projektovej dokumentácie špecifikovaných v Čl. I, bod 2. tejto zmluvy s prevodom vlastníctva predmetnej projektovej dokumentácie a aktualizácie projektovej dokumentácie na Účastníka č. 2.
3. Účastník č. 2 bude realizáciu časti stavby, ktorej stavebníkom sa stane v zmysle tejto zmluvy, zabezpečovať z nenávratného finančného príspevku a vlastných finančných prostriedkov.
4. Účastník č. 2 sa rozhodnutím o kolaudácii časti stavby bližšie špecifikovanej v Čl. II, bod 1. tejto zmluvy stane vlastníkom tejto časti stavby.
5. Účastník č. 1 sa zaväzuje poskytnúť Účastníkovi č. 2 potrebnú súčinnosť ku kolaudácii a k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov, na ktorých bude realizovaná časť stavby špecifikovaná v Čl. II, bod 1. tejto zmluvy.
6. Účastník č. 1 sa zaväzuje uhradiť Účastníkovi č. 2 všetky náklady, ktoré Účastníkovi č. 2 vzniknú pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov, na ktorých bude realizovaná časť stavby špecifikovaná v Čl. II, bod 1. tejto zmluvy. Rovnako sa Účastník č. 1 zaväzuje uhradiť Účastníkovi č. 2 všetky náhrady a ujmy, ktoré Účastník č. 2 vyplatí majiteľom pozemkov dotknutých realizáciou časti stavby špecifikovanej v Čl. II, bod 1. tejto zmluvy v súvislosti s realizáciou a užívaním časti stavby špecifikovanej v Čl. II, bod 1. tejto zmluvy, v lehote do 30 dní od doručenia výzvy Účastníka č. 2 Účastníkovi č. 1.
7. Účastník č. 1 sa zaväzuje doložiť pri podpise tejto zmluvy súhlas zhotoviteľov a autorov projektovej dokumentácie a aktualizácie projektovej dokumentácie špecifikovaných v Čl. I, bod 2. tejto zmluvy s prevodom vlastníctva predmetnej projektovej dokumentácie a aktualizácie projektovej dokumentácie na Účastníka č. 2.

### **Čl. IV Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny tejto zmluvy, ako aj nové osobitné dojednania k zmluve budú vykonané písomne a vo forme dodatku k tejto zmluve. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia sú neplatné.
2. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo z časti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je prehľadná situácia so zakreslenou časťou stavby a výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva, ktoré schválilo túto zmluvu z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Zmluvné strany sa, v nadväznosti na ustanovenie Čl. III, bod 3. tejto zmluvy dohodli, že Účastník č. 2 podá žiadosť o nenávratný finančný príspevok na stavbu „Intenzifikácia ČOV Šamorín, dobudovanie splaškovej kanalizácie v obci Horná Potôň a Hviezdoslavov - vodovod a kanalizácia“ (ďalej len „Stavba“), v rámci ktorej by sa mala zrealizovať časť stavby v zmysle tejto zmluvy, v prípade, že predmetná žiadosť Účastníka č. 2 o nenávratný finančný príspevok na Stavbu bude právoplatne zamietnutá, ruší sa táto zmluva od počiatku a zmluvné strany si vrátia čo si dovtedy vzájomne plnili a to do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia Účastníka č. 2 o zamietnutí predmetnej žiadosti Účastníkovi č. 1.  
Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade neschválenia poskytnutia nenávratného finančného príspevku pre Účastníka č. 2 na Stavbu v lehote do piatich rokov odo dňa platnosti tejto zmluvy sa táto zmluva ruší od počiatku a zmluvné strany si vrátia čo si dovtedy vzájomne plnili a to do 30 dní odo dňa uplynutia tejto lehoty.
6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise dostanú obe zmluvné strany a jeden je pre vodoprávny orgán.
7. Zmluvné strany sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, porozumeli mu a na znak súhlasu s ním zmluvu slobodne a vážne podpisujú.

V Hornej Potôni dňa: 13. 10. 2022  
Za Účastníka č. 1:

.....  
Bc. Tivadar Sidó  
starosta obce  
Horná Potôň



V Nitre dňa: 13. 10. 2022

Za Účastníka č. 2:

ZÁPADOSLOVENSKÁ  
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.  
MESTSKÉ VEŽE ZA HYDROCENTRALOU 4  
949 60 NITRA  
-6-

.....  
Mgr. Jozef Klein  
člen predstavenstva  
Ing. Marián Illés  
člen predstavenstva



## OBEC HORNÁ POTÔŇ

930 36 Horná Potôň č. 1

tel.: 031/5543236, fax: 031/5543251, e-mail: [obec@hornapoton.sk](mailto:obec@hornapoton.sk)

V Hornej Potôni, 10.10.2022

### Výpis uznesenia z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hornej Potôni konaného dňa 26.04.2022

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Potôni na svojom riadnom zasadnutí dňa 18.02.2011  
v uznesení č. 15-02/2022 schvaľuje:

#### Uzatvorenie zmluvy o prevode práv a povinností medzi obcou HP a ZsVS a.s. Nitra

##### Uznesenie č. 15-02/2022

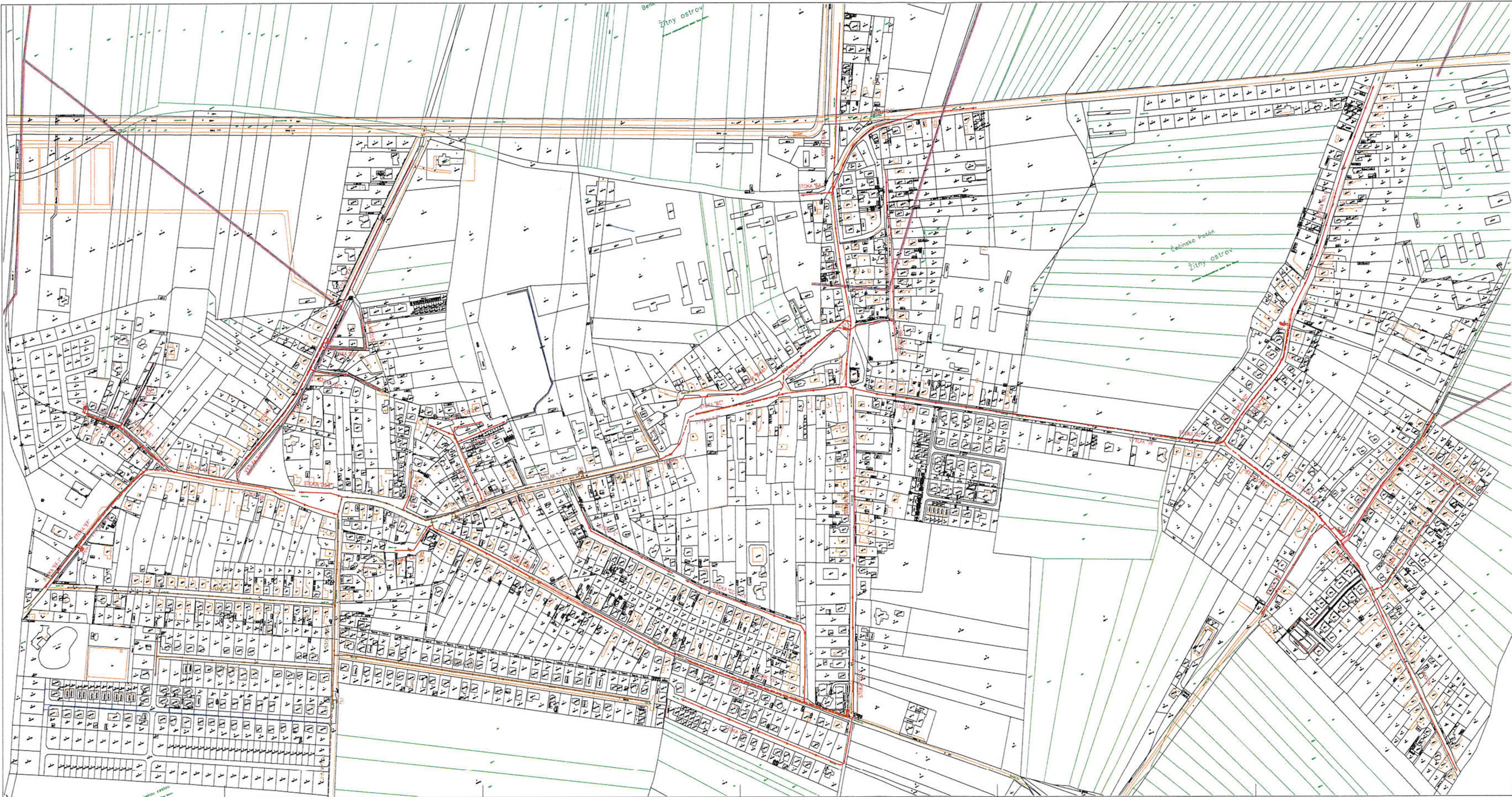
1. Podanie žiadosti obce Horná Potôň na Západoslovenskú vodárenskú spoločnosť a.s. Nitra o zaradenie investičnej akcie „Kanalizácia obce Horná Potôň“ do portfólia ZsVS a.s. Nitra
2. Uzatvorenie zmluvy, ktorou obec Horná Potôň prevádza na ZsVS a.s. Nitra projektovú dokumentáciu za 1,- € ako aj svoje práva a povinnosti v súvislosti s investičnou akciou „Kanalizácia obce Horná Potôň“, schvaľuje obecné zastupiteľstvo v zmysle §-u 9a ods. 8 pís. e/ zákona č. 138/91 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov /Zákon o majetku obcí/, nakoľko účel sledovaný touto zmluvou napĺňa všetky zákonné kritériá na postup v zmysle uvedenej dikcie zákona, pričom súhlas musí vysloviť aspoň 3/5 väčšina všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie: za / proti / zdržal sa : 8 / 0 / 0



Bc. Tiváč Ió  
starosta obce



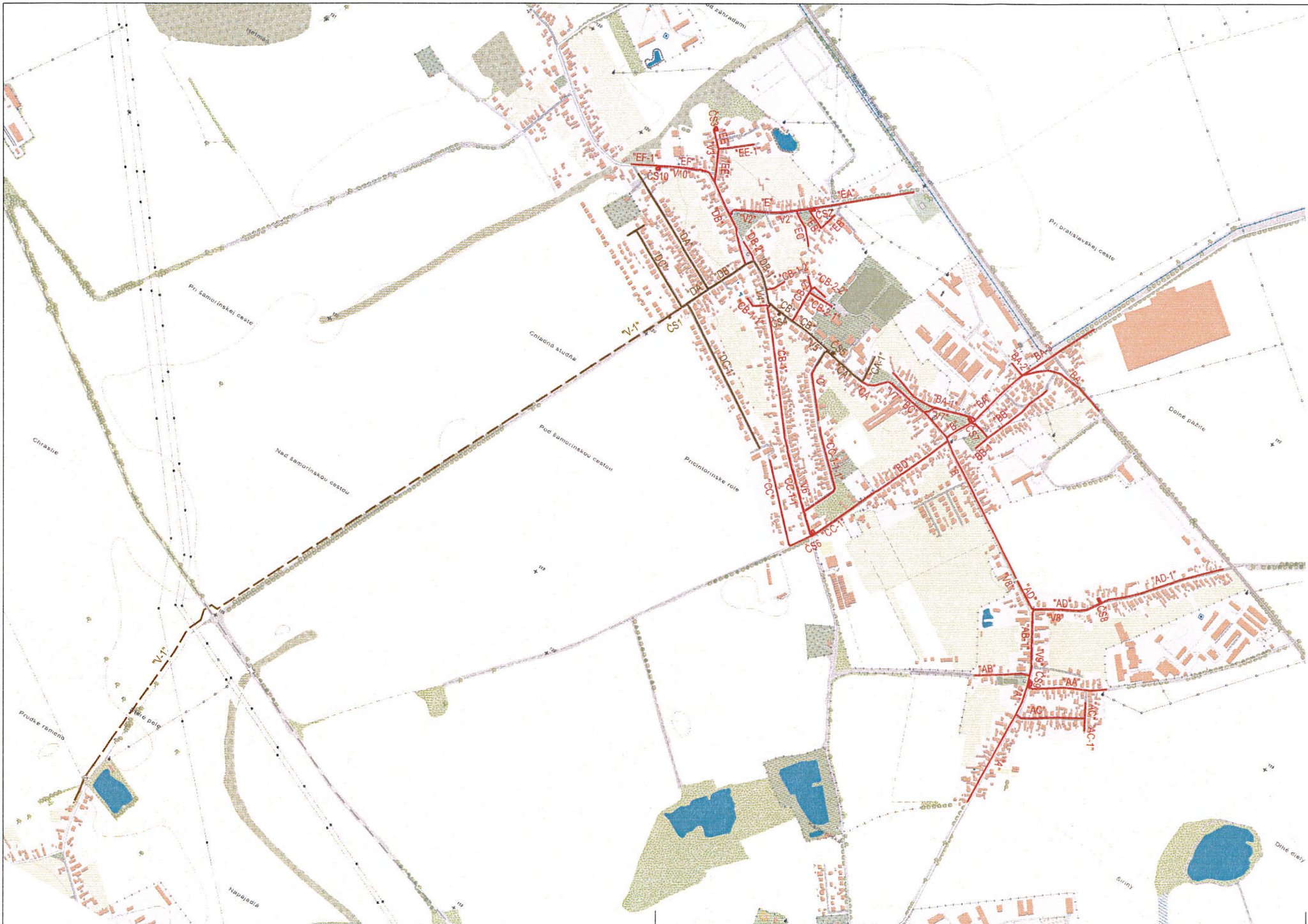


- LEGENDA:
- KANALIZAČNÝ VÝTLAK
  - KANALIZAČNÁ KANALIZAČNÁ SÁDKA
  - KANALIZAČNÁ GREBÁTKOVÁ KANALIZÁCIA
  - KANALIZAČNÁ KANALIZAČNÁ PŘEČERPNÁČIA STANICA
  - PŘEČERPNÝ VÝTLAK
  - PŘEČERPNÁ KANALIZAČNÁ SÁDKA
  - PŘEČERPNÁ KANALIZAČNÁ PŘEČERPNÁČIA STANICA
  - KANALIZAČNÁ MANŽEVNA
  - KANALIZAČNÁ MANŽEVNA



<b>PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÉ POVOLENIE A REALIZACIU STAVBY</b>	
Vypracoval: <i>[Signature]</i> Projektant: <i>[Signature]</i>	Odborný: <i>[Signature]</i> Kontrola: <i>[Signature]</i>
Akcia: <b>AKTUALIZÁCIA PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE: "KANALIZÁCIA OBCE HORŇA POTOŠ"</b>	Miesto: 01 202 Územie: 02 202 Územie: 03 202 Územie: 04 202 Územie: 05 202
Mapa: <b>KATASTRÁLNA SITUÁCIA</b>	D





LEGENDA:

- NAVRHOVANÁ KANALIZÁCIA A ČS
- ZREALIZOVANÁ KANALIZÁCIA A ČS



Súradnicový systém: S-JTSK  
 Výškový systém: Bpv

Projektant :		<b>HYCO PROJEKT a.s.</b> <small>Prásovská 55 821 02 BRATISLAVA TEL: 02 / 42 425 900</small>	
<b>PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÉ POVOLENIE A REALIZÁCIU STAVBY</b>			
Vypracoval :	HIP :	Kontrola :	
ING. K. TOMANOVÁ <i>Toman</i>	ING. KRČMÁRIK <i>Krčmarik</i>	ING. R. KRČMÁRIK <i>Krčmarik</i>	
Kreslil :	Investor : Obec Horná Potôň		
Akcia :	AKTUALIZÁCIA PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE: "KANALIZÁCIA OBCE HORNÁ POTŔŇ"		Formát : 3 x A4
			Dátum : 05.2021
			Arch. č. : 0414
			Zák. číslo : 05/2021
			Mierka : 1 : 10 000
Príloha :	PREHLADNÁ SITUÁCIA		Č. prílohy : <b>C</b>
			Č. súpravy :