

## Nájomná zmluva

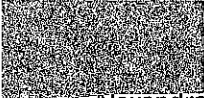

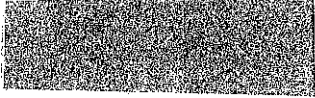
uzavretá podľa § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

### Prenajímateľ:

Názov: Obec Miloslavov  
Štatutárny orgán: Milan Baďanský, starosta obce Miloslavov  
Sídlo: Radničné nám. 181/1, 900 42 Miloslavov, SR  
IČO: 00 304 948  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
č. ú. : SK37 5600 0000 0018 7740 6001

(ďalej len „Prenajímateľ“)

### Nájomca:

Meno: Marián Maszay, rod. Maszay  
Trvale bytom: Lisovňa 6753/1, 831 06 Bratislava, SR  
Dátum narodenia:   
Meno:  Mgr. Alexandra Maszayová, rod. Maszayová  
Trvale bytom: Poľnohospodárska 27/A, 821 07 Bratislava, SR  
Dátum narodenia: 

(ďalej len „Nájomca“)

## Článok I

### Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 evidovanej Okresným úradom Senec, odborom katastrálnym na LV č. 440, katastrálne územie Miloslavov, obec Miloslavov, okres Senec a to nasledovne:
  - pozemku parcely reg. „C“ KN č. 402/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 225 m<sup>2</sup>;
  - pozemku parcely reg. „C“ KN č. 407/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 503 m<sup>2</sup>(pre vyššie špecifikovanú nehnuteľnosť v časti nevyhnutne potrebnej pre realizáciu Projektu Nájomcu špecifikovaného ďalej v tejto zmluve v súlade s prílohou č. 1 „Projekt stavby – situácia“ ďalej ako „Predmet nájmu“).
2. Nájomca, vo výške spoluvlastníckeho podielu ½ pre každého z definovaných subjektov Nájomcu v záhlaví tejto zmluvy je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Miloslavov, obec Miloslavov, vlastnícke právo evidované na LV č. 1079 Okresným úradom Senec, odborom katastrálnym:
  - Stavba „Záhradná chatka“ súpisné číslo 1093 na parcele 187/147,
  - Pozemok parcela reg. „C“ KN č. 187/147 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m<sup>2</sup>,
  - Pozemok parcela reg. „C“ KN č. 187/146 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m<sup>2</sup>, (ďalej len „Nehnuteľnosti vo vlastníctve Nájomcu“).
3. Nájomca realizuje výstavbu „domovej kanalizačnej čerpacej stanice a kanalizačnej prípojky“, za účelom odkanalizovania Nehnuteľnosti vo vlastníctve Nájomcu napojením do verejnej kanalizácie (ďalej len „Projekt“). Umiestnenie výtlačného potrubia v rámci realizácie Projektu si vyžaduje užívanie nehnuteľnosti vo vlastníctve Prenajímateľa, v bode 1 tohto článku definovanej ako Predmet nájmu.
4. Nájomca má nárok na deňovaný nájom zaštiť Predmetu nájmu a dôvody potreby realizácie

s účelom dohodnutým v článku III. tejto zmluvy a včas a riadne zaplatiť Prenajímateľ nájomné.

## **Článok II**

### **Cena nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za dočasné užívanie Predmetu nájmu vo výške 1,- EUR (slovom: jedno euro) za celú dobu nájmu, pričom nájomné bude zaplatené Prenajímateľovi jednorazovo v deň účinnosti tejto zmluvy, a to v hotovosti, alebo bankovým prevodom v prospech bankového účtu Prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.

## **Článok III**

### **Účel a doba nájmu**

1. Prenajímateľ touto zmluvou dočasne prenecháva Nájomcovi časť Predmetu nájmu v rozsahu podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy do užívania za účelom realizácie projektu výstavby „*domovej kanalizačnej čerpacej stanice a kanalizačnej prípojky*“.
2. Realizácia Projektu Nájomcu bude realizovaná v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Táto zmluva predstavuje preukázanie tzv. iného práva k pozemkom podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona, a teda vyjadrenie súhlasu Prenajímateľa s realizáciou Projektu na časti Predmetu nájmu.
3. Užívanie časti Predmetu nájmu, ktoré nie je dotknuté realizáciou Projektu Nájomcu a prístup tretím osobám k ich nehnuteľnostiam nesmie byť nijakým spôsobom užívaním Predmetu nájmu Nájomcom obmedzené.
4. Náklady na realizáciu stavebných úprav znáša výlučne Nájomca.
5. Po skončení prác na Projekte je Nájomca povinný uviesť na vlastné náklady Predmet nájmu do pôvodného stavu, v opačnom prípade tak urobí na náklady Nájomcu Prenajímateľ, s čím Nájomca bez výhrad súhlasí.
6. Nájomca je povinný rešpektovať a dodržať všetky podmienky určené pre realizáciu Projektu uložené príslušným stavebným úradom.
7. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to 36 mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

## **Článok IV**

### **Zverejnenie a účinnosť zmluvy**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ vyhlasuje, že zmluvu po podpísaní štatutárnym zástupcom Prenajímateľa a Nájomcom zverejní v zmysle § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

## **Článok V**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom Predmetu nájmu oboznámil, považuje ho za spôsobilý na dohodnuté užívanie, a preto ho v stave v akom leží bezvýhradne od Prenajímateľa prijíma do dočasného užívania.
2. Pre uzavretie tejto zmluvy boli naplnené ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. VI bod 6.8. písm. c) VZN č. 1/2020 Zásady hospodárenia s majetkom obce Miloslavov. Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov, Prenajímateľa udelilo súhlas so spôsobom nakladania s majetkom uznesením obecného zastupiteľstva č. 76/2022 zo dňa 16.06.2022, súhlas s uzavretím tejto zmluvy bol udelený uznesením č. 127/2022 zo dňa 08.09.2022.

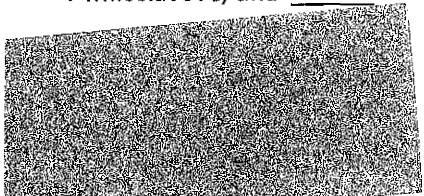
**Článok VI**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.
2. Zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, táto zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a vážnej vôle a na základe pravdivých údajov. Táto zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za iných nevýhodných podmienok, a že pri jej podpísovaní nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.
4. Nájomca (fyzická osoba) týmto udeľuje Prenajímateľovi súhlas so spracúvaním osobných údajov v rozsahu údajov vedených v tejto zmluve pre potreby vedenia agendy súvisiacej s evidenciou zmlúv, hospodárením s majetkom a majetkovými právami obce, ako aj pre účely zverejňovania zmluvy v znení jej prípadných budúcich dodatkov z dôvodu jej účinnosti podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník. Súhlas sa Prenajímateľovi udeľuje počas trvania platnosti a účinnosti zmluvy.
5. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

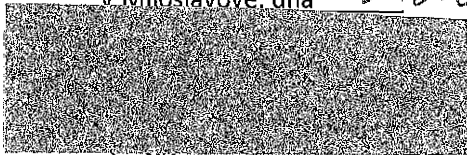
Príloha č. 1:           Projekt stavby – situácia

V Miloslavove, dňa 90.10.2022

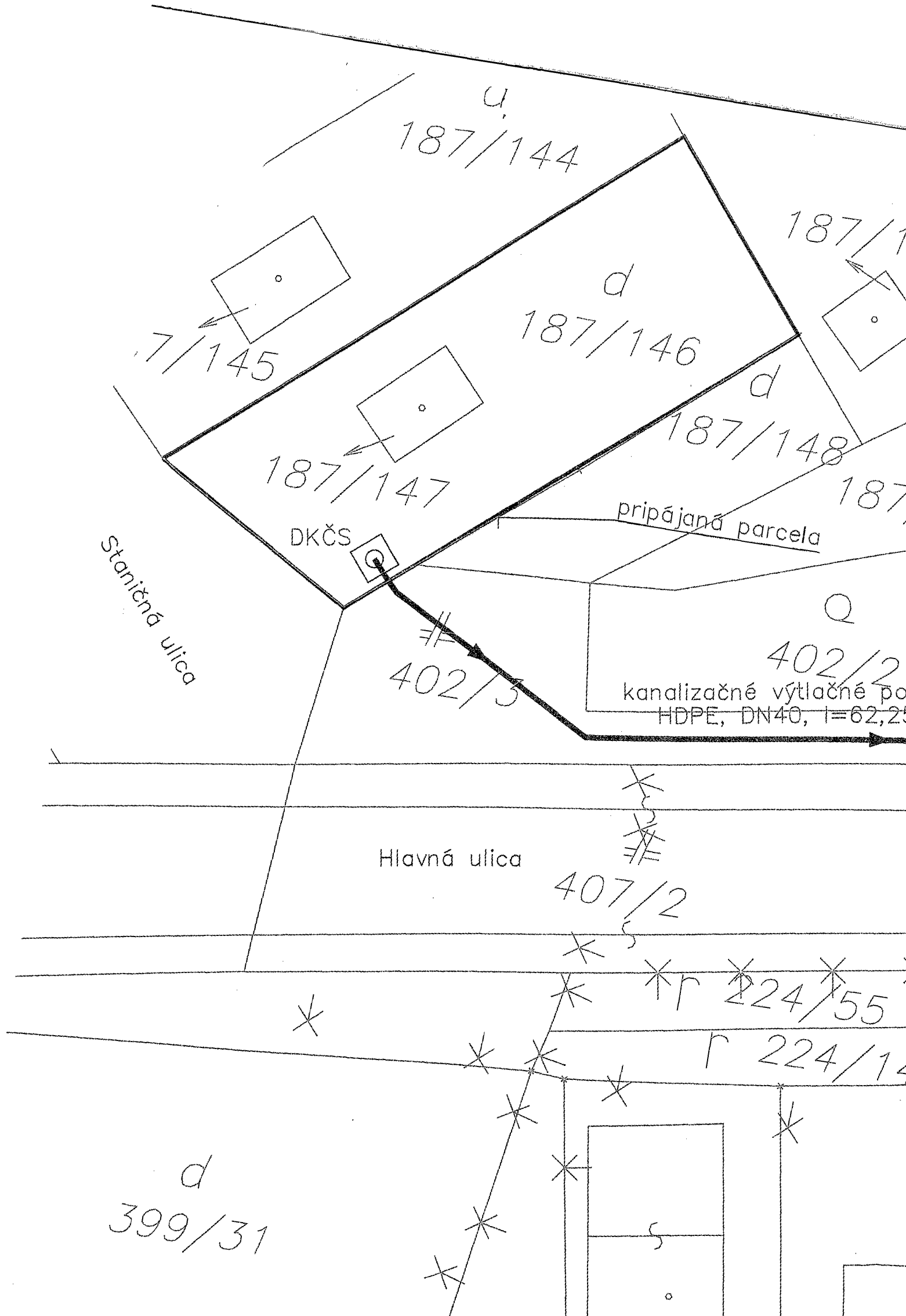
V Miloslavove, dňa 90.10.2022



v zast. Milán Baďanský,  
starosta obce



Nájomca  
Marián Maszay  
Mgr. Alexandra Maszayová



u.  
187/144

187/1

187/145

d  
187/146

187/147

d  
187/148

187

Staničná ulica

DKČS

pripájaná parcela

#  
402/3

Q  
402/2  
kanalizačné výtlačné po  
HDPE, DN40, I=62,25

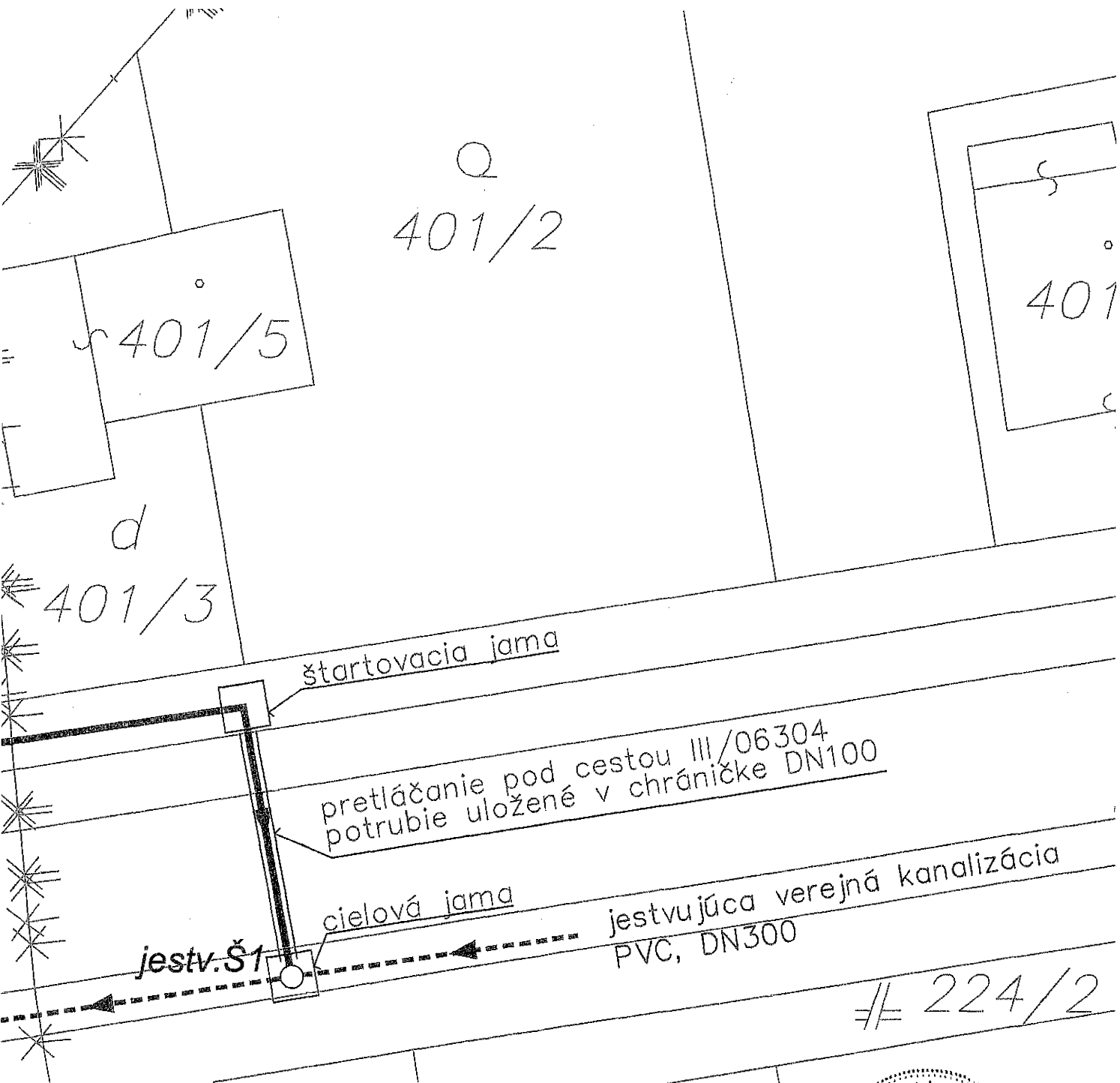
Hlavná ulica

407/2


\* r 224/55

r 224/14

d  
399/31



## PROJEKT STAVBY

ZODP. PROJEKTANT:	Ing. M. Miler	 <b>Projekt</b> 1. mája 10, 841 07 Bratislava
VYPRACOVAL:	Ing. M. Miler	
OBJEDNÁVATEĽ:	Mgr. Maszayová Alexandra, Poľnohospodárska 27/A, 821 07 Bratislava	FORMÁT: 2x4
AKCIA: Domová kanalizačná čerpacia stanica a kanalizačná prípojka pre parc. č.: 187/146, kat. úz. Miloslavov, Staničná ulica 1093		DÁTUM: 10/2021
		STUPEŇ: PS
		Č. ZÁKAZKY: -
PRÍLOHA: <b>Situácia</b>		ARCH. Č.: -
		MIERKA: 1/250

TÁTO DOKUMENTÁCIA JE DUŠEVNÝM MAJETKOM AUTORA A JEJ POUŽITIE PODLIEHA AUTORSKÉMU ZÁKONU.