

DAROVACIA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 628 a nasledujúcimi ustanoveniami zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona číslo 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Darcovia :

JUDr. Július Zelenák, rodený Zelenák

trvalý pobyt : Halalovka 2392/20, 911 08 Trenčín
narodený : 20.10.1940
rodné číslo : 401020/762
štátny občan Slovenskej republiky

a manželka

Anna Zelenáková, rodená Vykidálová

trvalý pobyt : Halalovka 2392/20, 911 08 Trenčín
narodená : 10.03.1950
rodné číslo : 505310/257
štátna občianka SR

(ďalej aj len ako „**Darcovia**“)

a

Obdarovaný :

Obec Veľké Držkovce

sídlo : Dolné Držkovce 212, 956 54 Veľké Držkovce
IČO : 00 310 417
zastúpenie : Ing. Marián Čerňanský, starosta obce

(ďalej aj len ako „**Obdarovaný**“)

Darcovia a Obdarovaný (ďalej aj len ako „Zmluvné strany“) uzatvárajú v súlade s § 628 a nasledujúcimi ustanoveniami zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami zákona číslo 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, nasledovnú Darovaciu zmluvu (ďalej aj len ako „**Zmluva**“):

Článok I. Predmet Zmluvy a predmet prevodu

1. Darcovia okrem iného vlastní v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov (v podiele 1/1) nehnuteľnosť zapísanú na liste vlastníctva číslo **56**, vedenom Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom, pre okres Bánovce nad Bebravou, obec Veľké Držkovce, katastrálne územie Horné Držkovce, a to:
 - a) pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo **2**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 731 m² (ďalej aj len ako „**Pôvodná parcela**“).

2. Geometrickým plánom „na oddelenie pozemku p. č. 2/2“, číslo 45477795-40-22 zo dňa 21.07.2022, vyhotoveným geodetickou kanceláriou Ing. Michal Muran M-Geo, miesto podnikania: Dolné Naštice 200, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO: 45 477 795, úradne overeným Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom dňa 02.08.2022 pod číslom 290/2022 (ďalej aj len ako „**Geometrický plán**“), boli od nehnuteľnosti vymedzenej v predchádzajúcom odseku tohto článku Zmluvy, a teda Pôvodnej parcely odčlenené nasledovné pozemky:
 - a) novovytvorená parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo 2/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 723 m²,
 - b) novovytvorená parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo 2/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8 m²

(Nehuteľnosť vymedzená v ods. 2 písm. b) tohto článku Zmluvy spolu ďalej aj len ako „**Predmet prevodu**“).

3. Darcovia s účinkami tejto Zmluvy prevádzajú (darujú) Predmet prevodu vymedzený v odseku 2 tohto článku Zmluvy (v podiele 1/1) na Obdarovaného a Obdarovaný tento Predmet prevodu s vďakou prijíma a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva (do podielu 1/1).

Článok II. Stav prevádzaných nehnuteľností

1. Darcovia vyhlasujú, že im nie sú známe iné vady Predmetu prevodu ako tie, na ktoré Obdarovaného pred podpisom Zmluvy vopred upozornili.

2. Obdarovaný vyhlasuje, že mu je stav nehnuteľnosti tvoriaci Predmet prevodu dobre známy a nehnuteľnosť si podrobne prehliadol na mieste samom a je si vedomý, v akom faktickom stave sa táto nehnuteľnosť nachádza.

3. Darcovia vyhlasujú, že prevádzaná nehnuteľnosť tvoriaca Predmet prevodu nemá žiadne právne vady, nie je zaťažená žiadnymi záložnými právami, vecnými bremenami, predkupnými právami alebo inými ťarchami, alebo právami tretích osôb vecno-právneho charakteru, ktoré by boli objektívne spôsobilé byť na ujmu Obdarovanému.

Článok III. Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Uznesením Zastupiteľstva obce Veľké Držkovce č. 22/2022 prijatého na rokovaní dňa 07. 10. 2022 bolo schválené predmetné prijatie daru za podmienok podľa článku I. tejto Zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy predloží Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru Obdarovaný, bezodkladne po podpise tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s darom (nadobudnutím vlastníckeho práva) podľa tejto Zmluvy, vrátane úhrady správneho poplatku spojeného s konaním o návrhu na vklad vlastníckeho práva, znáša Obdarovaný v plnom rozsahu.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

Rovnopisy

Zmluva sa vyhotovuje v **štyroch exemplároch**, z ktorých si po ich podpise jeden ponechajú Darcovia, jeden Obdarovaný a dva budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Zmeny Zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou písomných dodatkov, na ktorých platnosť sa vyžaduje, aby boli riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. K návrhom dodatkov k tejto Zmluve sa Zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 14 dní od doručenia návrhu dodatku. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná zmluvná strana, ktorá ho podala.

Zrušenie Zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné zrušiť len písomnou formou.

Doručovanie

Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek oznámenia, správy a pod. (ďalej aj len ako „**Oznámenia**“) týkajúce sa tejto Zmluvy, si Zmluvné strany budú doručovať niektorým z nasledovných spôsobov: osobne, doporučeným listom s doručenkou, alebo kuriérom adresy Zmluvných strán a kontaktné údaje uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade, ak zmluvná strana doručuje formou doporučeného listu s doručenkou a zmluvná strana, ktorej je Oznámenie adresované, jeho prijatie odmietne alebo iným spôsobom jeho prijatiu zabráni (neoznámením zmeny jej adresy alebo iných kontaktných údajov), považuje sa na účely tejto Zmluvy za preukázané doručenie vrátane nedoručenej zásielky odosielateľovi podľa poslednej známej adresy takejto zmluvnej strany. To platí aj vtedy, ak je v tejto Zmluve začiatok dohodnutej lehoty viazaný na okamih doručenia písomnosti. V takomto prípade sa za okamih doručenia považuje okamih vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi. Za poslednú známu adresu zmluvnej strany sa považuje adresa pozostávajúca z označenia obce, názvu ulice alebo verejného priestranstva (ak je obec členená na ulice a inak označované verejné priestranstvá), súpisného, popr. i orientačného čísla a poštového smerovacieho čísla a v prípade, ak ide o adresu mimo Slovenskej republiky i označenie štátu, oznámená písomne inej zmluvnej strane, inak adresa, ktorá je uvedená pri každej zo zmluvných strán v záhlaví tejto Zmluvy. Ak niektorá zo zmluvných strán v súlade a za podmienok uvedených v tejto Zmluve oznámi inej zmluvnej strane zmenu adresy, považuje sa za poslednú známu adresu táto oznámená adresa, a to vždy tá, ktorá bola oznámená najneskôr. Pre účely tejto Zmluvy budú Oznámenia považované za doručené dňom:

- potvrdenia doručenia adresátom, alebo dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom, ak sa doručuje osobne, alebo

- potvrdenia doručenia adresátom alebo dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom, ak sa doručuje kuriérom, alebo
- potvrdenia doručenia adresátom alebo dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom, ak sa doručuje doporučenou poštovou zásielkou s doručenkou.

Súčinnosť

Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú počas realizácie tejto Zmluvy poskytovať všetku vzájomnú súčinnosť potrebnú k dosiahnutiu splnenia oprávnení a záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Súčinnosť si budú poskytovať bezprostredne po tom, čo budú inou zmluvnou stranou na jej poskytnutie vyzvané.

Riešenie sporov

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky rozpory vyplývajúce z plnenia Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou a vzájomným rokovaním. Až v prípade, ak nedôjde k dohode, uplatní ktorákoľvek zo zmluvných strán svoje práva zo Zmluvy na príslušnom súde, prípadne inom príslušnom orgáne.

Zánik Zmluvy

Zánik tejto Zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej jej porušením, ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby zákona, riešenia sporov medzi Zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.

Prechod práv a povinností

Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán. Riadne zabezpečenie takéhoto prechodu je povinnosťou dotknutej zmluvnej strany.

Platnosť a účinnosť

Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obdarovaného v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky tejto Zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Platnosť uvedených údajov

Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto Zmluvy sú v súlade so skutočným stavom platným v čase uzavretia Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné oznámiť zmenu príslušných údajov bezodkladne písomne inej zmluvnej strane, pokiaľ tak neučinia, nemôžu sa domáhať voči inej zmluvnej strane žiadnych nárokov spojených s touto zmenou.

Vyhlásenia Zmluvných strán

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni, omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

Právna úprava

Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré vzniknú z právneho vzťahu založeného touto Zmluvou, ňou neupravené, sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho

zákonníka v znení neskorších predpisov. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy neskôr stratia účinnosť, použije sa právna úprava, ktorá sa najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy.

Ustanovenia o katastri nehnuteľností

Prevod vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy je podmienený rozhodnutím štátneho orgánu - povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu vecne a miestne príslušným okresným úradom.

Súčasti Zmluvy

Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je:

Príloha č. 1: Výpis z uznesenia Zastupiteľstva obce Veľké Držkovce o prijatí daru, č. 22/2022 zo dňa 07. 10. 2022

[Podpisy Zmluvných strán]

V Veľké Držkovce, dňa 14 -10- 2022

Darcovia:



JUDr. Július Zelenák, rodený Zelenák

V Veľké Držkovce, dňa 14 -10- 2022

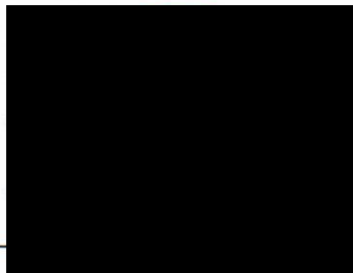


Anna Zelenáková, rodená Vykidálová

Vo Veľkých Držkovciach, dňa 14 -10- 2022
Za Obdarovaného:



Ing. Marián Čerňanský
starosta obce
Veľké Držkovce



Podľa osvedčovacej knihy č. 173/2022 podpísal/a
/uznal/a za svoj podpis/túto listinu JUDr.
JULIUS ZELENÁK
rod. číslo: 401020/1762
bytom: TRENČÍN, HALALOVKA 2392/20
pred Obcou Veľké Držkovce
Totožnosť bola preukázaná občianskym preukazom
č. SP 365470
Dátum: 14 -10- 2022 Podpis:

Podľa osvedčovacej knihy č. 174/2022 podpísal/a
/uznal/a za svoj podpis/túto listinu ANNA ZELENÁKOVÁ
rod. číslo: 5053101257
bytom: TRENČÍN, HALALOVKA 2392/20
pred Obcou Veľké Držkovce
Totožnosť bola preukázaná občianskym preukazom
č. JA 715 355
Dátum: 14 -10- 2022 Podpis:



OBEC VELKÉ DRŽKOVCE
956 54 Velké Držkovce, 212

JUDr. Július Zelenák
a Anna Zelenáková
Halalovka 2392/20
911 08 Trenčín

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje
Mgr. Petra Caková

Velké Držkovce
12. 10. 2022

Vec

Výpis z uznesenia č. 22/2022

(Uznesenie z dvadsiateho druhého zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Velké Držkovce, konaného dňa 07. 10. 2022)

Uznesenie č. 22/2022, odst. B/bod 6:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prijatie daru pre Obec Velké Držkovce od darcov JUDr. Július Zelenák, trvale bytom Halalovka 2392/20, 911 08 Trenčín a Anna Zelenáková, trvale bytom Halalovka 2392/20, 911 08 Trenčín - nehnuteľnosť - parcelu registra C-KN č. 2/2 o výmere 8m², k.ú. Horné Držkovce, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá bola odčlenená z parcely registra C-KN č. 2 o celkovej výmere 731 m², zapísanej na LV č. 56, k.ú. Horné Držkovce, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie Geometrickým plánom číslo 45477795-40-22 zo dňa 21.07.2022, vyhotoveným geodetickou kanceláriou Ing. Michal Muran M-Geo, IČO: 45 477 795, úradne overeným Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom dňa 02.08.2022 pod číslom 290/2022 v podiele 1/1.

Hlasovanie poslancov za uznesenie:

Počet poslancov OZ: 7, prítomní poslanci: 4, hlasovanie za: 4, hlasovanie proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0.

14 -10- 2022

Pozn.: Tento výpis tvorí prílohu darovacej zmluvy zo dňa.....

Ing. Marián Čerňanský
starosta obce

CO:

adresát 3x, obec –výpisy z uznesení, obec – spis OZ, obec – spis predaj majetku spis