

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

*uzatvorená podľa ustanovenia § 151o, ods. 1 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb.,
Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov*

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Obec Jasov

so sídlom: Nám. sv. Floriána 259/1, 044 23 Jasov

IČO: 00324264

DIČ: 2020496533

v zastúpení: Mariánom Dzurikom, starostom obce

telefonické spojenie: 055/4664106

e-mail: obecjasov@stonline.sk

(ďalej v texte len ako „povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

Oprávnený z vecného bremena:

Ing. Marcel Benko, rod. Benko

narodený: ...

rodné číslo: ...

trvale bytom: Pod skalou 577/11, 044 23 Jasov

štátny občan SR

pr. zastúpený: Miroslavom Benkom, rod. Benkom

narodeným: ...

rodné číslo: ...

trvale bytom: Pod skalou 577/11, 044 23 Jasov

štátnym občanom SR

na základe generálneho plnomocenstva zo dňa 06.09.2017

(ďalej v texte len ako „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena:

(ďalej v texte tiež ako „túto zmluvu“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok 1

Preambula

1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 867, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice – okolie, a to:

- parcely registra „C“ č. 695/13 vo výmere 892 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a

- parcely registra „E“ č. 2384/1 vo výmere 2165 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,

v spoluvlastníckom podiele 1/1.

- 1.2 Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 1744, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice – okolie, a to:

- parcely registra „C“ č. 695/25 vo výmere 37 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a
- stavby – samostatne stojacej garáže so súpisným č. 639 postavenej na parcele registra „C“ č. 695/25 vo výmere 37 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Jediný prístup k týmto nehnuteľnostiam je možný iba cez nehnuteľnosti uvedené v bode 1.1 tohto článku.

- 1.3 Na nehnuteľnostiach uvedenej v bode 1.1 tohto článku, presnejšie na parcele registra „C“ č. 695/13 vo výmere 892 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie viazne v čase uzavretia tejto zmluvy ťarchy, a to pod V 254/2017 zo dňa 05.04.2017 vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného: a) strpieť umiestnenie verejných potrubí, ich užívanie a prevádzkovanie na dotknutých nehnuteľnostiach v prospech oprávneného, b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami alebo mechanizmami) oprávneného na dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejných potrubí, c) nerealizovať na dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by obmedzovali oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného, a to v trase vedenia verejných potrubí a ich ochranného pásma v rozsahu vyznačenom GP č. 40/2016, 91/2016, 92/2016 v prospech: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36570460, Komenského 50, 042 48 Košice - č. z. 118/17.

- 1.4 Okrem ťarchy uvedenej v bode 1.3 tohto článku, neviaznu na nehnuteľnostiach uvedených v bode 1.1 a bode 1.2 tohto článku v čase uzavretia tejto zmluvy žiadne iné ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb, taktiež, že sa ohľadom nich nevedú žiadne súdne, reštitučné, exekučné, ani iné konania, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie disponovania s nimi.

Článok 2

Predmet zmluvy

- 2.1 Touto zmluvou povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu peši a práve prejazdu motorovým vozidlom cez nehnuteľnosti uvedené v článku 1, bode 1.1 tejto zmluvy, t. j. cez parcelu registra „C“ č. 695/13 vo výmere 892 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcelu registra „E“ č. 2384/1 vo výmere 2165 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, a to v zmysle

Geometrického plánu č. 35/2022 zo dňa 08.04.2022 vypracovaného Ing. Vladimírom Vantom – GEO-KS, Bohdanovce 298, 044 16 Bohdanovce, IČO: 44 307 837, úradne overeného dňa 20.04.2022 pod G1-151/2022. Predmetné vecné bremeno sa zriaďuje „in rem“.

- 2.2 Vecné bremeno v zmysle bodu 2.1 tohto článku je teda spojené s vlastníctvom nehnuteľností špecifikovaných v článku 1, bode 1.1 a bode 1.2 tejto zmluvy a spolu s ich vlastníctvom prechádza na právnych nástupcov.
- 2.3 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že bude trpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v rozsahu vymedzenom v bode 2.1 tohto článku.
- 2.4 **Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno uvedené v bode 2.1 tohto článku prijíma.**
- 2.5 K zriadeniu tohto vecného bremena dalo **súhlas Obecné zastupiteľstvo v Jasove, a to Uznesením č. 463/32OZ/2022 zo dňa 28.06.2022**, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
- 2.6 Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do príslušného katastra nehnuteľností.

Článok 3 Odplata

- 3.1 Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Článok 4 Prehlásenie zmluvných strán

- 4.1 Oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že mu je na základe osobnej prehliadky známa poloha a stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.
- 4.2 Povinný z vecného bremena prehlasuje, že nevykoná žiadne právne úkony, ktoré by odporovali tejto zmluve.

Článok 5 Doba trvania a ukončenie zmluvy

- 5.1 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 5.2 Zánik vecného bremena je možný iba v zmysle zákona, predovšetkým vzájomnou dohodou oprávneného z vecného bremena a jeho právnych nástupcov a povinného z vecného bremena a jeho právnych nástupcov.

Článok 6 Osobitné ustanovenia

- 6.1 Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálnom odbore, pracovisku Moldava nad Bodvou. S týmto vkladom zmluvné strany súhlasia.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podajú povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spoločne, bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto zmluvy.
- 6.3 Akékoľvek poplatky a náklady spojené so vznikom vecného bremena (napr. správny poplatok za návrh na vklad) znáša oprávnený z vecného bremena.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania.
- 7.2 Povinný z vecného bremena je povinnou osobou podľa ustanovenia § 2 zákona č. 211/2000 Z. z., o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorá je povinná zverejňovať informácie o všetkých uzatváraných zmluvách, vyžadovaných týmto zákonom, s výnimkami v ňom ustanovenými.
- 7.3 Účastníci tejto zmluvy súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších zmien a doplnkov, a to za účelom vypracovania tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena a následne s ich poskytnutím príslušnému Okresnému úradu za účelom jeho vkladu.
- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť po podpise zmluvy zmluvnými stranami a v zákonnej lehote po zverejnení zmluvy na určenom webovom sídle povinného z vecného bremena. Na určenom webovom sídle ponechá povinný z vecného bremena zmluvu minimálne do termínu obojstranného splnenia záväzkov zmluvných strán. Vecnoprávne účinky nadobúda právoplatným povolením vkladu do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, pracoviskom Moldava nad Bodvou.
- 7.5 Všetky ostatné otázky touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými súvisiacimi právnymi predpismi SR v platnom a účinnom znení.
- 7.6 Túto zmluvu je možné meniť len na základe dohody zmluvných strán, a to očíslovanými písomnými dodatkami, ktoré budú podpísané obidvomi zmluvnými stranami.
- 7.7 Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce túto zmluvu sú k podpisu tejto zmluvy oprávnené, že sa s jej obsahom oboznámili, že zneniu porozumeli, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode, že je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, a že nebola uzatvorená v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju zmluvné strany podpisujú.

v Jasove, dňa 14.10.2022

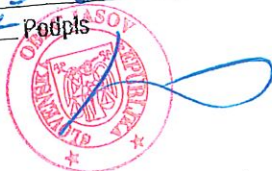
Oprávnený z vecného bremena:

Ing. Marcel Benko, rod. Benko
pr. zast: Miroslavom Benkom, rod. Benkom
na základe generálneho plnomocenstva zo dňa 06.09.2017

Povinný z vecného bremena:

Obec Jasov
Marián Dzurik, starosta obce

Podľa osvedčovacej knihy číslo 808 / 2022
podpisal (uznal za svoj podpis) túto listinu
rodné číslo 610611/6368
byom 702 Benko 544/11
pred obcou Jasov.
Totožnosť bola preukázaná občianskym preukazom/
pasom číslo EC 543 865
v Jasove, dňa 14.10.2022 Podpis



Podľa osvedčovacej knihy číslo 812 / 2022
podpisal (uznal za svoj podpis) túto listinu
rodné číslo 440320/8447
byom 702 Dzurik 1981, 1440
pred obcou Jasov.
Totožnosť bola preukázaná občianskym preukazom/
pasom číslo 147 351 214
v Jasove, dňa 14.10.2022 Podpis





Bank

