

Zmluva o dočasnom užívaní priestorov
uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka a čl. 28 Zásad hospodárenia a nakladania
s majetkom Obce Stará Bystrica

Článok I.

Zmluvné strany

Poskytovateľ: **Základná škola s materskou školou, Stará Bystrica 680**
Štatutárny zástupca: Ing. Adriána Petreková, riaditeľka školy
Sídlo: Stará Bystrica 680, 023 04 Stará Bystrica
IBAN: SK92 0900 0000 0003 1197 9447
IČO: 37811444 DIČ: 2021651302

Užívateľ: **Meno a priezvisko: Dušan Frančiak**
Narodený:
Trvalé bydlisko : Stará Bystrica

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom užívania je časť priestorov – miestnosť s WC a sprchou (63 m²), nachádzajúca sa na 1. poschodí v objekte Centra voľného času, Stará Bystrica 547. Užívané priestory sú farebne bližšie určené v prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Predmet užívania je vo vlastníctve Obce Stará Bystrica a bol zverený poskytovateľovi do správy na základe Protokolu o prevzatí do správy.

Článok III.

Účel užívania

1. Užívateľ bude poskytnuté priestory využívať sám, bez ďalších osôb.
2. Užívateľ je povinný užívať priestory výlučne pre účely dočasného prístrešia. Poskytovateľ poskytuje užívateľovi priestory z neodkladných charitatívnych dôvodov straty prístrešia. So zariadením a vybavením priestorov je užívateľ povinný zaobchádzať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, znehodnoteniu alebo neprimeranému opotrebovaniu.
3. Náklady na bežnú údržbu si hradí užívateľ sám. Iné opravy a stavebné zásahy užívateľ nesmie v poskytnutých priestoroch vykonávať bez predchádzajúceho písomného súhlasu poskytovateľa. Ak tak urobí, poskytovateľ má právo požadovať od užívateľa, aby priestory na vlastné náklady uviedol do pôvodného stavu.

4. *Užívateľ nemá právo užívať ďalšie priestory a zariadenie CVČ. Pri prechode do poskytnutých priestorov cez iné miestnosti a chodby je povinný dbať na čistotu a poriadok.*
5. *Užívateľ je povinný užívať poskytnuté priestory riadne a dbať, aby svojím užívaním nenarušil iným užívateľom výkon ich činnosti a nebolo jeho užívanie v rozpore s dobrými mravmi.*
6. *Užívateľ je povinný na požiadanie poskytovateľa umožniť pracovníkovi poskytovateľa prístup do poskytnutých priestorov za účelom zistenia ich stavu a potreby vykonania opráv a udržiavacích prác, ako aj vykonanie kontroly, či užívateľ priestory užíva v súlade s ustanoveniami zmluvy.*

Článok IV.

Doba užívania

1. *Táto zmluva sa uzatvára od 05.10.2022 do 31.12.2022.*
2. *Užívateľ je povinný dňom skončenia užívania odovzdať poskytovateľovi poskytnuté priestory v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V opačnom prípade je povinný uhradiť náklady na tie opravy a práce, ktorými sa priestor uvedie do stavu, v akom ho užívateľ prevzal.*
3. *Obe zmluvné strany si uvedomujú, že poskytnutie priestorov v zmysle tejto zmluvy rieši náhly stav straty prístrešia, preto sa užívateľ zaväzuje, že aj počas trvania tejto zmluvy bude aktívne hľadať priestory určené na plnohodnotné bývanie.*

Článok V.

Odplata za užívanie poskytnutých priestorov a prevádzkové náklady

1. *Poskytovateľ poskytuje poskytnuté priestory pre užívateľa z vyššie uvedených dôvodov bezodplatne, okrem prípadov, kedy tak ustanovuje táto zmluva.*

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. *Užívateľ sa zaväzuje užívať poskytnuté priestory v súlade s touto zmluvou.*
2. *Poskytovateľ je povinný odovzdať poskytnuté priestory užívateľovi v stave spôsobilom na riadne užívanie.*
3. *Užívateľ prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom poskytnutých priestorov, a že ich v takomto stave aj preberá.*
4. *Užívateľ je povinný na požiadanie poskytovateľa umožniť pracovníkovi poskytovateľa prístup do poskytnutých priestorov za účelom zistenia ich stavu a potreby vykonania opráv a udržiavacích prác, ako aj vykonanie kontroly, či užívateľ priestory užíva v súlade s ustanoveniami zmluvy.*

5. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku poskytovateľa je užívateľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť poskytovateľovi, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
6. Užívateľ nie je oprávnený osádzať na budovu vlastné anténne, satelitné a iné zariadenia bez predchádzajúceho súhlasu poskytovateľa. Užívateľ je povinný pre príjem televízneho či iného signálu využiť jestvujúce káblové rozvody, pokiaľ je nimi budova vybavená.
7. Užívateľ je povinný dodržiavať predpisy protipožiarnej ochrany a ostatné bezpečnostné predpisy platné pre poskytnuté priestory, za čo nesie zodpovednosť.
8. Užívateľ sa zaväzuje, že sa bude správať tak, aby zabránil poškodzovaniu poskytnutých priestorov a z dôvodu vlastného pocitu bezpečia, ale aj zabráneniu pohybu neoprávnených osôb, je potrebné uzamykať tak poskytnuté priestory, ako aj spoločné časti budovy.

Článok VII.

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu sídla, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

Článok VIII.

Skončenie užívania poskytnutých priestorov

1. Užívanie poskytnutých priestorov podľa tejto zmluvy končí:
 - a) Uplynutím dohodnutej doby užívania podľa tejto zmluvy,
 - b) Písomnou dohodou oboch zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
 - c) Písomnou výpoveďou. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
 - d) Okamžitým skončením zo strany poskytovateľa v prípade, ak užívateľ preukázateľne hrubo porušuje svoje povinnosti ustanovené v tejto zmluve. V tomto prípade je užívateľ povinný opustiť priestory do 24 hodín od oznámenia takýchto skutočností.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov okrem prípadov, keď tak ustanovuje táto zmluva.

2. Táto zmluva bola uzavretá dobromyseľne, slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nebola uzavretá v tiesni ani za inak jednostranne výhodných podmienok.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží poskytovateľ a druhé vyhotovenie užívateľ.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia .

V Starej Bystrici, dňa 05. 10. 2022

Za poskytovateľa:

Ing. Adriána Petreková , riaditeľka ZŠ s MŠ, Stará Bystrica

Za užívateľa:

p. Frančiak Dušan