

č. 704/KG1/2022/VP

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

### *Povinný z vecného bremena*

**Miroslava Laudová, rod. Laudová**

nar. [redacted]

r.č. [redacted]

\* bytom: [redacted]

číslo účtu/kód banky: [redacted]

Názov banky: [redacted]

/ďalej spoločne len „**Povinný**“/

\* [redacted]

a

### *Oprávnený z vecného bremena*

**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Mgr. Mária Jakubová na základe plnomocenstva zo dňa 11.03.2022

bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

číslo účtu: SK95 7500 0000 0000 2552 6893

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ďalej len „**Oprávnený**“/

/ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“/

## I.

### Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Humenné, obec Humenné, okres Humenné, zapísanej Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor a to parcely:

LV č.	Parcela KNE	Druh pozemku	Výmera m <sup>2</sup>	Podiel
6247	1430	Orná pôda	368	1/4

- Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom a prevádzkovateľom verejných vodovodov a verejných kanalizácií na vymedzenom území východného Slovenska.
- Oprávnený z vecného bremena je pri výkone vodohospodárskych činností regulovaný subjekt v zmysle zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. Zároveň je subjektom v 100% vlastníctve územnej samosprávy miest a obcí východoslovenského regiónu, ktoré v rámci výkonu samosprávy zabezpečujú verejnoprospešné služby zásobovanie vodou a odvádzanie odpadových vôd v zmysle zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

## II. Predmet zmluvy

- Povinný a Oprávnený dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez nehnuteľnosti uvedené v bode 1 Čl. I. tejto Zmluvy (ďalej len „Dotknuté nehnuteľnosti“) prechádza vodovodné potrubie vybudované v rámci stavby: „*Humenné- ul. Družstevná – stavebné úpravy vodovodu*“ (ďalej len „Stavba“).
- Vecné bremeno sa viaže na časti Dotknutých nehnuteľností v rozsahu ako je vyznačené v geometrickom pláne č. GDZV – 85-02/2021 vyhotoveného dňa 24.03.2022 a úradne overeného dňa 05.05.2022 Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor pod č. G1-156/2022.

## III. Práva a povinnosti z vecného bremena

- Povinný z vecného bremena súhlasí s umiestnením Stavby na Dotknutej nehnuteľnosti.
- Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
  - strpieť umiestnenie vodovodného potrubia, na slúžiacich pozemkoch, tak ako to je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena pláne č. GDZV – 85-02/2021 vyhotoveného dňa 24.03.2022 a úradne overeného dňa 05.05.2022 Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor pod č. G1-156/2022,
  - strpieť vstup a vjazd budúceho oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok,
  - strpieť prechod a prejazd budúceho oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby,
  - dodržiavať obmedzenia, ktoré sú pre pásmo ochrany vodovodného potrubia uvedené v príslušných všeobecne záväzných právnych predpisoch a STN.
- Náklady spojené s údržbou, opravou a inými činnosťami spojenými so Stavbou znáša Oprávnený.
- Touto zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno „in rem“ na ťarchu pozemku uvedeného v bode 1 čl. I. zmluvy, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Povinného, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom GDZV – 85-02/2021 vyhotoveného dňa 24.03.2022 a úradne

overeného dňa 05.05.2022 Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor pod č. G1-156/2022. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto vecné bremeno strpieť.

5. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“, ktoré sa vzťahuje na každého vlastníka pozemku – bližšie špecifikovaného v bode 1 čl. I tejto zmluvy.
6. Vecnému bremenu bude zodpovedať právo budúceho oprávneného z vecného bremena na zachovanie vodovodného potrubia na častiach nehnuteľností zaťažených vecným bremenom a právo vstupu na tieto časti nehnuteľnosti za účelom údržby a prípadných opráv vodovodného potrubia počas celej doby jeho životnosti.
7. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

#### **IV.**

##### **Náhrada za zriadenie vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena sumárne vo výške 28,32 EUR (slovom: dvadsaťosem eur tridsaťdva eurocentov), ktorá zodpovedá spoluvlastníckemu podielu (t.j. ¼) záberu zaťaženia dotknutej nehnuteľnosti, pričom celkový zaber zaťaženého pozemku je 29m<sup>2</sup>.
2. Hodnota odplaty je určená podľa znaleckého posudku č. 50/2022 znalca Ing. Františka Hežela, Herľany 53, Košice – okolie.
3. Oprávnený sa zaväzuje, že jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle bodu 1 tohto článku uhradí v lehote do 60 dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Humenné, katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu. Úhrada sa vykoná bezhotovostným prevodom na bankový účet Povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

#### **V.**

##### **Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu**

1. Zmluvné strany sú si vedomé toho, že na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech Oprávneného z vecného bremena je potrebný návrh na vklad do katastra nehnuteľností, a že účinky tejto zmluvy nastanú až povolením vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Účastníci s vkladom do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy súhlasia.
2. Náklady spojené so zriadením vecného bremena, t.j. správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša Oprávnený z vecného bremena.
3. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľností a na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve za účelom opravy chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.

#### **VI.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou

zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

2. Povinný z vecného bremena súhlasí so spracúvaním svojich osobných údajov Oprávneným z vecného bremena vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena vykonáva spracúvanie osobných údajov povinného z vecného bremena, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Povinný z vecného bremena má právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietať spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, a z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre Povinného z vecného bremena, dve vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor za účelom začatia konania o návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
5. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Humennom, dňa: 10.8.2022

**Povinný z vecného bremena:**

- 6. SEP. 2022

V Košiciach, dňa:

**Oprávnený z vecného bremena:**

a.s