

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286506282200/0099

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. v spojení s ustanovením § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00 603 481
(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

SPP – distribúcia, a.s.

Sídlo: Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
Zastúpená: ing. Peter Jung, na základe pinomocenstva č. 09/2021 zo dňa 12.02.2021, uvedeného v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
SWIFT: [REDACTED]
IČO: 35 910 739
DIČ: [REDACTED]
iČ DPH: [REDACTED]
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka číslo: 3481/B
(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Slovenská republika zastúpená

Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky

Sídlo: Pribinova ulica č. 2, 812 72 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
Zastúpené: plk. ing. Miloš Birtus, PhD., riaditeľ Centra podpory Bratislava, na základe pinomocenstva č. p. SL-OPS-2022/001312-050 zo dňa 25.03.2022, uvedeného v prílohe č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
IČO: 00 151 866
(ďalej len „Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov vedených v katastrálnom území Dúbravka, Bratislava IV, obec BA – m.č. Dúbravka ako:
 - a) pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **3248** – orná pôda vo výmere 27 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 5920, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2432/40, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
 - b) pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **3249** – orná pôda vo výmere 20 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 5920, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2432/40, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
 - c) pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **3343** – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 4 000 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 5920, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2432/40, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva (ďalej aj ako „**nehuteľnosti**“ v príslušnom tvare).
2. Dňa 14.05.2021 vydal budúci oprávnený z vecného bremena pod č. TD/KS/0153/2021/Gá vyjadrenie k dokumentácii pre územné konanie a k výstavbe plynárenského zariadenia v súvislosti so stavbou „Revitalizácia a dostavba areálu športového centra polície“. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky sa zaväzuje zabezpečiť v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena práva k pozemkom dotknutým realizáciou stavby, ktoré je Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky ako stavebník povinné preukázať v stavebnom konaní v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, ktoré požiadalo o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku pre účely územného a stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenie vecného bremena pre uloženie stavebného objektu SO 701 Preložka plynovodu k stavbe „REVITALIZÁCIA A DOSTAVBA AREÁLU ŠPOROVÉHO CENTRA POLÍCIE“ v k.ú. Dúbravka v Bratislave (ďalej len „plynárenské zariadenie“ v príslušnom tvare).

Článok II. Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku, ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

Článok III. Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezprostredne po vybudovaní plynárenského zariadenia a jeho geodetickým zameraní, najneskôr však do 15 dní pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na plynárenské zariadenie na nehnuteľnostiach uvedených v čl. I. ods. 1. tejto zmluvy uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku s týmito podstatnými náležitosťami:
 - 1.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na nehnuteľnostiach uvedených v čl. I. ods. 1. tejto zmluvy vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na častiach nehnuteľností:
 - a) zriadenie a uloženie plynárenského zariadenia vrátane jeho ochranného a bezpečnostného pásma,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie a odstránenie plynárenského zariadenia v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po vybudovaní plynárenského zariadenia,

- c) vstup osôb a vzjad motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena alebo ním poverenými osobami z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie plynárenského zariadenia na pozemky reg. E-KN parc. 3248, 3249 a 3343 v k.ú. Dúbravka v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom tak, ako je vyznačené v kópii katastrálnej mapy. Kópia katastrálnej mapy je uvedená v prílohe č. 3, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 1.2. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu neurčitú s tým, že výmera nehnuteľností zaťažených vecným bremenom bude určená v Zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku v súlade s príslušným geometrickým plánom podľa ods. 5. tohto článku.
 - 1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom a bude v Zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku určená ako odplata za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1.1. tohto odseku vyššie. Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí na vlastné náklady Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky. Budúci oprávnený z vecného bremena bude povinný uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena odplatu za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1.1. ods. 1. tohto článku v lehote 30 kalendárnych dní od účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku.
 - 1.4. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť budúceho oprávneného z vecného bremena uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena určenú znaleckým posudkom podľa bodu 1.3. tohto odseku preberá na seba Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) a ostatné zmluvné strany berú túto skutočnosť na vedomie a výslovne súhlasia s týmto postupom.
 - 1.5. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky.
 - 1.6. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena.
 - 1.7. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare). Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne tým, že zanikne plynárenské zariadenie, alebo ak výkonom vecného bremena bude vznikať budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1.1. ods. 1. tohto článku zmluvy vo výške **223,- Eur** (slovom dvestodvadsaťtri eur) do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol: [REDAKOVANÉ]. Zmluvné strany sa dohodli, že Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky na seba preberá v súlade s § 531 a § 532 Občianskeho zákonníka povinnosť budúceho oprávneného z vecného bremena uhradiť predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1.1. ods. 1. tohto článku zmluvy vo výške **223,- Eur** (slovom dvestodvadsaťtri eur) do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol: [REDAKOVANÉ] a ostatné zmluvné strany berú túto skutočnosť na vedomie a prejavujú svoj výslovný súhlas s týmto postupom. Toto dojednanie nemá podľa dohody zmluvných strán žiaden vplyv na zriadenie, existenciu a obsah vecného bremena dohodnutého medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena, ani na ich právne postavenie, tzn. týka sa výlučne finančného plnenia vyplývajúceho z tejto zmluvy.

3. Konečná výška jednorazovej odplaty za vecné bremeno bude určená na základe znaleckého posudku podľa ods. 1 bod 1.3. tohto článku po predložení porealizačného zamerania a z neho vyplývajúceho geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena a bude uvedená v Zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku. Budúci povinný z vecného bremena a Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky sa zaväzujú medzi sebou uhradiť prípadný zistený rozdiel medzi konečnou výškou jednorazovej odplaty za vecné bremeno vyplývajúcou zo znaleckého posudku a predbežnou jednorazovou odplatou za vecné bremeno špecifikovanou v ods. 2. tohto článku zmluvy v lehote stanovenej v Zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku.
4. V prípade oneskorenej platby sa Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 Občianskeho zákonníka a budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania v prípade oneskorenej platby v zákonom stanovenej výške, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí a najneskôr do 30 dní pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na plynárenské zariadenie budúcemu povinnému z vecného bremena predloží osobitný geometrický plán s vyznačením rozsahu predmetného vecného bremena, znalecký posudok podľa ods. 1. bod 1.4. tohto článku a výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku. Ak Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky nesplní ktorúkoľvek z povinností uvedených v predchádzajúcej vete tohto odseku v určenom termíne, Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky sa zaväzuje zaplatiť budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 5,- Eur za každý deň omeškania.
6. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky sa zaväzuje:
 - a) rešpektovať a chrániť zariadenie verejného osvetlenia, ktoré sa nachádza v záujmovom území,
 - b) v prípade zásahu do miestnej cesty M. Schneidera Trnavského v správe budúceho povinného z vecného bremena, požiadať o stanovisko príslušného správcu miestnych ciest - Oddelenie správy komunikácií,
 - c) výkop vykonávať v zmysle STN 83 7010 (Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie), t.j. ručne (prípadne pretlakom), neviest' ho bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa stromu a pri hĺbení výkopov neprerušit' korene hrubšie ako 3 cm,
 - d) v prípade, že počas stavby vznikne ďalší záber zelene (manipulačný priestor, uloženie materiálu a pod.) je realizátor povinný určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene o vyjadrenie k záberu zelene,
 - e) po ukončení zaujatia verejného priestranstva uskutočniť so zúčastnenými zástupcami spoločné odovzdanie a prevzatie pozemkov. Odovzdanie je potrebné dohodnúť so správcou zelene, Správcou zelene predmetnej plochy je Ing. Trnková, kl. 515, veronika.trnkova@bratislava.sk,
 - f) neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na zeleni bez súhlasu správcu zelene,
 - g) s odpadmi, ktoré vzniknú pri rozkopávke nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi,
 - h) zabezpečiť čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutých pozemkoch, ako i v okolí rozkopávky,
 - i) dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä
 - j) dodržiavať zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacie predpisy a prislúchajúce normy,
 - k) dodržiavať zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach,
 - l) dodržiavať zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
 - o) dodržiavať zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - p) dodržiavať VZN č. 6/2020 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 11/2021,
 - r) dodržiavať zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,

- s) rešpektovať rozhodnutia príslušných orgánov štátnej a verejnej správy a ostatných dotknutých orgánov a inštitúcií.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky bezprostredne, najneskôr však v lehote 30 kalendárnych dní po uložení a vykonaní technických skúšok plynárenské zariadenie potrebných pre vydanie kolaudačného rozhodnutia na plynárenské zariadenie, uvedie povrch nehnuteľností do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nedôjde k dohode a ani k splneniu povinností zo strany Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený uviesť povrch nehnuteľností do pôvodného stavu na náklady a riziko Ministerstva vnútra Slovenskej republiky. Za nesplnenie povinností uvedených v prvej alebo v druhej vete tohto odseku, má budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od Ministerstva vnútra Slovenskej republiky zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur za každý deň omeškania a to až do času, kedy budúci povinný z vecného bremena pristúpi k splneniu povinností podľa tohto odseku. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety na základe faktúry zaslanej budúcim povinným z vecného bremena. Uhradením zmluvnej pokuty sa Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky nezbaňuje povinnosti uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena škodu spôsobenú nemožnosťou užívať povrch nehnuteľností. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
8. Budúci oprávnený z vecného bremena a Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky sa zaväzujú bez zbytočného odkladu oznamovať budúcemu povinnému z vecného bremena každú zmenu (zmena obchodného mena alebo názvu, zmena sídla a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku. Za nesplnenie tejto povinnosti má budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena alebo Ministerstva vnútra Slovenskej republiky zmluvnú pokutu vo výške 70,- Eur, pričom toto právo vznikne povinnému z vecného bremena voči zmluvnej strane, ktorá záväzok uvedený v tomto bode porušila. Budúci oprávnený z vecného bremena alebo Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky sa zaväzujú zaplatiť zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety na základe faktúry zaslanej budúcim povinným z vecného bremena.
9. V súlade s ustanovením § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena alebo Ministerstva vnútra Slovenskej republiky náhradu škody spojenú s porušením povinností budúceho oprávneného z vecného bremena alebo Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena a Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky môžu postúpiť svoje záväzky vyplývajúce im z tejto zmluvy na tretiu osobu len po predchádzajúcom písomnom súhlase budúceho povinného z vecného bremena.

Článok IV, Doručovanie

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:
- a) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Oddelenie dopravných povolení, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,
 - b) SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava,
 - c) Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava.
2. V prípade zmeny adresy uvedenej v ods. 1. tohto článku je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť druhej zmluvnej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú v ods. 1. tohto článku, resp. na adresu posledne písomne oznámenú druhej zmluvnej strane.

3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť jednej zmluvnej strany podľa ods. 1. tohto článku doručená podľa ods. 1. a 2. tohto článku, bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok V **Ukončenie zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
 - a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku podľa čl. III. tejto zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode,
 - c) písomným odstúpením od zmluvy budúceho povinného z vecného bremena, ak Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky neuhradí predbežnú odplatu podľa čl. III. ods. 2. tejto zmluvy,
 - d) písomným odstúpením od zmluvy budúceho oprávneného z vecného bremena a Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, ak Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky nezíska stavebné povolenie na realizáciu plynárenského zariadenia do 1 roka od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy,
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strane a táto zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy podľa ods. 1. písm. d) tohto odseku, budúci povinný z vecného bremena vráti celú vyplatenú predbežnú odplatu Ministerstvu vnútra Slovenskej republiky na účet Ministerstva vnútra Slovenskej republiky uvedený v odstúpení od zmluvy.

Článok VI. **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmich (7) originálnych vyhotoveniach, z tohto štyri (4) vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, jedno (1) vyhotovenie pre budúceho oprávneného z vecného bremena a dve (2) vyhotovenia pre Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

- a) Príloha č. 1 Plnomocenstvo č. 09/2021 zo dňa 12.02.2021 – Ing. Peter Jung
- b) Príloha č. 2 Plnomocenstvo č. p. SL-OPS-2022/001312-050 zo dňa 25.03.2022 – ppl. Ing. Miloš Birtus, PhD.
- c) Príloha č. 3 Kópia katastrálnej mapy

V Bratislave, dňa 14.10.2022

Bratislave, dňa 21.09.2022

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:
SPP-distribúcia, a.s. v.z.

.....
Ing. Tatiana Kratochvíiová, v.r.
prvá námestníčka primátora
hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Ing. Peter Jung, v.r.
na základe plnomocenstva

V Bratislave, dňa 14.09.2022
Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

.....
pik. ing. Miloš Birtus, PhD., v.r.
riaditeľ Centra podpory Bratislava

PLNOMOCENSTVO

Spoločnosť

SPP- distribúcia, a.s.

so sídlom Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava,

IČO: 35910739,

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sa, vl. č.: 3481/B

Ing. František Čupr, predseda predstavenstva

Ing. Pavol Mertus

..... člen predstavenstva.....

SPP - distribúcia, a.s.

(ďalej len „splnomocniteľ“)

splnomocňuje týmto

zamestnanca – vedúceho oddelenia prevádzky

Ing. Peter Jung,

(ďalej len „splnomocnenec“)

na vykonávanie nasledovných právnych úkonov v mene splnomocniteľa:

- a) vydávanie stanovísk k výstavbe objektov cudzích investorov, pre účely konania podľa Stavebného zákona;
- b) vydávanie stanovísk k výstavbe objektov cudzích investorov v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení, pre účely konania podľa Stavebného zákona;
- c) uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o preložke plynárenského zariadenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- d) uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o zriadení vecných bremien v prospech splnomocniteľa (splnomocniteľ je oprávnený z vecného bremena), ak takouto zmluvou nevzniká finančný záväzok splnomocniteľa;
- e) uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecných bremien v prospech splnomocniteľa (splnomocniteľ je budúci oprávnený z vecného bremena), ak takouto zmluvou nevzniká finančný záväzok splnomocniteľa;
- f) uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o postúpení práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady preložky plynárenského zariadenia;
- g) uzatváranie, zmenu a zrušenie darovacích zmlúv, v ktorých splnomocniteľ vystupuje na strane obdarovaného;
- h) uzatváranie, zmenu a zrušenie dohôd o umiestení cestných panelov nad plynárenské zariadenie, na základe ktorej splnomocniteľ za podmienok stanovených v dohode umožní cudziemu investorovi osadiť betónové cestné panely nad plynárenské zariadenie, ktoré je súčasťou distribučnej siete prevádzkovej splnomocniteľom;
- i) zastupovanie splnomocniteľa v správnych konaniach, najmä v konaní podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam;
- j) podávanie čestného vyhlásenia, že sa na splnomocniteľa nevzťahujú podmienky podľa § 59a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, na účely konania podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam;
- k) uzatváranie, zmenu a zrušenie dohôd o znášaní nákladov, ktoré sa uzatvárajú v súvislosti s udelením výnimiek na realizáciu stavieb v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení.

Splnomocnenec je zároveň oprávnený splnomocniť iné subjekty, aby v mene splnomocniteľa podali na príslušný správny orgán návrh na vykonanie záznamu zákonného vecného bremena podľa príslušných ustanovení zákona o energetike (zákon č. 251/2012 Z.z. resp. akýkoľvek iný zákon, ktorým bude v budúcnosti zákon č. 251/2012 Z.z. nahradený).

Udelením tohto plnomocenstva sa ruší plnomocenstvo poradové číslo 8/2019 zo dňa 03.05. 2019

Ing. Payol Mertus

SPP - distribúcia, a.s.

Plnomocenstvo prijímam v plnom rozsahu.

V RA, dňa 12.2.2021

Ing. Peter Jung
vedúci oddelenia prevádzky
SPP - distribúcia, a.s.



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. František Čupr**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyť
ktorého(cj) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predom mnou vlastnoručne
podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: _____

Bratislava -Ružinov dňa 10.02.2021

JUDr. Lucia Šimkovičová
koncipient
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

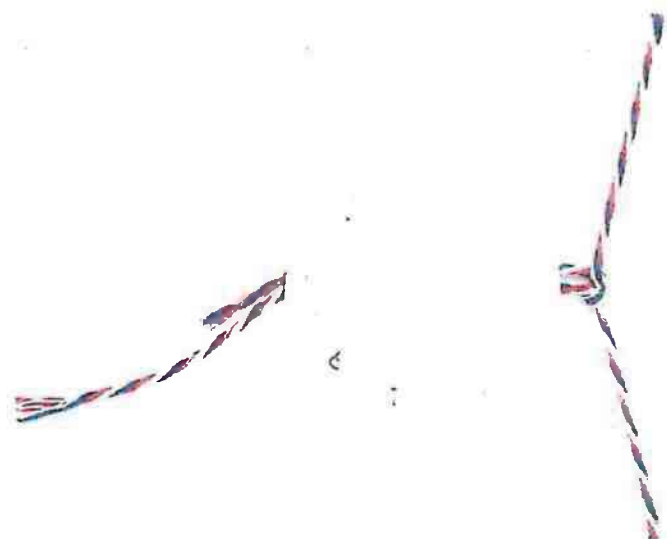
Osvedčujem, že: **Ing. Pavol Mertus**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyť
ktorého(cj) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predom mnou vlastnoručne
podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: _____

Bratislava -Ružinov dňa 10.02.2021

JUDr. Lucia Šimkovičová
koncipient
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Pribinova 2, 812 72 Bratislava

Č. p.: SL-OPS-2022/001312-050

Výtlačok č.: 1

PLNOMOCENSTVO

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, so sídlom Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866, zastúpené Romanom Mikulcom, ministrom vnútra Slovenskej republiky

týmto splnomocňuje
podľa ustanovenia § 31 a nasl. Občianskeho zákonníka

pplk. Ing. Miloša Birtusa, PhD., riaditeľa Centra podpory Bratislava, narodeného: [REDAKOVANÉ] číslo občianskeho preukazu: [REDAKOVANÉ] trvale bytom: [REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ] ČOZ: [REDAKOVANÉ] (ďalej len „splnomocnenec“), aby

vykonával v mene Ministerstva vnútra Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“) právne úkony

a) týkajúce sa uzatvárania zmlúv a objednávok do 24 000 € s DPH, pre každý jednotlivý zmluvný vzťah a objednávku, podpisovania a schvaľovania účtovných dokladov v stanovenom limite schvaľovania finančných operácií v súlade s účinným interným predpisom ministerstva o zásadách hospodárenia a disponovaní s verejnými prostriedkami a o finančnej kontrole,

b) na úseku správy nehnuteľného majetku a investičnej výstavby týkajúce sa

1. uzatvárania, zmeny alebo ukončenia zmlúv o krátkodobom nájme a výpožičke nehnuteľného majetku štátu podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“) do 24 000 € s DPH/rok, pre každý jednotlivý zmluvný vzťah,
2. uzatvárania, zmeny alebo ukončenia zmlúv o nájme a podnájme nehnuteľného majetku s výškou nájomného do 24 000 € s DPH/rok, pre každý jednotlivý zmluvný vzťah,
3. uzatvárania, zmeny alebo ukončenia zmlúv o výkone správy bytových domov, v ktorých sa nachádzajú byty v správe ministerstva,
4. uzatvárania, zmeny alebo ukončenia zmlúv o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov,
5. uzatvárania, zmeny alebo ukončenia zmlúv o zriadení vecného bremena na nehnuteľný majetok štátu podľa zákona č. 278/1993 Z. z.,

6. oprávnenia pri styku so štátnym orgánom ochrany prírody a krajiny vo všetkých úkonoch týkajúcich sa výrubu drevín v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
 7. vydávanie súhlasu vlastníka alebo správcu, prípadne nájomcu, ak mu takéto oprávnenie vyplýva z nájomnej zmluvy, pozemku, na ktorom drevina rastie (v zmysle § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
 8. podávanie žiadostí o výrub drevín na štátny orgán ochrany prírody a krajiny,
 9. vydávania rozhodnutia o dočasnej prebytočnosti majetku štátu v správe ministerstva,
 10. uzatvárania, zmeny alebo ukončenia zmlúv o ubytovaní,
 11. uzatvárania, zmeny alebo ukončenia zmlúv na refundáciu médií,
 12. predkladania návrhov na vklad a návrhov na záznam do katastra nehnuteľností podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov,
 13. predkladania daňových priznaní v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vrátane úhrady platobných výmerov vydaných príslušnými správcami dane,
 14. predkladanie oznámení o znečisťovaní ovzdušia vrátane úhrady poplatkov za znečistenie ovzdušia vyrubených orgánmi ochrany ovzdušia,
 15. predkladanie hlásení o vzniku odpadu a nakladaní s ním a plnenia povinností právnickej osoby a štatutárneho orgánu právnickej osoby na úseku odpadového hospodárstva,
 16. plnenia oznamovacej povinnosti vlastníka a prevádzkovateľa chladiacich okruhov stacionárnych klimatizačných zariadení, ktoré obsahujú fluórované skleníkové plyny – chladivá,
 17. oprávnenia pri styku s orgánmi štátnej správy a samosprávy vo všetkých úkonoch pri príprave a realizácii investičných akcií ministerstva podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pre všetky objekty v správe ministerstva v územnej pôsobnosti príslušného krajského centra podpory,
-
18. schvaľovania výdavkov na úhradu správnych poplatkov,
 19. schvaľovania kalkulačných listov cenovej kalkulácie za ubytovanie a splátkových kalendárov za ubytovanie,
 20. schvaľovania kalkulačných listov cenovej kalkulácie za využívanie telocviční,
 21. uzatvárania dohôd o spoločnej správe majetku podľa § 4 zákona č. 278/1993 Z. z. a dohôd o užívaní spoločnej nehnuteľnosti podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov,

c) na úseku účtovníctva týkajúce sa

1. schvaľovania poverení na preberanie pokutových blokov a blokov na pokutu nezaplatenú na mieste z Daňového úradu,
2. schvaľovania účtovných dokladov súvisiacich so zabezpečením hotovostného a bezhotovostného styku, v rozsahu určenom v platnom obehú účtovných dokladov ministerstva, vrátane dokladov súvisiacich s gestorstvom bankového účtu príslušného krajského centra podpory,

d) na úseku materiálo-technického zabezpečenia týkajúce sa

1. schvaľovania nákupu v hotovosti materiálu pre inštruktorov telesnej a služobnej prípravy príslušníkov Policajného zboru,
2. rozhodovania o prebytočnosti majetku štátu, dočasnej prebytočnosti majetku štátu, neupotrebitelnosti majetku štátu a jeho likvidácii a neupotrebitelnosti majetku štátu podľa § 13b ods. 2 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a to za majetok kategórie predmetov operatívnej evidencie a za majetok kategórie dlhodobého majetku, ktorý je v evidencii nákladového strediska v pôsobnosti ním riadeného krajského centra podpory, komoditnej skupiny 19 – Stravovanie, potraviny, proviantný materiál a technika a komoditnej skupiny 23 – Tlačoviny,

e) na úseku dopravy týkajúce sa

1. schvaľovania návrhu na vypracovanie znaleckého posudku na určenie hodnoty zaisteného motorového vozidla,
2. schvaľovania evidencie a výcviku vodičov, evidencie služobných cestných vozidiel a materiálu KS 04, evidencie dopravných nehôd a škodových udalostí vrátane dokumentácie k ich likvidácii,

f) na úseku organizačno-technického oddelenia týkajúce sa

1. uzatvárania kúpnej zmluvy na predaj zaistenej veci postupom podľa § 97 ods. 1 zákona č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších prepisov a opatrenia o predaji veci povereného príslušníka Policajného zboru,
2. oprávnenia uložiť peňažné prostriedky za predaj zaistenej veci do úschovy súdu,

g) na úseku rozpočtu a financovania týkajúce sa

1. schvaľovania rozpočtových opatrení v rámci záväzných ukazovateľov prideleného rozpočtu, okrem kategórie 610 – Mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania a kategórie 620 – Poistné a príspevok do poisťovní,
2. spracovania štatistických výkazov v zmysle plnenia spravodajskej povinnosti v súlade so zákonom č. 540/2001 Z. z. o štátnej štatistike v znení neskorších predpisov,

- h) na úseku krízového riadenia týkajúce sa** schvaľovania finančných operácií v súlade s ustanoveniami § 2 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 599/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o výdavkoch na civilnú ochranu obyvateľstva z prostriedkov štátneho rozpočtu v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- i) na úseku sociálnej politiky** súvisiace s tvorbou a čerpaním finančných prostriedkov sociálneho fondu za finančné strediská v pôsobnosti príslušného krajského centra podpory a s uzatváraním zmlúv o poskytovaní návratných sociálnych výpomocí z finančných prostriedkov sociálneho fondu Centra podpory Bratislava,
- j) na úseku informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti týkajúce sa**
1. schvaľovania stálej prevádzkovej zálohy, ktorej výšku určí generálny riaditeľ sekcie informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti ministerstva,
 2. schvaľovania odberateľskej faktúry za nadlimitné čiastky hovorného,
- k) na úseku zastupovania poškodeného Slovenskej republiky – Ministerstva vnútra Slovenskej republiky** alebo ministerstva v trestnom konaní pred súdmi a orgánmi činnými v trestnom konaní, ako aj priestupkovom konaní pred správnymi orgánmi, ak ku škode došlo na majetku, ktorého evidenciu vedie príslušné krajské centrum podpory,
- l) na úseku ochrany pred požiarmi** v súlade s § 4, 5, a 6 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov. Splnomocnenec schvaľuje a kontroluje požiaru dokumentáciu podľa § 29 ods. 4, § 31 ods. 1, 2 a 4 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,
- m) na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci týkajúce sa** zaistenia plnenia ich podmienok v súlade s ustanoveniami zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- n)** súvisiace s vymáhaním právoplatných a vykonateľných rozhodnutí okresných úradov v exekučnom konaní podľa zákona NR SR č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov,
- ~~**o)** spojené s uzatváraním, zmenou alebo ukončením zmlúv týkajúcich sa úrazového poistenia účastníkov súťaží, ak je to podmienka na súťaži, ktoré organizujú subjekty v zabezpečení Centra podpory Bratislava,~~

- p) vykonávanie právnych úkonov v mene ministerstva spojené s rozhodovaním o neupotrebitelnosti majetku štátu a jeho likvidácii a neupotrebitelnosti majetku štátu podľa § 13b ods. 2 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a to za majetok kategórie predmetov operatívnej evidencie a za majetok kategórie dlhodobého majetku, ktorý je v evidencii nákladového strediska v pôsobnosti ním riadeného príslušného centra podpory, komoditnej skupiny 16 – zdravotnícka a veterinárna technika a materiál.

Splnomocnenec je oprávnený podľa § 33a Občianskeho zákonníka udeliť plnomocnenstvo inej osobe, aby konala na základe substitučného plnomocnenstva.

Plnomocnenstvo nadobúda platnosť dňom podpisu a je účinné iba počas výkonu vyššie uvedenej funkcie splnomocnenca.

V Bratislave, dňa 24-03-2022

V mene Ministerstva vnútra Slovenskej republiky



Roman Mikulec

minister vnútra Slovenskej republiky

Toto plnomocnenstvo prijímam v plnom rozsahu v Bratislave, dňa 25-03-2022

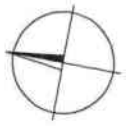


pplk. Ing. Miloš Birtus, PhD.

riaditeľ Centra podpory Bratislava

Výtlačok č. 1: splnomocnenec

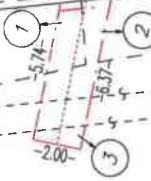
Výtlačok č. 2: sekcia legislatívy a právnych služieb



2433/16

A
2432/45

(3248) (3249)



2432/40
(3343)

A
2432/46

Karloveská

2414/8

2414/9

2414/10

2413/9

2413/10

2413/11

2412/9

2412/10

2412/11