

č. 716/163/2022/ÚP

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

### Povinný z vecného bremena:

**W - STAVOB INVEST, s.r.o.**

Sídlo: Dlhý rad 34, 085 01 Bardejov  
IČO: 52 468437  
Konajúci prostredníctvom Vincent Lenárt, [REDACTED]  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Odd: Sro, vložka č: 38569/P

/ ďalej len „Povinný“ /

### Oprávnený z vecného bremena:

**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice  
IČO: 36 570 460  
konajúca prostredníctvom: Mgr. Jozef Papcun, na základe plnomocenstva zo dňa 21.07.2022  
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
číslo účtu: SK95 7500 0000 0000 2552 6893  
DIČ: 2020063518  
IČ DPH: SK 2020063518  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ ďalej len „Oprávnený“ /

### **I. Predmet zmluvy**

1. Povinný má vo výlučnom vlastníctve nasledovnú nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v katastrálnom území Bardejov:

LV	KN-C	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel
11468	5149/225	Zastavaná plocha a nádvorie	3252	1/1

(ďalej spoločne len „Zaťažená nehnuteľnosť“)

2. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez Zaťažnú nehnuteľnosť prechádza verejný vodovod a verejná kanalizácia, bude vo vlastníctve a správe Oprávneného (ďalej len „verejný vodovod a verejná kanalizácia“).

### **II. Práva a povinnosti z vecného bremena**

1. Povinný súhlasí s umiestnením stavby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na Zaťaženej nehnuteľnosti.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
  - a) strpieť umiestnenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ich užívanie a prevádzkovanie na Zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného
  - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup Oprávneného a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na Zaťažnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného vodovodu a verejnej kanalizácie

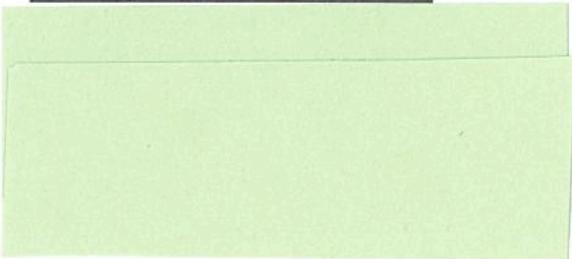
- c) nerealizovať na Zťaženej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by obmedzovali Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na časti Zťaženej nehnuteľnosti v rozsahu podľa geometrického plánu u.č. 43891543/2022 overeného Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom pod č. G1-656/2022.
  4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

### III. Ostatné a Záverečné ustanovenia

1. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Povinný z vecného bremena.
2. Povinný splnomocňuje Oprávneného na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na uzavretie dodatku k tejto zmluve a dodatku k návrhu na vklad pre prípad opravy nedostatkov na základe rozhodnutia o prerušení katastrálneho konania príslušným katastrálnym odborom.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť momentom podpísania Zmluvy všetkými jej účastníkmi, účinnosť nadobúda nasledujúci deň po jej zverejnení podľa príslušných právnych predpisov.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný, dve Oprávnený a dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
6. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bardejove dňa 16.08.2022

#### Povinný z vecného bremena:



- 6. SEP. 2022

V Košiciach dňa .....

#### Oprávnený z vecného bremena:

