

Zmluva číslo 15/2022

o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

Vlastník

Názov a sídlo: **Mesto Senica**
Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica
V zastúpení: Ing. Mgr. Martin Džačovský, primátor
Bankové spojenie: Prima banka a. s.
IBAN : SK78 5600 0000 0092 0051 6002
IČO: 00309974
DIČ: 2021039845
(ďalej len „vlastník“)

Prenajímateľ

Názov a sídlo: **Základná škola**
Sadová 620, 905 01 Senica
V zastúpení: Ing. Svetlana Chábelová, riaditeľka školy
Bankové spojenie: Prima banka a. s.
IBAN: SK59 5600 0000 0092 1456 0004
IČO: 31827705
DIČ: 2021077696
Tel. kontakt: +421 905 621 996
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca

Meno a priezvisko: **Veselá veda Slovensko, občianske združenie**
Adresa: Karpatské námestie 10/A
831 06 Bratislava
IBAN: SK7 0900 0000 0051 7264 5158
IČO: 52973972
DIČ: 212360703
e-mail: michal@veselaveda.cz
tel.kontakt: +420 724 245 452
(ďalej len „nájomca“)

I.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Prenajímateľa prenechať Nájomcovi do užívania na v Zmluve dohodnutý účel a za odplatu nasledujúce nebytové priestory - **odbornú učebňu Geografie č. 3113/A** nachádzajúcu sa v priestoroch budovy Základnej školy označené

súpisným číslom 620, na ulici Sadová, 905 01 Senica, nachádzajúce sa na parcele č. 3465/2, zapísanej na LV č. 3353 pre k. ú. Senica, ktorých správcou je prenajímateľ.

2. Súčasťou predmetu nájmu je i užívanie spoločných priestorov: chodba, šatňa, WC nachádzajúce sa vo vlastníctve prenajímateľa v objekte prenajímaných priestorov.

II.

Účel nájmu

1. Nájomca bude vyššie uvedené nebytové priestory užívať výhradne za účelom konania krúžku „Veselá veda“.

Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu v nižšie uvedených dňoch a čase:

Deň	od – do	počet hodín	miestnosť	Doba nájmu
			Učebňa geografie	1.10.2022 – 30.06.2023

III.

Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú **od 01.10.2022 do 30.06.2023**.
2. Nájom nebytových priestorov zaniká:
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dojednaný;
 - b) po vzájomnej dohode Zmluvných strán ku dňu určenému v tejto dohode;
 - c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek strany – výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane. Až do uplynutia výpovednej lehoty sú Zmluvné strany povinné plniť svoje povinnosti z tejto Zmluvy vyplývajúce a to predovšetkým Prenajímateľ je povinný umožniť Nájomcovi užívanie nebytových priestorov a Nájomca je povinný platiť nájomné a to aj v prípade, ak nebytové priestory nevyužíva;
 - d) odstúpenie od zmluvy v prípadoch závažného porušenia tejto Zmluvy, pričom:
 - odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť v ňom uvedený dôvod, pre ktorý Zmluvná strana od Zmluvy odstupuje. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej strane;
 - v prípade ukončenia Zmluvného vzťahu podľa bodu 2 písmeno d) tohto článku sa už zaplatené nájomné a náklady za služby spojené s nájomom za príslušný mesiac Nájomcovi nevracia;
 - e) v prípade zničenia resp. poškodenia prenajatých priestorov (živelná pohroma, havarijná situácia, požiar) tak, že sa tieto stanú neužívateľné;
 - f) zrušením školy

Za závažné porušenie Zmluvy sa považuje:

Zo strany Nájomcu:

- nezaplatenie splatného nájomného a nákladov za služby
- poškodzovanie prenajatých priestorov alebo iného majetku Prenajímateľa
- využívanie priestorov na iný účel než bolo dohodnuté v Zmluve
- poskytnutie prenajatých priestorov tretím osobám bez súhlasu Prenajímateľa

- porušenie povinností vyplývajúcich z predpisov Bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, Požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia pri užívaní nebytových priestorov zo strany Nájomcu

Zo strany Prenajímateľa:

- porušenie ktorýchkoľvek povinností uvedených v článku IV bod 2 Zmluvy.

IV.

Cena nájmu, splatnosť nájomného a spôsob jeho úhrady

1. Výška nájomného je stanovená na základe Vnútorneho predpisu pre prenájom nebytových priestorov ZŠ Sadová 620, Senica účinného od 1.6.2020, Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 účinného od 5.9.2022 vo **výške 5,60 €** za každú hodinu uskutočneného krúžku.
2. Úhrada nájomného a služieb je splatná na základe vystavených faktúr Prenajímateľom. Podkladom pre vystavenie faktúry je evidencia odučených hodín z výkazu o krúžkovej činnosti.
3. Doba splatnosti faktúry je 14 dní od jej vystavenia.
4. Nájomca je povinný uhradiť faktúru bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov na bankový účet prenájomateľa uvedený v záhlaví zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

V.

Povinnosti nájomcu a prenájomateľa

1. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve,
 - b) dodržiavať aktuálne platný prevádzkový poriadok odbornej učebne, s ktorým bol nájomca oboznámený. Prenajatý priestor udržiavať v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu a po skončení nájmu ho vrátiť v stave, v akom ho prevzal. V prípade zistenia poškodenia či nedostatkov je povinný túto skutočnosť neodkladne nahlásiť hospodárke školy (tel. kontakt +421 905 621 996). V prípade škody spôsobenej na majetku školy je nájomca povinný vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.
 - c) dodržiavať všeobecne záväzné predpisy BOZP pri práci
 - d) oznámiť Prenajímateľovi každú zmenu a skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie Zmluvy a podmienky v nej dojednané;
2. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - a) odovzdať a udržiavať nebytový priestor Nájomcovi v stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu;
 - b) zabezpečiť riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené;
 - c) vykonávať pravidelné kontroly a revízie rozvodov a zariadení tvoriacich súčasť nebytových priestorov, nevzťahuje sa na zariadenia súvisiace s činnosťou nájomcu, ktoré sú v jeho majetku;
 - d) oznámiť Nájomcovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako i iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť oprávnenosť nájmu a podmienky dojednané v Zmluve.

VI.

Ďalšie dojednania

1. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na zariadení učebne s výnimkou škôd, ktorým nemohla s vynaložením všetkého úsilia zamedziť. Rovnako zodpovedá za prípadné odcudzenie odložených vecí a za úrazy po dobu konania krúžku.
2. Prenajímateľ sa nepodieľa na náplni, vedení a dohľadu činnosti počas krúžku. Zabezpečuje výhradne vstup do spoločných priestorov a odbornej učebne.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch:
1 rovnopis obdrží nájomca, 1 rovnopis prenajímateľ, 1 rovnopis vlastník Mesto Senica.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv (www.crz.gov.sk).

V Senici dňa 2022

V Bratislave dňa 2022

.....
prenajímateľ

.....
Mesto Senica

.....
nájomca