

Zmluva č. 255/2022 o nájme pozemku

uzatvorená v zmysle ust. § 663 až § 684 Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ:	Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice
Štatutárny zástupca:	Mgr. Zoltán Pék - starosta
Sídlo:	Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava
IČO :	00 641 383
DIČ:	2020943782
IČ DPH:	nie je platcom DPH
Bankové spojenie :	Tatra banka, a. s. Bratislava
Číslo účtu :	SK80 1100 0000 0026 2700 5541
Registrácia:	zriaďovacia listina – uznesenie č. 15/90 MZ na základe par. 7 ods. 5 Zák. SNR č. 377/90 o Hlavnom meste SR Bratislavy (ďalej len: „prenajímateľ“)
Nájomca :	Baseballový klub Apollo Bratislava o. z.
Štatutárny zástupca:	Martin Brunegraf, predseda výkonného výboru
Sídlo:	Podzáhradná 49, 821 06 Bratislava
IČO:	31 750 729
DIČ:	202 161 5882
Registračné číslo:	VVS/1-900/90-10350
Registrový úrad:	MV SR
Dátum vzniku:	08.02.1995 (ďalej len: „nájomca“)

Článok I.

Úvodné ustanovenie

1. Zmluvné strany uzatváranú túto zmluvu v súlade s uznesením č. 400/2018-2022 miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice zo dňa 08.02.2022 a v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prípad hodný osobitného zreteľa.

Článok II.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je pozemok registra „C“ parc. č. 5478/32 evidovaný na liste vlastníctva č. 1395 (ďalej len „LV“) o výmere 6839 m², druh pozemku ostatná plocha a časť pozemku registra „C“ parc. č. 5478/23 evidovaný na LV č. 1395 o výmere 6129,75 m², druh pozemku ostatná plocha, ktoré obidva sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, katastrálne územie Podunajské Biskupice, zverené do správy mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice Protokolom o zverení majetku č. 61/91 zo dňa 30.09.1991 (ďalej v texte ako „Predmet nájmu“).
2. Predmet nájmu podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy prenecháva Prenajímateľ Nájomcovi do nájmu za odplatu uvedenú v článku V tejto Zmluvy.
3. Účelom nájmu je užívanie Predmetu nájmu na športové aktivity a s nimi súvisiace činnosti organizované Nájomcom. Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu užívať výlučne na tento účel.

4. Prenajímateľ prenecháva a Nájomca preberá do nájmu za podmienok uvedených v tejto Zmluve Predmet nájmu podľa tejto Zmluvy tak ako je vyznačený v kópii katastrálnej mapy, v súlade s uznesením č. 400/2018-2022 miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice zo dňa 08.02.2022, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
5. Nájomca vyhlasuje, že mu je Predmet nájmu známy a taktiež vyhlasuje, že Predmet nájmu ku dňu podpisu tejto Zmluvy oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán je spôsobilý na dohodnuté užívanie.

Článok III.

Doba nájmu

Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do užívania Predmet nájmu podľa tejto Zmluvy na dobu určitú a to na **5 rokov**, počnúc dňom podpísania tejto Zmluvy oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

Článok IV.

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah dohodnutý podľa tejto Zmluvy môže byť ukončený pred uplynutím doby nájmu:
 - a. písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b. písomnou výpoveďou Prenajímateľa, ak z dôvodu verejného záujmu je potrebné naložiť s Predmetom nájmu takým spôsobom, že nájomný vzťah založený touto Zmluvou bráni takémuto zámeru; pre prípad výpovede Zmluvnej strany dohodli výpovednú lehotu dva mesiace; výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane.
 - c. odstúpením od tejto Zmluvy Prenajímateľom, ktorý je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť z dôvodu hrubého porušenia povinností Nájomcu, ktorým sa pre účely tejto Zmluvy rozumie najmä, ale nie výlučne uzavretie zmluvy o podnájme alebo inej obdobnej zmluvy bez písomného súhlasu Prenajímateľa.

V prípade odstúpenia od Zmluvy sa Zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strany.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený vypovedať Zmluvu len v prípade, že sa Predmet nájmu bez zavinenia Nájomcu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie.

Článok V.

Cena a splatnosť nájomného

1. Nájomné za užívanie Predmetu nájmu je zmluvnými stranami dohodnuté v rozsahu uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice č. 400/2018-2022 zo dňa 08.02.2022 vo výške 1,- EUR/rok (slovom: jedno euro ročne).

2. Ročné nájomné za užívanie Predmetu nájmu sa Nájomca zaväzuje uhrádzať na základe tejto Zmluvy v termíne vždy do 31.01. príslušného kalendárneho roka na účet Prenajímateľa vedený v Tatra banka, a.s., číslo účtu IBAN: SK80 1100 0000 0026 2700 5541, variabilný symbol: 14057.

Článok IV.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade s touto Zmluvou, súvisiacimi právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na Predmet nájmu, v rozsahu a výlučne na účel dohodnutý v tejto Zmluve. Nájomca sa zaväzuje riadne starať o Predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady celoročnú údržbu ako aj znášať náklady spojené s neprimeraným užívaním Predmetu nájmu po celú dobu nájmu.
2. Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa. V prípade porušenia tejto povinnosti zo strany Nájomcu ide o také hrubé porušenie jeho povinností, ktoré zakladá právo Prenajímateľa na ukončenie zmluvného vzťahu podľa článku IV. ods. 1 písm. c) tejto Zmluvy.
3. Nájomca je povinný dodržiavať poriadok a čistotu v Predmete nájmu a hospodáriť s Predmetom nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať a rešpektovať všetky predpisy na ochranu životného prostredia. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť ochranu Predmetu nájmu pred poškodením alebo zneužitím.
4. Zodpovednosť za škody vzniknuté na Predmete nájmu z dôvodov na strane Nájomcu hradí Nájomca v plnom rozsahu.
5. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako aj iné skutočnosti (zmenu obchodného mena, sídla a pod.), ktoré by mohli ovplyvniť nájom. V prípade nesplnenia tejto povinnosti ide o hrubé porušenie povinností Nájomcu s dôsledkami uvedenými v článku IV ods. 1 písm. c) tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vzniknuté medzi nimi budú prednostne riešiť mimosúdnou cestou.

Článok VII.

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca vyhlasuje, že pozemky tvoriace Predmet nájmu bude udržiavať v takom technickom stave, aby boli v plnom rozsahu užívania schopné na výkon športovej činnosti počas celej doby nájmu.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje vytvoriť podmienky na úzku spoluprácu s Nájomcom na zlepšenie celkovej činnosti športového klubu a športových aktivít mládeže počas doby nájmu.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny a doplnenia k tejto Zmluve možno vykonať iba v písomnej forme po dohode oboch zmluvných strán, a to očíslovaným dodatkom k tejto Zmluve, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
2. Pre právne vzťahy touto Zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. V prípade ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré ostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa dohodou zaväzujú nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením.
4. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po podpísaní obdrží Prenajímateľ dve vyhotovenia a Nájomca dve vyhotovenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že Zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
6. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa 14.10.2022

V Bratislave, dňa 14.10.2022

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

Mgr. Zoltán Pék
starosta

Martin Brunegraf,
predseda výkonného výboru

Baseballový klub

IVA
Bratislava