

ZMLUVA PRE UMIESTNENIE Z-BOXU

názov: Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o.
sídlo: Tehelná 1152/53, 905 01 Senica
IČO: 44 525 371
IČ DPH: SK2022735528
zastúpená: Mgr. Ľubomír Štvrtecký, konateľ
e-mail: sprava@rsms.sk
tel. č.: 034/6513833
bank. účet: [REDACTED]

(ďalej len „**Podnájomca 1**“)

a

názov: Packeta Slovakia s. r. o.
sídlo: Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka
IČO: 48 136 999
IČ DPH: SK2120099014
zastúpená: Matúš Baus, Z-BOX Project Manager, na základe splnomocnenia
e-mail: info@packeta.sk
tel. č.: +421 221 201 135

adresa pre elektronickú fakturáciu: fakturacia@packeta.sk

(ďalej len „**Podnájomca 2**“)

(ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“)

I.
Predmet Zmluvy

- 1.1. Podnájomca 1 je ako vlastník či je na základe iného právneho dôvodu oprávnený prenechať Podnájomcovi 2 do užívania plochu o výmere 2,68 m² nachádzajúcu sa na adrese: Sadová 638/43, 905 01 Senica (ďalej len „**Plocha**“).
- 1.2. Za podmienok tejto Zmluvy pre umiestnenie Z-BOXU (ďalej len „**Zmluva**“), uzatvorenej podľa § 269 zákona č. 513/1991 Zb. v platnom znení (OBCHODNÝ ZÁKONNÍK), Podnájomca 1 prenecháva Podnájomcovi 2 Plochu do užívania a Podnájomca 2 s tým súhlasí (ďalej len „**Nájom**“).
- 1.3. Podnájomca 2 je oprávnený Plochu užívať, a to za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok a poskytovaniu ďalších služieb, ktoré Podnájomca 2 ako podnikateľ v oblasti prepravných služieb ponúka (ďalej len „**Z-Box**“).

II.

Základné práva a povinnosti

- 2.1. Podnájomca 1 zabezpečí Podnájomcovi 2 nerušené užívanie Plochy k dohodnutému účelu a prístup k nej Podnájomcovi 2 a verejnosti, to všetko 24 hodín denne a 7 dní v týždni.
- 2.2. V prípade, kedy nie je z dôvodu na strane Podnájomcu 1 dočasne možné umiestniť Z-Box na vopred dohodnutej Ploche alebo dôjde k nútej zmene umiestnenia zo strany Podnájomcu 1, je Podnájomca 1 povinný umožniť Podnájomcovi 2 umiestniť Z-Box na inom porovnateľnom mieste v blízkosti za rovnakých podmienok. Náklady spojené s premiestnením Z-Boxu do výšky 250,- EUR bez DPH znáša Podnájomca 1, náklady presahujúce sumu 250,- EUR bez DPH podľa tejto vety znáša Podnájomca 2.
- 2.3. Podnájomca 1 nie je oprávnený so Z-Boxom akokoľvek manipulovať, najmä nie je oprávnený ho premiestňovať či do neho zasahovať. V prípade potreby manipulácie so Z-Boxom je Podnájomca 1 povinný bezodkladne požiadať o súčinnosť Podnájomcu 2.
- 2.4. V prípade, že Podnájomca 1 zistí nefunkčnosť alebo poškodenie Z-Boxu alebo hrozbu takéhoto poškodenia, informuje o tom bezodkladne Podnájomcu 2 predovšetkým prostredníctvom tel. kontaktu uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy.
- 2.5. V prípade, že elektrická energia, nutná k prevádzke Z-Boxu, je vyrábaná pomocou solárnych článkov na Z-Boxe, Podnájomca 1 zabezpečí, že solárnym článkom nebude behom dňa nič tieniť. V prípade, že Z-Box je napojený na elektrickú sieť, Podnájomca 2 zabezpečí nepretržité pripojenie na túto sieť a Podnájomca 1 nepretržitú dodávku elektrickej energie k Z-Boxu cez takúto sieť. Platby za dodávky elektrickej energie a všetky ďalšie služby a činnosti, budú zo strany Podnájomcu 1 fakturované Podnájomcovi 2 raz ročne na základe vyúčtovania.
- 2.6. Pre vylúčenie pochybností: Podnájomca 1 na základe tejto Zmluvy nezodpovedá za Z-Box ani zásielky v ňom.

III.

Nájomné

- 3.1. Podnájomca 2 hradí Podnájomcovi 1 za Nájom odmenu vo výške **80,- EUR bez DPH / 1 kalendárny mesiac za celú dobu trvania nájomného vzťahu** (ďalej len „**Nájomné**“). K uvedenému Nájomnému budú zo strany Podnájomcu 1 fakturované ďalšie služby uvedené v bode 2.5 tejto Zmluvy.
- 3.2. Ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, Podnájomca 2 sa zaväzuje uhradiť Podnájomcovi 1 Nájomné na základe faktúry vystavenej Podnájomcom 1. Faktúru vystaví Podnájomca 1 najskôr ku dňu podpisu tejto Zmluvy, a ďalšie faktúry vždy najskôr k prvému dňu ďalšieho mesiaca, za ktorý sa Nájomné hradí. Nájomné je splatné do 30 dní od doručenia riadne vystavenej faktúry Podnájomcovi 2.
- 3.3. K dohodnutej cene uvedenej v bode 3.1 tejto Zmluvy bude zo strany Podnájomcu 1 účtovaná Podnájomcovi 2 daň z pridanej hodnoty vo výške podľa platných právnych predpisov.

IV.

Skončenie Nájomu

- 4.1 Táto Zmluva je uzatvorená na dobu určitú a to od nadobudnutia jej účinnosti do 31.12.2023.

4.2 Nájom podľa tejto Zmluvy zaniká:

- a) uplynutím dohodnutej doby Nájmu,
- b) písomnou dohodou Zmluvných strán,
- c) písomnou výpoveďou zo strany Podnájomcu 1, ak Podnájomca 2 o viac ako jeden (1) mesiac mešká s platením Nájomného, alebo služieb, ktorých poskytovanie je spojené s Nájomom. Výpovedná lehota je jeden (1) mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede Podnájomcovi 2.

4.3 Podnájomca 1 si vyhradzuje právo **jednostranne odstúpiť** od tejto Zmluvy v prípade, ak mu bude zo strany nájomcu – Mesta Senica doručená výpoveď Zmluvy o podnájme nehnuteľností zo dňa 29.09.2014 v znení neskorších dodatkov, teda zmluvy, na základe platnosti ktorej je táto Zmluva odvodená. V takomto prípade je Podnájomca 2 povinný bezprostredne po doručení jednostranného odstúpenia od tejto Zmluvy, najneskôr však do päť (5) pracovných dní od doručenia tohto odstúpenia, Z-Box z Plochy na svoje náklady odstrániť.

4.4 V rozsahu, v akom je to právne prípustné, Zmluvné strany vylučujú možnosť ukončiť túto Zmluvu akýmkoľvek iným spôsobom alebo z dôvodu, než sú dojednané v tejto Zmluve.

4.5 Ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, po skončení platnosti tejto Zmluvy odovzdá Podnájomca 2 Plochu späť Podnájomcovi 1 a to v stave takom ako ju prevzal s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu.

4.6 Ak táto Zmluva vo vzťahu ku Ploche zanikne a to z dôvodu na strane Podnájomcu 1 v prvom roku trvania platnosti tejto Zmluvy (počítané odo dňa účinnosti podľa bodu 4.1.), zaväzuje sa Podnájomca 1 uhradiť za Plochu Podnájomcovi 2 čiastku 350,- EUR bez DPH, ktorá predstavuje paušálnu náhradu nákladov Podnájomcu 2 na umiestnenie, prevádzkovanie a odstránenie Z-BOXu, a to do päť (5) kalendárnych dní od obdržania výzvy k takej úhrade.

V.

Záverečné ustanovenia

5.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch Zmluvných strán a účinnosť dňa 20.10.2022, najskôr však deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

5.2 Táto Zmluva podlieha zverejneniu v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

5.3 Obe strany prehlasujú, že boli udelené všetky súhlasy a splnené všetky podmienky pre uzatvorenie a plnenie tejto Zmluvy, ktoré vyžaduje platný a záväzný právny predpis alebo iný interný dokument na jej strane a nič jej v uzatvorení a plnení tejto Zmluvy nebráni.

5.4 Zmluvné strany týmto vyslovene vylučujú právo Podnájomcu 1 zadržať Z-BOX, či jeho obsah na úhradu akýchkoľvek pohľadávok voči Podnájomcovi 2.

5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že obsah tejto Zmluvy je možné meniť a/alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených, vzostupne číslovaných dodatkov.

5.6 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu pred podpisom starostlivo prečítali, že táto Zmluva bola spísaná na základe pravej, vážnej a slobodnej vôle a nie v tiesni, a že jej obsah je dostatočne určitý a zrozumiteľný, pričom na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

5.7 Táto Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých Podnájomca 1 obdrží dve (2) vyhotovenia a Podnájomca 2 jedno (1) vyhotovenie.

V Bratislave dňa 

Za Podnájomcu 2:

V Senici dňa. 

Za Podnájomcu 1:



Matúš Baus
Z-BOX Project Manager
na základe splnomocnenia



Mgr. Ľubomír Štvrtecký
konateľ

Splnomocnenie

Packeta Slovakia s.r.o., sídlom Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava, IČO: 48136999, IČ DPH: SK2120099014, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. oddiel Sro, vložka č.105158/B, zastúpená konateľom: Ing. Simona Kijonková, nar. [REDACTED] r.č. [REDACTED] trvale bytom [REDACTED] a (ďalej len ako „Spoločnosť“)

týmto splnomocňujem

Matúša Bausa, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], trvale bytom: [REDACTED], ako zamestnanca Spoločnosti, aby zastupoval Spoločnosť:

- a) pri nasledujúcich úkonoch Spoločnosti spojených s výkonom podnikateľskej činnosti:
- uzatvárať zmluvy o prenájme časti nehnuteľnosti s obchodnými partnermi ako prenajímateľmi za účelom umiestnenia balíkomatov Spoločnosti, tzv. Z-Boxov, a to v maximálnej ročnej hodnote vo výške 2 400€;

Splnomocniteľ súhlasí s tým, aby splnomocnenec ustanovil za seba na konanie zástupcu.

Plnomocenstvo udeľuje splnomocniteľ na dobu určitú, do 31.12.2022.

V PRAHE dňa [REDACTED]

Ing. Simona Kijonková
konateľ

Splnomocnenec vyhlasuje, že udelené plnomocenstvo prijíma a že pri konaní menom zastúpeného bude podpisovať tak, ako je uvedené na tejto listine o právnom úkone.

V BRATISLAVE dňa [REDACTED]

Matúš Baus

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 17ZAAP9 tuto listinu
předě mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba,
jejíž totožnost byla prokázána:
Simona Kijonková, nar. [REDACTED]

Praha, dne [REDACTED]



A handwritten signature in blue ink, written over the notary seal.

