

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „zmluva“)

Zmluvné strany:

Zmluvná strana I.:

Obec DOMANIŽA

Sídlo: Domaniža 426, 018 16 Domaniža

IČO: 00 317 195

DIČ: 2020684677

Štatutárny orgán: František MATUŠÍK - starosta obce

(ďalej aj ako „zmluvná strana I.“)

Zmluvná strana II.:

Mária PORUBČINOVÁ, rod. VALÁŠKOVÁ

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom: Domaniža 389, 018 16 Domaniža

Štátny občan

(ďalej aj ako „zmluvná strana II.“)

(ďalej zmluvná strana I. a zmluvná strana II. spoločne aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú v súlade s § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a v spojení s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zámennú zmluvu:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- Zmluvná strana I. je výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území: Domaniža**, obec: Domaniža, okres: Považská Bystrica, a to:

NEHNUTEĽ-NOSŤ	REGISTER	PARCELNÉ ČÍSLO	VÝMERA	DRUH POZEMKU	SPOLUVLASTNÍCKY PODIEL	LV k. ú.: Domaniža	ZÁPIS VLASTNÍKA NA LV V ČASTI B
POZEMOK	C – KN	117/6	471 m ²	Orná pôda	1/1	598	1

- Zmluvná strana II. je výlučným vlastníkom** nehnuteľností nachádzajúcich sa v **katastrálnom území: Domaniža**, obec: Domaniža, okres: Považská Bystrica, a to:

NEHNUTEĽ-NOSŤ	REGISTER	PARCELNÉ ČÍSLO	VÝMERA	DRUH POZEMKU	SPOLUVLASTNÍCKY PODIEL	LV k. ú.: Domaniža	ZÁPIS VLASTNÍKA NA LV V ČASTI B
POZEMOK	C – KN	117/28	74 m ²	Orná pôda	1/1	237	1
POZEMOK	C – KN	1737/5	136 m ²	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	237	1
POZEMOK	C – KN	1899/26	219 m ²	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	237	1

POZEMOK	C – KN	1899/28	42 m ²	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	237	1
---------	--------	---------	-------------------	-----------------------------------	-----	-----	---

Článok II. Predmet zmluvy a prevodu

1. Na základe tejto zmluvy Zmluvná strana I. odovzdáva Zmluvnej strane II. do jej výlučného vlastníctva:

- a) **POZEMOK:** parcelné číslo: **C-KN 117/6**, o výmere 471 m², druh pozemku: orná pôda, ktorý je evidovaný na LV č. 598 vedený pre katastrálne územie Domaniža, obec Domaniža, okres Považská Bystrica,
(ďalej aj ako „**predmet prevodu I.**“)

v rozsahu veľkosti svojho spoluvlastníckeho podielu – 1/1 k celku, a Zmluvná strana II. tento prijíma do výlučného vlastníctva.

2. Na základe tejto zmluvy Zmluvná strana II. odovzdáva Zmluvnej strane I. do jej výlučného vlastníctva:

- b) **POZEMOK:** parcelné číslo: **C-KN 117/28**, o výmere 74 m², druh pozemku: orná pôda, ktorý je evidovaný na LV č. 237 vedený pre katastrálne územie Domaniža, obec Domaniža, okres Považská Bystrica,

POZEMOK: parcelné číslo: **C-KN 1737/5**, o výmere 136 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je evidovaný na LV č. 237 vedený pre katastrálne územie Domaniža, obec Domaniža, okres Považská Bystrica,

POZEMOK: parcelné číslo: **C-KN 1899/26**, o výmere 219 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je evidovaný na LV č. 237 vedený pre katastrálne územie Domaniža, obec Domaniža, okres Považská Bystrica,

POZEMOK: parcelné číslo: **C-KN 1899/28**, o výmere 42 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, ktorý je evidovaný na LV č. 237 vedený pre katastrálne územie Domaniža, obec Domaniža, okres Považská Bystrica,

(ďalej aj ako „**predmet prevodu II.**“)
(predmet prevodu I. a predmet prevodu II. ďalej spolu aj ako „**predmet prevodu**“ alebo „**predmet zámeny**“),

v rozsahu veľkosti svojho spoluvlastníckeho podielu – 1/1 k celku, a Zmluvná strana I. tento prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

3. Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastane stav, kedy **Zmluvná strana I. bude výlučným vlastníkom predmetu prevodu II.:**

- **POZEMOK:** parcelné číslo: **C-KN 117/28**, o výmere 74 m², druh pozemku: orná pôda, ktorý je evidovaný na LV č. 237 vedený pre katastrálne územie Domaniža, obec Domaniža, okres Považská Bystrica,

POZEMOK: parcelné číslo: **C-KN 1737/5**, o výmere 136 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je evidovaný na LV č. 237 vedený pre katastrálne územie Domaniža, obec Domaniža, okres Považská Bystrica,

POZEMOK: parcelné číslo: **C-KN 1899/26**, o výmere 219 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je evidovaný na LV č. 237 vedený pre katastrálne územie Domaniža, obec Domaniža, okres Považská Bystrica,

POZEMOK: parcelné číslo: **C-KN 1899/28**, o výmere 42 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, ktorý je evidovaný na LV č. 237 vedený pre katastrálne územie Domaniža, obec Domaniža, okres Považská Bystrica,

4. Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastane stav, kedy **Zmluvná strana II. bude bezpodielovým spoluvlastníkom predmetu prevodu I.:**
 - **POZEMOK:** parcelné číslo: **C-KN 117/6**, o výmere 417 m², druh pozemku: orná pôda, ktorý je evidovaný na LV č. 598 vedený pre katastrálne územie Domaniža, obec Domaniža, okres Považská Bystrica,
5. **Prevod predmetu zámeny podľa tejto zmluvy, bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Domaniža dňa 30.09.2022, na základe Uznesenia č. 50/2022. Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva obce Domaniža č. 50/2022 tvorí prílohu tejto zmluvy.**
6. Zmluvné strany sa dohodli, že nebudú mať voči sebe žiadne finančné nároky a nebudú si poskytovať žiadne finančné vyrovnanie z titulu tejto zámennej zmluvy, hoci rozdiel vo výmerách zamieňaných nehnuteľností špecifikovaných v čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy predstavuje 54 m², čiže Zmluvná strana I. nadobudne o 54 m² viac oproti Zmluvnej strane II.. .

Článok III.

Stav prevádzaných nehnuteľností

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe vady a poškodenia nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, na ktoré by mali druhú zmluvnú stranu osobitne upozorniť.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom prevádzaných nehnuteľností v akom sa nachádzajú v čase podpisu tejto zmluvy, teda s reálnym stavom a v tomto stave ich preberajú a prijímajú.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si vzájomne umožnili prehliadku predmetu prevodu a tiež vyhlasujú, že predmet prevodu nie je k dátumu podpisu tejto zmluvy zaťažený žiadnymi dlhmi, ťarchami, vecnými bremenami, záložnými právami, ani inými právami tretích osôb.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu zámeny

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zámeny v deň nadobudnutia účinnosti rozhodnutia, na základe ktorého príslušný okresný úrad, katastrálny odbor povolí vklad vlastníckeho práva zmluvnej strany k predmetu zámeny do katastra nehnuteľností v zmysle ustanovenia § 28 a nasl. zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zámeny podľa tejto zmluvy, podpíšu zmluvné strany súčasne so zmluvou. V zmysle dohody zmluvných strán podpísaný návrh na vklad vlastníckeho práva podá na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor zmluvná strana I., a to do 5 dní od podpisu tejto zmluvy. V súvislosti s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je zmluvná strana II. povinná poskytnúť zmluvnej strane I. potrebnú súčinnosť.
3. Za účelom vkladu vlastníckeho práva z titulu uzatvorenia tejto zmluvy splnomocňuje zmluvná strana II. – Mária Porubčinová zmluvnú stranu I. – Obec Domaniža, sídlo: Domaniža 426, 018 16 Domaniža, IČO: 00 317 195, štatutárny orgán: František Matušík – starosta, na zastupovanie

v katastrálnom konaní, ktorý je na základe tohto plnomocenstva oprávnený zastupovať zmluvnú stranu II. v celom rozsahu práv a povinností, písomne aj ústne až do právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva. Ďalej je splnomocnený pre odstránenie prípadných nedostatkov v katastrálnom konaní, ako aj k výkonu všetkých ostatných úkonov vyplývajúcich pre zmluvnú stranu.

4. Všetky správne poplatky (najmä kolok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností), ktoré je nevyhnutné zaplatiť v súvislosti s vkladom vlastníckeho práva k predmetu zámeny podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí v plnej výške zmluvná strana II. .
5. Všetky ďalšie náklady, ktoré nie sú uvedené v tomto článku tejto zmluvy, a ktoré vzniknú ktorejkoľvek zmluvnej strane v spojení s touto zmluvou a jej plnením, bude znášať každá zmluvná strana osobitne.
6. V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov nebude povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (t. j. ak návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností bude zamietnutý alebo predmetné katastrálne konanie bude zastavané alebo prerušené), zmluvné strany sa dohodli, že vyvinú vzájomnú súčinnosť, aby predmetné nedostatky v zámennej zmluve odstránili najneskôr do 3 pracovných dní od doručenia príslušného rozhodnutia, a teda sú povinní uzavrieť dodatok ku zámennej zmluve alebo uzavrieť novú zámennú zmluvu, tak aby bol zabezpečený účel zámennej zmluvy.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zámenná zmluva je platná odo dňa, kedy sa zmluvné strany dohodnú na celom jej obsahu, čo vyjadria pripojením svojich podpisov pod text zmluvy. Podpisom sa stáva zmluva pre zmluvné strany záväzná.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a jej účinnosť je v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka podmienená jej zverejnením a nastáva nasledujúci deň po zverejnení.
3. Zmluvné strany týmto prehlasujú a berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané odo dňa podpisu tejto zmluvy až do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Zmluvná strana I. a zmluvná strana II. nie sú oprávnené odo dňa podpisu tejto zmluvy nehnuteľnosti ďalej prenajímať, scudziť, založiť alebo inak s nimi nakladať tak, že by zabránil povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Taký právny úkon je zmluvnými stranami považovaný za neplatný od začiatku.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou písomných dodatkov, na ktorých platnosť sa vyžaduje, aby boli riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 14 dní od doručenia návrhu dodatku. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná zmluvná strana, ktorá ho podala.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola spísaná na základe ich pravej a slobodnej vôle, nebola dojednaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, čo osvedčujú pripojením svojich podpisov pod text zmluvy.
6. Zmluvná strana I. a zmluvná strana II. vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zámeny nakladať, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejav vôle je slobodný, vážny, hodnoverný, dostatočne určitý a zrozumiteľný a zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, čo osvedčujú pripojením svojich podpisov pod text zmluvy.
7. Zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach s platnosťou originálu. Jedno vyhotovenie je určené pre zmluvnú stranu I. a jedno pre zmluvnú stranu II. Dve vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu. Všetky vyhotovenia sú rovnako platné.

V dňa

Zmluvná strana I.:

.....
Obec DOMANIŽA
František MATUŠÍK – starosta obce

V dňa

Zmluvná strana II.

.....
Mária PORUBČINOVÁ