

Dohoda č. 412/410 00/2022

O užívaní pozemku v ochrannom pásme lesa

uzatvorená v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“)
medzi stranami

Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín

so sídlom: Soblahovská 65, 912 50 Trenčín

IČO: 37 920 413

v zastúpení: Ing. Roman Jaroš,

riaditeľ MHSL m.r.o., Trenčín

(ďalej len „MHSL, m.r.o.“)

a

Majiteľ pozemkov v ochrannom pásme lesa:

Martin Králik

SKN 50/20 – 27

018 51 Dubnica nad Váhom

(ďalej len „Vlastník“)

(ďalej aj „zmluvné strany“)

(ďalej len „Dohoda“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. MHSL, m.r.o., Trenčín je správcom pozemku, parcelné č. 3511/1, parcely registra „C“, zapísaný na liste vlastníctva č. 1172, vedený Okresným úradom Trenčín – katastrálny odbor, katastrálne územie Soblahov, obec Soblahov, okres Trenčín, druh pozemku: lesný pozemok, o výmere 7,2 ha, označenie lesného porastu č. 393, ktorého vlastníkom je Mesto Trenčín, Mierové nám. 1/2, Trenčín (ďalej len „lesný porast“ alebo „Susediaci pozemok“),
2. Vlastník je vlastníkom pozemkov zapísaných na Liste vlastníctva č. 679, vedenom Okresným úradom Trenčín - katastrálny odbor, katastrálne územie Mníchova Lehota, obec Mníchova Lehota, okres Trenčín a to:
parcela registra „C“, č. 1389/2, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 23m²
parcela registra „C“, č. 1389/3, trvalý trávnatý porast, výmera 287 m²
parcela registra „C“, č. 1389/7, ostatá plocha, výmera 11 m²

(ďalej len „Pozemky“). Tieto Pozemky sa nachádzajú v ochrannom pásme lesa. Na p. č. 1389/2 je umiestnená rekreačná chata a na p. č. 1389/3 sa bude realizovať jej prístavba.

Čl. II

Predmet dohody

Predmetom tejto dohody je úprava práv a povinností zmluvných strán pri užívaní Pozemku nachádzajúceho sa v ochrannom pásme lesa Vlastníkom.

4

Čl. III

Podmienky užívania pozemkov

1. Majitelia objektov a budúcich Objektov na Pozemkoch sú si vedomí toho, že stavby sa nachádzajú v ochrannom pásme lesa, čím sa vystavujú riziku poškodenia objektu a jeho okolia (parkovanie áut, oploenie, záhrada a jej vybavenie, stavby ap.) nepredvídateľnými prírodnými udalosťami.
2. Na zníženie škôd vyplývajúcich z tohto nebezpečenstva sa Vlastník zaväzuje, že:
 - 2.1 svoju stavbu poistí pre prípad poškodenia pádom stromov a častí stromov a kameňov zo Susediaceho pozemku,
 - 2.2 upozorní prípadného právneho nástupcu na Pozemku, na prípadné nebezpečenstvo hroziace pádom stromov, častí stromov a kamenia a po dohode s užívateľom Susediaceho pozemku zabezpečí na vlastné náklady opatrenia na zabránenie vzniku škody spôsobenej pádom stromov a častí stromov, prípadne skál a kamenia,
 - 2.3 v prípade nutnosti zásahu na stromoch lesného porastu, v záujme ochrany stromov, budú na náklady Vlastníka, príp. jeho právneho nástupcu, predovšetkým využívané arboristické metódy ošetrovania stromov a v prípade sporu, či je nutné strom vyrúbať alebo je možné ho ošetriť, bude na náklady Vlastníka, príp. jeho právneho nástupcu, vypracovaný za týmto účelom znalecký posudok a na náklady Vlastníka aj vykonaná samotná realizácia prác na základe prislúchajúcich povolení,
 - 2.4 upozorní právneho nástupcu Vlastníka na povinnosť poistenia podľa bodu 2.1 a uzatvorenia takejto dohody s užívateľom Susedného pozemku, príp. jeho právnym nástupcom,
 - 2.5 Vlastník Pozemkov súhlasí s tým, že užívateľ Susedného pozemku parc. č. 3511/1, KÚ Soblahov, (t. j. lesný porast 393) , v žiadnom prípade nezodpovedá za škody na Pozemkoch, zariadeniach a objektoch Vlastníka a stavbách na nich, spôsobené pádom stromov, častí stromov a kameňov zo Susedného pozemku parc. č. 3511/1 KÚ Soblahov, (t. j. lesný porast 393) a v prípade nutnosti spracovania drevnej hmoty, príp. iného lesohospodárskeho zásahu v poraste 393 umožní prístup na Pozemky zamestnancom, príp. dodávateľom MHSL, m.r.o., Trenčín, príp. jeho právneho nástupcu,
 - 2.6 najbližšia obvodová konštrukcia stavby bude na Pozemku v dostatočnej vzdialenosti od hranice Susediaceho pozemku a konštrukčne bude riešená tak, aby pádom stromov alebo ich častí nemohlo ľahko dôjsť k poškodeniu stavby,
 - 2.7 oploenie Pozemku sa realizuje v pásme hranice lesných pozemkov a realizuje sa ako priehľadné a v prípade potreby (napr. ťažba dreva v danej lokalite) ľahko demontovateľné,
 - 2.8 inžinierske siete nesmú byť budované na lesných pozemkoch, všetky zemné práce a stavebné úpravy musia byť realizované mimo lesných pozemkov, na lesných pozemkoch nebude skladovaný žiadny stavebný materiál alebo odpad,
 - 2.9 nenarušiť stabilitu lesných pozemkov a nepoškodiť lesný porast zemnými prácami a terénnymi úpravami, ktoré budú realizované v súvislosti so stavbou chatky a vykonávať ich výlučne na pozemku stavebníka,
 - 2.10 zakázané je budovanie prístupových chodníkov do lesa,
 - 2.11 Vlastník, resp. užívateľ Pozemku a nehnuteľnosti, je na základe predchádzajúcej výzvy MHSL, m.r.o., Trenčín, v súlade s §25 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v platnom znení, v odôvodnených prípadoch umožniť obhospodarovateľovi lesa alebo nákupcovi dreva vstup

na Pozemok a jeho použitie na prepravu dreva (resp. činnosti súvisiace s ťažbou dreva) v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutnú dobu a po dohode s Majiteľom.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Táto Dohoda nadobúda účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Práva a povinnosti touto Dohodou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Túto Dohodu je možné meniť len na základe dohody oboch strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto Dohode označených príslušným poradovým číslom a podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
5. Vlastník súhlasí so zaradením osobných údajov uvedených v tejto Dohode do vnútorného informačného systému MHSL, m.r.o., Trenčín. MHSL, m.r.o., Trenčín prehlasuje, že uvedené osobné údaje budú použité len pre jeho vnútorné potreby.
6. Táto Dohoda je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží Vlastník a dve užívateľ Susediaceho pozemku.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Dohodu prečítali, uzatvorili ju slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, jej obsahu a jednotlivým ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu s jej znením podpísali.

V Trenčíne, dňa: 12.10.2022
