

**Zmluva o refundácii nákladov za poskytnuté služby
a dodávky energií
č. SPO TV- 149 /2011
uzavretá v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov**

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Dodávateľ:

**Slovenská republika
Ministerstvo obrany SR
Sekcia majetku a infraštruktúry
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava**

Oprávnený konať vo veciach
zmluvných :
Telefón/fax :

RNDr. Ing. Marián VISKUPIČ
generálny riaditeľ
0960 312 155/0960 312 597

Oprávnený rokovať za SAMaV
Košice vo veciach technických :
Oprávnený rokovať za SPO
vo veciach technických :

Ing. Ladislav VARGA
0960 515 755/0960 515 674

Mgr. Lenka Hatráková
0960/550 191, 0903 820424, e-mail: lenka.hatrakova@mil.sk
Anna Kuličová
0960/542 115, 0903 820278, e-mail:anna.kulicova@mil.sk

IČO:
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
Kontaktná adresa :

30 845 572
Štátna pokladnica
7000171928/8180, 7000171899/8180
Stredisko prevádzky objektov Trebišov, ul. kpt. Nálepku
č. 1, 075 01 Trebišov

Telefón/ fax :
(ďalej len dodávateľ)

☎0960/550191; ☎0960/550201

**1.2 Odberateľ : Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok – fakultná
nemocnica**

Sídlo : Gen. Miloša Vesela 21, 034 26 Ružomberok

Zatúpená: MUDr. Igor Čombor, PhD., riaditeľ

IČO : 31 936 415

Bankové spojenie : Štátna pokladnica Bratislava

Číslo účtu : 7000177393/8180

Kontaktná osoba: Bc. František Gejdoš – vedúci odd. energetiky

Telefón/Fax : 0905 782 007

(ďalej len odberateľ)

II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom zmluvy je záväzok dodávateľa poskytovať odberateľovi v objekte Mestských kasární Michalovce – b.č. 26 - ošetrovňa energie (elektrickú energiu, tepelnú energiu), vodu a odvoz odpadu a záväzok odberateľa platiť za poskytnutú službu.
Podlahová plocha (prenajatá) v budove č.26 je 162,56 m².
- 2.2 Špecifikácia služieb:
- a/ dodávka elektrickej energie
 - b/ dodávka vody
 - c/ dodávka tepla na vykurovanie miestností
 - d/ dodávka teplej vody
 - e/ odvoz odpadu
 - f/ vnútorné upratovanie

III. Doba poskytovania služieb

- 3.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od nasledujúceho dňa po zverejnení v centrálnom registri zmlúv do 16.12.2016 na základe „Zmluvy o výpožičke nehnuteľného majetku štátu č. KE110/50-17/2011/1009002-Vzp.
- 3.2 Zmluvný vzťah je možné ukončiť :
- a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou jednej zo zmluvných strán s trojmesačnou výpovednou lehotou plynúcou od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
 - c) výpoveďou s účinkom dňom doručenia zo strany dodávateľa v prípade :
 - neuhradenia faktúry za poskytnuté služby, ak odberateľ príslušnú úhradu nevykonal ani v dodatočnej lehote poskytnutej dodávateľom, čím však nie je dotknuté právo dodávateľa neuhradené sumy vymáhať
 - porušovania povinností odberateľa vyplývajúcich zo zmluvy, čím však nie je dotknuté právo dodávateľa vymáhať náhradu škody takýmto porušením spôsobenej.
 - d) na základe ukončenia zmluvy o výpožičke nehnuteľného majetku štátu č. KE-110/50-17/2011/1009002-Vzp

IV. Cena a meranie množstva poskytovania služieb a platobné podmienky

- 4.1 Cena za poskytované služby je určená nasledovne :
- **cena elektriny** – vzhľadom na skutočnosť, že budova č. 26 nie je vybavená zariadením schopným merať množstvo odobratých energií, zmluvné strany sa dohodli na určení odobratého množstva energií výpočtom (príloha č.1); cena za el. energiu je stanovená refundáciou vynaložených nákladov na základe skutočne vyfaktúrovanej spotreby od spoločnosti zabezpečujúcej dodávku el. energie pre SPO Trebišov – vojenský objekt Mestské kasárne Michalovce.
 - **cena vody** – zmluvné strany sa dohodli, že množstvo odobratej studenej vody je v miere 35 % z hodnoty nameranej vodomermom, merajúcim množstvo vody vstupujúcej do budovy č. 26, cena za vodné a stočné je stanovená refundáciou

vynaložených nákladov na základe skutočne vyfaktúrovanej spotreby od spoločnosti zabezpečujúcej dodávku vody pre SPO Trebišov – vojenský objekt Mestské kasárne Michalovce (príloha č.2)

- **cena za tepelnú energiu** – vynaložené náklady na výrobu tepla budú fakturované pomernou čiastkou nákladov na podlahovú plochu užívanú odberateľom, špecifikovanú v článku 2.1 tejto zmluvy totožnú s podlahovou plochou uvedenou v zmluve o výpožičke. Výpočet nákladov na výrobu tepla bude prevedený v zmysle prílohy č. 3

- **cena za vývoz odpadu** – vzhľadom na skutočnosť, že odberateľ nemá samostatnú nádobu na odpad, cena je stanovená na základe dohody a to 0,5 % z refundácie vynaložených nákladov na základe skutočne vyfaktúrovanej spotreby od spoločnosti zabezpečujúcej vývoz odpadu pre SPO Trebišov - vojenský objekt Mestské kasárne Michalovce.

- **vnútorné upratovanie** – zmluvné strany sa dohodli, že upratovanie uvedených priestorov :

- **prízemie**

- miestnosť č. 113 o výmere 5,91m², predsieň /soc. zariadenie/,

- miestnosť č. 115 o výmere 4,92m², predsieň /soc. zariadenie/,

- miestnosť č. 119 o výmere 3,37m², prezliekací box,

- miestnosť č. 120 o výmere 23,34m², vyšetrovňa,

- miestnosť č. 121 o výmere 32,50m², vyšetrovňa

- **podkrovie**

- miestnosť č. 402 o výmere 28,64m², miestnosť lekárov,

- miestnosť č. 408 o výmere 18,44m², šatňa personálu

- **spolu** **117,12 m2**

si odberateľ zabezpečí vo vlastnej réžii.

Upratovanie zostávajúcich spoločných priestorov (vstupná hala, schodisko, chodba, soc. zariadenie pre pacientov, tmavý kút, čakáreň) v celkovej výmere 45,44 m2 zabezpečí dodávateľ bez refundácie nákladov.

4.2 Fakturácia za odber energií podľa ods. 4.1. tohto článku, bude uskutočnená 1xštvrtťoročne po ukončení príslušného štvrtťoročia, podľa dohodnutých cien za poskytnuté energie. Dodávateľ bude vystavovať faktúry za poskytnuté služby v súlade s predpismi. Odberateľ uhradí faktúru v lehote 30 /tridsiatich/ kalendárnych dní odo dňa jej doručenia odberateľovi.

4.3 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúra, môže zhotoviteľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

4.4 Dodávateľ je oprávnený upraviť cenu za poskytnuté služby, ak počas platnosti zmluvy dôjde k poukázateľnému zvýšeniu nákladov súvisiacich s prevádzkou a údržbou nehnuteľností, alebo k výrazným zmenám ekonomického charakteru, formou písomného dodatku k zmluve.

4.5 Každý daňový doklad musí spĺňať náležitosti zákona č. 222/2004 Z.z musí obsahovať tieto náležitosti:

- označenie, že ide o faktúru
- IČO oboch zmluvných strán
- obchodné meno a sídlo odberateľa

- obchodné meno a sídlo dodávateľa
 - číslo dokladu
 - názov, miesto a množstvo plnenia
 - číslo zmluvy (vrátane platných dodatkov)
 - deň vystavenia faktúry
 - dátum dodania
 - termín splatnosti faktúry
 - formu úhrady
 - sumu k úhrade
 - meno, podpis a telefonické spojenie zodpovedného pracovníka vystavovateľa faktúry
 - pečiatku vystavovateľa faktúry
 - bankové spojenie
- 4.6 Odberateľ je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť dodávateľovi bez zaplatenia faktúru, ktorá neobsahuje niektorú náležitosť alebo má iné chyby v obsahu a vo vrátenej faktúre ich musí vyznačiť. Dodávateľ je povinný faktúru opraviť a vyhotoviť novú.
- 4.7 Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti faktúry, začne plynúť odo dňa doručenia odberateľovi. Splatosť faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry odberateľovi.
- 4.8 Dohodnuté zmluvné pokuty povinná strana uhradí strane oprávnenej do 30 dní odo dňa ich uplatnenia.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Odberateľ zabezpečí riadnu manipuláciu zo spotrebičmi energie, podľa ním spracovaných prevádzkových poriadkov.
- 5.2 Odberateľ vopred odsúhlasí s dodávateľom každú uvažovanú zmenu stavebného charakteru ako aj technického charakteru vo vzťahu k energetickým médiám, ktorú mieni uskutočniť v budove č.1 (dodatočná montáž tepelných spotrebičov, rozvodov a pod.).
- 5.3 V prípade havárie, zásahu vyššej moci, údržby, vykonávania opráv, revízií a prevádzkovej nutnosti, odberateľ nebude uplatňovať nároky z titulu vzniknutých škôd spôsobených prerušením dodávky energie a vody.
- 5.4 Dodávateľ sa zaväzuje nahlasovať odberateľovi odstávky pri pravidelných údržbách energetických zariadení minimálne 3 dni vopred v písomnej forme a v mimoriadnych prípadoch (vyššia moc) operatívne.
- 5.5 Pri zabezpečovaní bežného styku medzi zmluvnými stranami bude dodávateľ zastupovať energetik: z. Anna Kuličová č.t.: 0960542 115 a vodohospodár : z. Janka Vrábel'ová č.t.: 0960542127. Odberateľ bude zastupovať: Bc. František Gejdoš, č.t. : 0905 782 007.
- 5.6 Zmluvné strany sú zbavené svojich povinností vyplývajúcich zo zmluvy v prípadoch pôsobenia vyššej moci. Pôsobením vyššej moci sa rozumejú také mimoriadne okolnosti, ktoré nepredpokladáme a neočakávame, ktoré vznikli po uzatvorení zmluvy, ako sú vojna, požiar povodne a iné katastrofy, importné a exportné obmedzenia vyhlásené vládou, štrajky tretích osôb alebo iné, ktoré sú mimo možností kontroly zmluvných strán. Zmluvné strany sú povinné v každom prípade vzájomne sa informovať o pôsobení vyššej moci bez omeškania najneskôr do

- 5 kalendárnych dní písomnou formou, faxom alebo telegramom. Okolnosti vyššej moci musia byť písomne doložené nezávislým orgánom / polícia, obchodná komora, štátny orgán.../.
- 5.7 Zmluvné strany sa zaväzujú, že použijú akékoľvek informácie a dáta získané priamo, alebo v súvislosti s plnením zmluvy výlučne iba na realizáciu svojich zmluvných záväzkov. U informácii, ktoré nie sú všeobecne známe, alebo u ktorých zmluvné strany nevyjadrili písomný súhlas k zverejneniu, sú zmluvné strany povinné urobiť všetky uskutočniteľné kroky, aby zabránili sprístupneniu takýchto informácii tretím osobám. Zmluvné strany si vyhradzujú právo súhlas podľa predchádzajúcej vety odoprieť aj bez udania dôvodu.
- 5.8 Zmluvné strany sú povinné neodkladne sa navzájom písomne informovať o každej zmene týkajúcej sa zmluvy. Škody vzniknuté z dôvodu neplnenia si tejto povinnosti znáša strana, ktorá si túto povinnosť nesplnila. Zmluvné strany sú povinné navzájom spolupracovať v miere nevyhnutnej na splnenie účelu zmluvy.
- 5.9 Odberateľ sa zaväzuje dodržiavať všetky platné zásady v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnosti pri práci a ochrane životného prostredia, vyplývajúce z platných predpisov a zákonov týkajúcich sa týchto oblastí v priebehu celej doby plnenia tejto zmluvy. V prípade porušenia týchto zásad a následného vzniku škody, odberateľ odstráni vzniknuté škody v plnom rozsahu na vlastné náklady.
- 5.10 Odberateľ je povinný vybaviť pracovisko prostriedkami na hasenie v zmysle § 5 zákona č.314/2001 Z.z. zákon o ochrane pred požiarimi a platných predpisov a zabezpečiť školenie o ochrane pred požiarimi vlastných zamestnancov.

VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 6.2 Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č.546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 6.3 Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné dojednať len písomnými dodatkami k tejto zmluve, pričom budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 6.5 Ak nie je dohodnuté v tejto zmluve inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce a vznikajúce ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
- 6.6 Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie zmluvné strany prehlasujú za originál.
- 6.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia a ako prejav súhlasu s celým obsahom ju podpísali bez nátlaku.

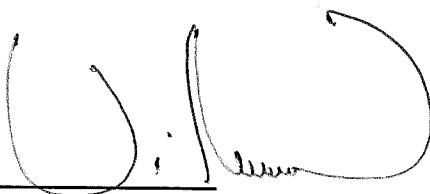
Rozdeľovník výtlačkov : Výtlačok číslo 1. pre odberateľa
2.- 5. pre dodávateľa

Prílohy :

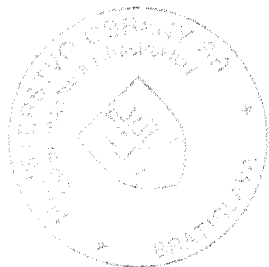
Príloha č. 1,2,3,4 : Vzory pre výpočet nákladov

V Bratislave, dňa: 22 DEC. 2011

Za dodávateľa :



RNDr. Ing. Marián VISKUPIČ
generálny riaditeľ SEMaI MO SR



V Ružomberku, dňa 9 DEC. 2011

Za odberateľa :



MUDr. Igor Čombor, PhD.
štatutárny zástupca

Ústredná vojenská nemocnica
Slovenského národného povstania
Ružomberok
Fakultná nemocnica