

**Zmluva o refundácii nákladov za poskytnuté služby
a dodávky energií
č. SPO TV-149/2011
uzavretá v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov**

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Dodávateľ:

**Slovenská republika
Ministerstvo obrany SR
Sekcia majetku a infraštruktúry
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava**

Oprávnený konať vo veciach
zmluvných :
Telefón/fax :

RNDr. Ing. Marián VISKUPIČ
generálny riaditeľ
0960 312 155/0960 312 597

Oprávnený rokovať za SAMaV
Košice vo veciach technických :
Oprávnený rokovať za SPO
vo veciach technických :

Ing. Ladislav VARGA
0960 515 755/0960 515 674

Mgr. Lenka Hatráková
0960/550 191, 0903 820424, e-mail: lenka.hatrakova@mil.sk
Anna Kuličová
0960/542 115, 0903 820278, e-mail: anna.kulicova@mil.sk

IČO:
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
Kontaktná adresa :

30 845 572
Štátna pokladnica
7000171928/8180, 7000171899/8180
Stredisko prevádzky objektov Trebišov, ul. kpt. Nálepku
č. 1, 075 01 Trebišov

Telefón/ fax :
(ďalej len dodávateľ)

☎0960/550191; 📠0960/550201

1.2 Odberateľ : Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok

Sídlo : Gen. Miloša Vesela 21, 034 26 Ružomberok

Zastúpená: MUDr. Igor Čombor, PhD., riaditeľ

IČO : 31 936 415

Bankové spojenie : Štátna pokladnica Bratislava

Číslo účtu : 7000177393/8180

Kontaktná osoba: Bc. František Gejdoš- vedúci odd. energetiky

Telefón/Fax : 0905 782 007

(ďalej len odberateľ)

II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom zmluvy je záväzok dodávateľa poskytovať odberateľovi v objekte Mestských kasární Michalovce – b.č. 26 - ošetrovňa energie (elektrickú energiu, tepelnú energiu), vodu a odvoz odpadu a záväzok odberateľa platiť za poskytnutú službu.
Podlahová plocha (prenajatá) v budove č.26 je 162,56 m².
- 2.2 Špecifikácia služieb:
- a/ dodávka elektrickej energie
 - b/ dodávka vody
 - c/ dodávka tepla na vykurovanie miestností
 - d/ dodávka teplej vody
 - e/ odvoz odpadu
 - f) vnútorné upratovanie

III. Doba poskytovania služieb

- 3.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od nasledujúceho dňa po zverejnení v centrálnom registri zmlúv do 16.12.2016 na základe „Zmluvy o výpožičke nehnuteľného majetku štátu č. KE110/50-17/2011/1009002-Vzp.
- 3.2 Zmluvný vzťah je možné ukončiť :
- a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou jednej zo zmluvných strán s trojmesačnou výpovednou lehotou plynúcou od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
 - c) výpoveďou s účinkom dňom doručenia zo strany dodávateľa v prípade :
 - neuhradenia faktúry za poskytnuté služby, ak odberateľ príslušnú úhradu nevykonal ani v dodatočnej lehote poskytnutej dodávateľom, čím však nie je dotknuté právo dodávateľa neuhradené sumy vymáhať
 - porušovania povinností odberateľa vyplývajúcich zo zmluvy, čím však nie je dotknuté právo dodávateľa vymáhať náhradu škody takýmto porušením spôsobenej.
 - d) na základe ukončenia zmluvy o výpožičke nehnuteľného majetku štátu č. KE-110/50-17/2011/1009002-Vzp

IV. Cena a meranie množstva poskytovania služieb a platobné podmienky

- 4.1 Cena za poskytované služby je určená nasledovne :
- **cena elektriny** – vzhľadom na skutočnosť, že budova č. 26 nie je vybavená zariadením schopným merať množstvo odobratých energií, zmluvné strany sa dohodli na určení odobratého množstva energií výpočtom (príloha č.1); cena za el. energiu je stanovená refundáciou vynaložených nákladov na základe skutočne vyfaktúrovanej spotreby od spoločnosti zabezpečujúcej dodávku el. energie pre SPO Trebišov – vojenský objekt Mestské kasárne Michalovce.
 - **cena vody** – zmluvné strany sa dohodli, že množstvo odobratej studenej vody je v miere 35 % z hodnoty nameranej vodomermom, merajúcim množstvo vody vstupujúcej do budovy č. 26, cena za vodné a stočné je stanovená refundáciou

vynaložených nákladov na základe skutočne vyfaktúrovanej spotreby od spoločnosti zabezpečujúcej dodávku vody pre SPO Trebišov – vojenský objekt Mestské kasárne Michalovce (príloha č.2)

- **cena za tepelnú energiu** – vynaložené náklady na výrobu tepla budú fakturované pomernou čiastkou nákladov na podlahovú plochu užívanú odberateľom, špecifikovanú v článku 2.1 tejto zmluvy totožnú s podlahovou plochou uvedenou v zmluve o výpožičke. Výpočet nákladov na výrobu tepla bude prevedený v zmysle prílohy č. 3

- **cena za vývoz odpadu** – vzhľadom na skutočnosť, že odberateľ nemá samostatnú nádobu na odpad, cena je stanovená na základe dohody a to 0,5 % z refundácie vynaložených nákladov na základe skutočne vyfaktúrovanej spotreby od spoločnosti zabezpečujúcej vývoz odpadu pre SPO Trebišov - vojenský objekt Mestské kasárne Michalovce.

- **vnútorné upratovanie** – zmluvné strany sa dohodli, že upratovanie uvedených priestorov :

- **prízemie**

- miestnosť č. 113 o výmere 5,91m², predsieň /soc. zariadenie/,
- miestnosť č. 115 o výmere 4,92m², predsieň /soc. zariadenie/,
- miestnosť č. 119 o výmere 3,37m², prezliekací box,
- miestnosť č. 120 o výmere 23,34m², vyšetrovňa,
- miestnosť č. 121 o výmere 32,50m², vyšetrovňa

- **podkrovie**

- miestnosť č. 402 o výmere 28,64m², miestnosť lekárov,
- miestnosť č. 408 o výmere 18,44m², šatňa personálu

- **spolu** **117,12 m2**

si odberateľ zabezpečí vo vlastnej réžii.

Upratovanie zostávajúcich spoločných priestorov (vstupná hala, schodisko, chodba, soc. zariadenie pre pacientov, tmavý kút, čakáreň) v celkovej výmere 45,44 m2 zabezpečí dodávateľ bez refundácie nákladov.

- 4.2 Fakturácia za odber energií podľa ods. 4.1. tohto článku, bude uskutočnená 1xštvrt'ročne po ukončení príslušného štvrt'roka, podľa dohodnutých cien za poskytnuté energie. Dodávateľ bude vystavovať faktúry za poskytnuté služby v súlade s predpismi. Odberateľ uhradí faktúru v lehote 30 /tridsiatich/ kalendárnych dní odo dňa jej doručenia odberateľovi.
- 4.3 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúra, môže zhotoviteľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
- 4.4 Dodávateľ je oprávnený upraviť cenu za poskytnuté služby, ak počas platnosti zmluvy dôjde k poukázateľnému zvýšeniu nákladov súvisiacich s prevádzkou a údržbou nehnuteľností, alebo k výrazným zmenám ekonomického charakteru, formou písomného dodatku k zmluve.
- 4.5 Každý daňový doklad musí spĺňať náležitosti zákona č. 222/2004 Z.z musí obsahovať tieto náležitosti:
 - označenie, že ide o faktúru
 - IČO oboch zmluvných strán
 - obchodné meno a sídlo odberateľa

- obchodné meno a sídlo dodávateľa
 - číslo dokladu
 - názov, miesto a množstvo plnenia
 - číslo zmluvy (vrátane platných dodatkov)
 - deň vystavenia faktúry
 - dátum dodania
 - termín splatnosti faktúry
 - formu úhrady
 - sumu k úhrade
 - meno, podpis a telefonické spojenie zodpovedného pracovníka vystavovateľa faktúry
 - pečiatku vystavovateľa faktúry
 - bankové spojenie
- 4.6 Odberateľ je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť dodávateľovi bez zaplata faktúru, ktorá neobsahuje niektorú náležitosť alebo má iné chyby v obsahu a vo vrátenej faktúre ich musí vyznačiť. Dodávateľ je povinný faktúru opraviť a vyhotoviť novú.
- 4.7 Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti faktúry, začne plynúť odo dňa doručenia odberateľovi. Splatosť faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry odberateľovi.
- 4.8 Dohodnuté zmluvné pokuty povinná strana uhradí strane oprávnenej do 30 dní odo dňa ich uplatnenia.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Odberateľ zabezpečí riadnu manipuláciu zo spotrebičmi energie, podľa ním spracovaných prevádzkových poriadkov.
- 5.2 Odberateľ vopred odsúhlasí s dodávateľom každú uvažovanú zmenu stavebného charakteru ako aj technického charakteru vo vzťahu k energetickým médiám, ktorú mieni uskutočniť v budove č.1 (dodatočná montáž tepelných spotrebičov, rozvodov a pod.).
- 5.3 V prípade havárie, zásahu vyššej moci, údržby, vykonávania opráv, revízií a prevádzkovej nutnosti, odberateľ nebude uplatňovať nároky z titulu vzniknutých škôd spôsobených prerušením dodávky energie a vody.
- 5.4 Dodávateľ sa zaväzuje nahlasovať odberateľovi odstávky pri pravidelných údržbách energetických zariadení minimálne 3 dni vopred v písomnej forme a v mimoriadnych prípadoch (vyššia moc) operatívne.
- 5.5 Pri zabezpečovaní bežného styku medzi zmluvnými stranami bude dodávateľ zastupovať energetik: z. Anna Kuličová č.t.: 0960542 115 a vodohospodár : z. Janka Vrábel'ová č.t.: 0960542127. Odberateľ bude zastupovať: Bc. František Gejdoš, č.t. : 0905 782 007
- 5.6 Zmluvné strany sú zbavené svojich povinností vyplývajúcich zo zmluvy v prípadoch pôsobenia vyššej moci. Pôsobením vyššej moci sa rozumejú také mimoriadne okolnosti, ktoré nepredpokladáme a neočakávame, ktoré vznikli po uzatvorení zmluvy, ako sú vojna, požiar povodne a iné katastrofy, importné a exportné obmedzenia vyhlásené vládou, štrajky tretích osôb alebo iné, ktoré sú mimo možností kontroly zmluvných strán. Zmluvné strany sú povinné v každom prípade vzájomne sa informovať o pôsobení vyššej moci bez omeškania najneskôr do

5 kalendárnych dní písomnou formou, faxom alebo telegramom. Okolnosti vyššej moci musia byť písomne doložené nezávislým orgánom / polícia, obchodná komora, štátny orgán.../.

- 5.7 Zmluvné strany sa zaväzujú, že použijú akékoľvek informácie a dáta získané priamo, alebo v súvislosti s plnením zmluvy výlučne iba na realizáciu svojich zmluvných záväzkov. U informácii, ktoré nie sú všeobecne známe, alebo u ktorých zmluvné strany nevyjadrili písomný súhlas k zverejneniu, sú zmluvné strany povinné urobiť všetky uskutočniteľné kroky, aby zabránili sprístupneniu takýchto informácii tretím osobám. Zmluvné strany si vyhradzujú právo súhlas podľa predchádzajúcej vety odoprieť aj bez udania dôvodu.
- 5.8 Zmluvné strany sú povinné neodkladne sa navzájom písomne informovať o každej zmene týkajúcej sa zmluvy. Škody vzniknuté z dôvodu neplnenia si tejto povinnosti znáša strana, ktorá si túto povinnosť nesplnila. Zmluvné strany sú povinné navzájom spolupracovať v miere nevyhnutnej na splnenie účelu zmluvy.
- 5.9 Odberateľ sa zaväzuje dodržiavať všetky platné zásady v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnosti pri práci a ochrane životného prostredia, vyplývajúce z platných predpisov a zákonov týkajúcich sa týchto oblastí v priebehu celej doby plnenia tejto zmluvy. V prípade porušenia týchto zásad a následného vzniku škody, odberateľ odstráni vzniknuté škody v plnom rozsahu na vlastné náklady.
- 5.10 Odberateľ je povinný vybaviť pracovisko prostriedkami na hasenie v zmysle § 5 zákona č.314/2001 Z.z. zákon o ochrane pred požiarimi a platných predpisov a zabezpečiť školenie o ochrane pred požiarimi vlastných zamestnancov.

VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 6.2 Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č.546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 6.3 Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné dojednať len písomnými dodatkami k tejto zmluve, pričom budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 6.5 Ak nie je dohodnuté v tejto zmluve inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce a vznikajúce ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
- 6.6 Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie zmluvné strany prehlasujú za originál.
- 6.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia a ako prejav súhlasu s celým obsahom ju podpísali bez nátlaku.

Rozdeľovník výťahov : Výťahok číslo 1. pre odberateľa
2.- 5. pre dodávateľa

Prílohy :

Príloha č. 1,2,3,4 : Vzory pre výpočet nákladov

V Bratislave, dňa:

V Ružomberku, dňa

Za dodávateľa :

Za odberateľa :

RNDr. Ing. Marián VISKUPIČ
generálny riaditeľ SEMaI MO SR

MUDr. Igor Čombor, PhD.
štatutárny zástupca