

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Článok I. Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:	Mesto Nováky
Adresa:	Námestie SNP 349/10, 972 71 Nováky
Zastúpený:	Ing. Dušan Šimka, primátor mesta
IČO:	00 318 361
DIČ:	2021211775
Bankové spojenie:	VÚB
Číslo účtu:	902118728382/0200
IBAN:	SK45 0200 0090 2100 1872 8382
BIC:	SUBASKBX
(ďalej len „prenajíateľ“)	

a

2. Nájomca:	Ing. Branislav Adamec
Adresa:	Mateja Bela 963/5, 972 71 Nováky
Narodený.:	
(ďalej len „nájomca“)	

Článok II. Predmet a účel nájmu

Predmetom zmluvy je prenájom Domu kultúry na ulici M. R. Štefánika č. 9 – v priestoroch DK Nováky (veľká sála, malá sála, foyer, šatňa, bufet), za účelom konania volebného zhromaždenia kandidáta na primátora. V súvislosti s prenájomom nebytových priestorov prenajíateľ poskytne nájomcovi súvisiace služby ako dodávka elektrickej energie, vody, tepla. Ďalej podľa požiadaviek nájomcu poskytne potrebný inventár, stoly, stoličky a iné. Nájomca je povinný poskytnutý inventár a prenajaté priestory vrátiť po ukončení doby prenájomu v pôvodnom stave a neporušený.

Článok III. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného a služieb

Výška nájomného a prevádzkových nákladov je dohodnutá cenou: 50 €/ hod.
Nájomné je v súlade s Čl. II tejto zmluvy splatné do 10 dní od ukončenia nájmu na účet prenajíateľa IBAN: SK45 0200 0000 0000 1872 8382, alebo do pokladne Mestského úradu v Novákoch, **variabilný symbol 10820**.

Článok IV.
Doba platnosti a ukončenia nájmu

1. Prenájom je dohodnutý od: 16. 10. 2022 – 14³⁰ hod., do: 16. 10. 2022 – 16³⁰ hod.
Nebytové priestory budú v dohodnutom termíne rezervované výhradne pre nájomcu.
2. Priestory je nutné vrátiť v stave v akom ich nájomca preberá.
3. Za škody spôsobené na majetku, inventári a budove počas doby prenájmu zodpovedá nájomca a je povinný ich primerane uhradiť.
4. V celom objekte je prísny zákaz fajčiť a manipulovať s otvoreným ohňom.
5. Zákaz vstupu na 1. poschodie budovy.
6. Zákaz manipulovania s javiskovou technikou a javiskovými ťahmi.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. v platnom znení a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. K zmene tejto zmluvy môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku.
3. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 rovnopisy a nájomca 1 rovnopis.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Novákoch, dňa 12. 10. 2022

V Nováky, dňa 12. 10. 2022

Prenajímateľ: v. r.

Nájomca: v. r.

Ing. Dušan Šimka

Ing. Branislav Adamec