

Zmluva o nájme elektrického osvetlenia za účelom umiestnenia jednotného mestského navigačného systému v meste Nováky

Uzavretá v zmysle ust. §-u 663 a nasl. Obč. zákonníka

Prenajímateľ: MESTO NOVÁKY
Nám. SNP 349/10
972 71 Nováky
zastúpené primátorom Ing. Dušanom Šimkom
IČO: 318361
DIČ: 202 121 1775
Bankové spojenie: VÚB a. s., Prievidza
Č. ú.: IBAN SK45 0200 0090 2100 1872 8382
BIC: SUBASKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: značenie.sk, s. r. o.
Sídlo : Východná 301/40, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán : Ing. Jaroslav Mäsiar - konateľ
IČO : 50 577 557
IČ DPH : SK2120375389
Bankové spojenie : Tatrabanka a.s. , pobočka Prievidza
Č. ú. : SK72 1100 0000 0029 4703 0316
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, oddiel Sro,
vo vložke 33801/R
(ďalej ako „nájomca“)

I.

Predmet a účel zmluvy

- 1.1 Prenajímateľ prenecháva do prenájmu stĺpy verejného osvetlenia v k. ú. Nováky popri komunikáciách (t. j. miestne komunikácie a iné cesty na území mesta Nováky), ktorých je správcom, a to za účelom osadenia jednotného mestského navigačného systému (ďalej len "JMNS"), každý o rozmeroch 800 x 1 200 mm.
- 1.2 Nájomca je oprávnený užívať JMNS uvedený v bode 1.1 tejto zmluvy na činnosť propagujúcu predmet podnikania nájomcu alebo tretích osôb s tým, že nájomca sa zaväzuje dodržiavať v plnom rozsahu ustanovenia zákona NR SR č. 147/2001 Z. z. o reklame pri spracovaní loga a obsahu podkladov uvedených na JMNS.
- 1.3 Za grafickú úpravu JMNS zodpovedá v plnom rozsahu nájomca, pričom nájomca sa zaväzuje dodržať podmienky ktoré na umiestnenie JMNS stanoví ODI PZ a tieto predloží prenajímateľovi.
- 1.4 Táto nájomná zmluva je vyhotovená v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Novákoch č. 817/2022 zo dňa 03. 05. 2022, v zmysle § 9a odsek (9) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

II.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 2.1 Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi riadne užívať predmet nájmu.
- 2.2 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v súlade s účelom vymedzeným v tejto zmluve.
- 2.3 Nájomca je povinný pri montáži JMNS nenarušiť prípadnú elektroinštaláciu daných elektrozariadení.

- 2.4 Nájomca je povinný spracovať prípadnú projektovú a územno – plánovaciu dokumentáciu, vrátane spracovania dopravnú - inžinierskeho prieskumu vo vybranej lokalite.
- 2.5 Nájomca je povinný v prípade požiadavky prenajímateľa umožniť akúkoľvek údržbu daných el. stĺpov.
- 2.6 Reklamné zariadenia vybudoval nájomca na vlastné náklady a zostávajú v jeho vlastníctve.
- 2.7 Nájomca sa zaväzuje, že nebude na reklamných zariadeniach umiestňovať plagáty, ktorých obsah by bol v rozpore s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 2.8 Nájomca ručí za škody spôsobené prenajímateľovi a tretím osobám, ktoré by vznikli v dôsledku umiestňovania, inštalácie a prevádzkovania reklamných zariadení.

III. Nájomné

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom nájomnom za prenájom predmetu nájmu: **20,00 € bez DPH (s DPH 24,00 €) ročne za každý osadený kus reklamného zariadenia.**
- 3.2 Nájomca sa zaväzuje uhradiť ročné nájomné za predmet prenájomu bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v hlavičke zmluvy, a to najneskôr do 30. 06. príslušného kalendárneho roka, pričom k tomuto dátumu predloží prenajímateľovi aj aktuálny súpis osadených reklamných zariadení spolu s grafikou. Prenajímateľ je povinný ohlasovať zmeny v súpisoch v priebehu roka mimo stanoveného termínu písomne.
- 3.3 Za obdobie od 01.07.2022 do 31.12.2022 uhradí nájomca alikvótnu čiastku z nájomného za rovnakých podmienok uvedených vyššie, a to najneskôr do 31.10.2022.

IV. Doba trvania a ukončenie zmluvy

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 01. 07. 2022 do 30. 06. 2027**, t. j. na obdobie 5 rokov.
- 4.2. Každá zo zmluvných strán má právo bez udania dôvodu vypovedať nájomnú zmluvu aj pred uplynutím doby trvania nájmu. Výpovedná lehota je v trvaní štyroch mesiacov a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca, po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Účinky doručenia výpovede nastanú aj vtedy, ak príjemca výpovede zásielku v odbernej lehote nevyzdvihne alebo prevzatie odmietne, či zmari. Nájom sa skončí uplynutím výpovednej lehoty.
- 4.3. Nájom stĺpov verejného osvetlenia končí uplynutím dohodnutého obdobia v zmysle článku 4.1.
- 4.4. Pred uplynutím dohodnutého času môže prenajímateľ dať výpoveď aj iným spôsobom ako sa uvádza v bode 4.2. tohto článku zmluvy, a to z týchto dôvodov:
 - a) ak nájomca užíva predmet prenájomu v rozpore so zmluvou,
 - b) ak si nájomca neplní povinnosti uvedené v tejto zmluve,
 - c) ak nájomca viac ako tri mesiace mešká s platením nájomného,
 - d) v prípade, že si to vyžadujú potreby mesta (výstavba a pod.) alebo všeobecný záujem.V týchto prípadoch je výpovedná lehota v trvaní jedného mesiaca a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca, po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 4.5. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu sa môžu zmluvné strany kedykoľvek vzájomne písomne dohodnúť na ukončení zmluvy.
- 4.6. Nájomca môže vypovedať nájom aj iným spôsobom ako sa uvádza v bode 4.2. tohto článku zmluvy, a to v prípade, ak:

- a) prenajímateľ porušil svoje povinnosti uvedené v tejto zmluve,
- b) príslušný orgán nariadil odstránenie reklamného zariadenia,
- c) povolenie na umiestnenie reklamného zariadenia nebude udelené,
- d) sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.

V týchto prípadoch je výpovedná lehota v trvaní jedného mesiaca a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca, po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

- 4.7. Zmluva sa skončí ak zanikne nájomca v prípade zániku bez právneho nástupcu, v opačnom prípade prechádzajú práva a povinnosti nájomcu na právneho nástupcu nájomcu.
- 4.8. Po skončení zmluvy je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie do 30 dní.

V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné urobiť len v písomnej forme po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
- 5.2. Vzťahy touto zmluvou konkrétne neriešené, budú posudzované podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a naň nadväzujúcich právnych predpisov, v platnom znení.
- 5.3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každý účastník zmluvy dostane po dva rovnopisy zmluvy.
- 5.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú počas trvania zmluvného vzťahu riadiť v súvislosti s doručovaním vzájomných písomností nasledovným: písomnosti sa považujú za doručené dňom, keď boli adresátom prevzaté, alebo dňom, keď boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné, hoci boli tieto písomnosti odoslané na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. adresu sídla adresáta uvedenú v príslušnom obchodnom alebo inom registri, alebo adresu trvalého pobytu a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomností. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia tejto písomnosti adresátom.
- 5.5. Táto zmluva je uzavretá slobodne, po dôkladnej úvahe za rovnakých podmienok pre obe zmluvné strany. Žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, pod nátlakom alebo za iných nevýhodných podmienok. Zmluvné strany na znak súhlasu túto zmluvu podpisujú.
- 5.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv - www.crz.gov.sk.

V Novákoch, dňa

Mesto Nováky

značenie.sk, s. r. o.

.....
 Ing. Dušan Šimka, v. r.
 primátor mesta

.....
 Ing. Jaroslav Mäsiar, v. r.
 konateľ