

KÚPNA ZMLUVA
(uzatvorená podľa § 588 a nasl. OZ)

Zmluvné strany:

Predávajúci :

1. František Šajna rod. Šajna, nar. [], r.č. [], ul. Potočná 1790/21, Bardejovská Nová Ves, 085 01 Bardejov, občan SR

Bankové spojenie: []

IBAN: []

2. Mária Mačejová rod. Šajnová, nar. [], r.č. [], ul. Záhradná 1825/19, Bardejovská Nová Ves, 085 01 Bardejov, občan SR,

Bankové spojenie: [],

IBAN: []

3. Marta Andrejiová rod. Gmitterová, nar. [], r.č. [], ul. Potočná 1791/22, Bardejovská Nová Ves, 085 01 Bardejov, občan SR,

Bankové spojenie: []

IBAN: []

4. Dušan Gmitter rod. Gmitter, nar. [], r.č. [], ul. Lesná 2521/16, Bardejovská Nová Ves, 085 01 Bardejov, občan SR,

Bankové spojenie: []

IBAN: []

5. Martina Čižmárová rod. Mamrošová, nar. [], r.č. [], ul. Orechová 1706/10, Bardejovská Nová Ves, 085 01 Bardejov, občan SR,

Bankové spojenie: []

IBAN: []

6. Ivana Pagorová rod. Bochinová, Mgr., nar. [], r.č. [], ul. Orechová 1706/10, Bardejovská Nová Ves, 085 01 Bardejov, občan SR,

Bankové spojenie: []

IBAN: []

Kupujúci:

Mesto Bardejov

Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov

zast. MUDr. Borisom Hanuščakom, primátorom mesta

IČO: 00321 842, DIČ: 2020622923

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK81 0200 0000 0039 0381 3153

účastníci, prajúc si usporiadať svoje vzájomné vzťahy v súvislosti s kúpou nehnuteľností,
uzatvárajú v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb.

(Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov túto zmluvu:



I.

Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov:

- parc. E KN 4431/4 o výmere 105 m², kultúra pozemku – orná pôda,
- parc. E KN 4431/5 o výmere 52 m², kultúra pozemku – orná pôda,
- parc. E KN 4432/2 o výmere 325 m², kultúra pozemku – orná pôda, evidovaných na

LV č. 17349 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Bardejove v k.ú. Bardejov takto:

1. **František Šajna rod. Šajna**, nar. [] r.č. [] ul. Potočná 1790/21, Bardejovská Nová Ves, 085 01 Bardejov, vlastní pod poradovým číslom **B/1 v podiele 1/6**,
2. **Mária Mačejová rod. Šajnová**, nar. [] r.č. [] ul. Záhradná 1825/19, Bardejovská Nová Ves, 085 01 Bardejov, občan SR, vlastní pod poradovým číslom **B/3 v podiele 5/24**,
3. **Marta Andrejuvová rod. Gmitterová**, nar. [] r.č. [] ul. Potočná 1791/22, Bardejovská Nová Ves, 085 01 Bardejov, vlastní pod poradovým číslom **B/4 v podiele 5/48**,
4. **Dušan Gmitter rod. Gmitter**, nar. [] r.č. [] ul. Lesná 2521/16, Bardejovská Nová Ves, 085 01 Bardejov, vlastní pod poradovým číslom **B/5 v podiele 5/48**,
5. **Martina Čižmárová rod. Mamrošová**, nar. [] r.č. [] ul. Orechová 1706/10, Bardejovská Nová Ves, 085 01 Bardejov, vlastní pod poradovým číslom **B/6 v podiele 5/48**,
6. **Ivana Pagorová rod. Bochinová, Mgr.**, nar. [] r.č. [] ul. Orechová 1706/10, Bardejovská Nová Ves, 085 01 Bardejov, vlastní pod poradovým číslom **B/7 v podiele 5/48**,

II.

Predávajúci:

- **František Šajna rod. Šajna**, nar. [] r.č. [] 8, predáva jemu vlastný podiel 1/6 pod poradovým číslom **B/1** na parc. E KN 4431/4, E KN 4431/5, E KN 4432/2,
- **Mária Mačejová rod. Šajnová**, nar. [] r.č. [] 1, predáva jej vlastný podiel 5/24 pod poradovým číslom **B/3** na parc. E KN 4431/4, E KN 4431/5, E KN 4432/2,
- **Marta Andrejuvová rod. Gmitterová**, nar. [] r.č. [] 2, predáva jej vlastný podiel 5/48 pod poradovým číslom **B/4** na parc. E KN 4431/4, E KN 4431/5, E KN 4432/2,
- **Dušan Gmitter rod. Gmitter**, nar. [] r.č. [] , predáva jemu vlastný podiel 5/48 pod poradovým číslom **B/5** na parc. E KN 4431/4, E KN 4431/5, E KN 4432/2,
- **Martina Čižmárová rod. Mamrošová**, nar. [] r.č. [] , predáva jej vlastný podiel 5/48 pod poradovým číslom **B/6** na parc. E KN 4431/4, E KN 4431/5, E KN 4432/2,
- **Ivana Pagorová rod. Bochinová, Mgr.**, nar. [] r.č. [] , predáva jej vlastný podiel 5/48 pod poradovým číslom **B/7** na parc. E KN 4431/4, E KN 4431/5, E KN 4432/2, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov na ul. Ľ. Štúra v k.ú. Bardejov kupujúcemu, ktorý tieto podiely kupuje do svojho výlučného vlastníctva za podmienok tejto zmluvy.

III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene schválenej uznesením MsZ č. 31/2018 zo dňa 20.06.2018, uzn. MsZ č. 18/2019 zo dňa 28.3.2019, uzn. MsZ č. 177/2022 zo dňa 28.9.2022, vo výške **25,10 €/m²** pozemku, čo za predmet prevodu predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške **12.098,20 €** (slovom: dvanásťtisícdeväťdesiatosem eur dvadsať centov).

Kúpna cena za prevod nehnuteľností bude uhradená kupujúcim po podpísaní tejto zmluvy na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy takto:

1. **František Šajna rod. Šajna**, nar. [] obdrží kúpnu cenu vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/6, ktorá činí **2.016,40 €** (slovom: dvetisícšesťnásť eur 40/100 centov),

2. **Mária Mačejová rod. Šajnová**, nar. , obdrží kúpnu cenu vo výške spoluvlastníckeho podielu 5/24, ktorá činí **2.520,50 €** (slovom: dvetisícpäťstodvadsať eur 50/100 centov),
3. **Marta Andrejuvová rod. Gmitterová**, nar. , obdrží kúpnu cenu vo výške spoluvlastníckeho podielu 5/48, ktorá činí **1.260,20 €** (slovom: jedentisícdvostošesťdesiat eur 20/100 centov),
4. **Dušan Gmitter rod. Gmitter**, nar. , obdrží kúpnu cenu vo výške spoluvlastníckeho podielu 5/48, ktorá činí **1.260,20 €** (slovom: jedentisícdvostošesťdesiat eur 20/100 centov),
5. **Martina Čižmárová rod. Mamrošová**, nar. , obdrží kúpnu cenu vo výške spoluvlastníckeho podielu 5/48, ktorá činí **1.260,20 €** (slovom: jedentisícdvostošesťdesiat eur 20/100 centov),
6. **Ivana Pagorová rod. Bochínová, Mgr.**, nar. , obdrží kúpnu cenu vo výške spoluvlastníckeho podielu 5/48, ktorá činí **1.260,20 €** (slovom: jedentisícdvostošesťdesiat eur 20/100 centov),

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti nie sú žiadne ťarchy, bremená, nie je zaťažená nijakými právami tretích osôb, a nie je ani predmetom súdneho konania a ani žiadne takéto konanie nehrozí.

V.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci po zaplatení kúpnej ceny.

Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

VI.

Tento prevod schválilo Mestské zastupiteľstvo v Bardejove na svojom zasadnutí dňa 20.06.2018 uznesením číslo 31/2018, uznesením č. 18/2019 zo dňa 28.3.2019, uznesením č. 177/2022 zo dňa 28.9.2022.

Zmluvné strany sú odo dňa podpisu tejto zmluvy viazané jej obsahom, pričom zmluva nadobúda účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv na www.crz.gov.sk.

Zmluvné strany sú odo dňa podpisu tejto zmluvy viazané jej obsahom.

Akkoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné len so súhlasom oboch zmluvných strán vo forme písomného dodatku.

Zmluva je vyhotovená v 13 rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sa použijú na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, po jednom rovnopise obdrží každý predávajúci a štyri rovnopisy kupujúci.

Táto zmluva bola uzavretá podľa skutočnej vôle zmluvných strán, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola nimi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bardejove dňa **14-10-2022**

Predávajúci :

František Šajna



Kupujúci:

Za Mesto Bardejov
MUDr. Boris Hanuščák

primátor mesta

Vedúci oddelenia: JUDr. Vladimír Potičný

Podpis:

e-mail : vladimir.poticny@bardejov.sk

Mária Mačiová



Marta Andrejuvová



Dušan Gmitter



Martina Čižmárová



Mgr. Ivana Pagorová



Podľa osvedčovacej knihy podpisov č. – 815/2022
Osvedčujem pravosť podpisu osobe – František Šajna
s trvalým pobytom – Bardejov, Bardejovská Nová Ves, Potočná 1790/21
rodné číslo –
ktorého(ej) osobnú totožnosť som
zistila zákonným spôsobom OP č. –
ktorý(á) listinu za mojej prítomnosti
podpísal(a). 13 10 2022
Mesto Bardejov dňa:
Podpis osvedčujúcej



Podľa osvedčovacej knihy podpisov č. – 817/2022
Osvedčujem pravosť podpisu osobe – Dušan Gmitter
s trvalým pobytom – Bardejov, Bardejovská Nová Ves, Lesná 2521/16
rodné číslo –
ktorého(ej) osobnú totožnosť som
zistila zákonným spôsobom OP č. –
ktorý(á) listinu za mojej prítomnosti
podpísal(a). 13 10 2022
Mesto Bardejov dňa:
Podpis osvedčujúcej



Podľa osvedčovacej knihy podpisov č. – 819/2022
Osvedčujem pravosť podpisu osobe – Mária Mačejová
s trvalým pobytom – Bardejov, Bardejovská Nová Ves, Záhradná 1825/19
rodné číslo –
ktorého(ej) osobnú totožnosť som
zistila zákonným spôsobom OP č. –
ktorý(á) listinu za mojej prítomnosti
podpísal(a). 13 10 2022
Mesto Bardejov dňa:
Podpis osvedčujúcej



Podľa osvedčovacej knihy podpisov č. – 821/2022
Osvedčujem pravosť podpisu osobe – Mgr. Ivana Pagorová
s trvalým pobytom – Bardejov, Bardejovská Nová Ves, Orechová 1706/10
rodné číslo –
ktorého(ej) osobnú totožnosť som
zistila zákonným spôsobom OP č. –
ktorý(á) listinu za mojej prítomnosti
podpísal(a). 13 10 2022
Mesto Bardejov dňa:
Podpis osvedčujúcej



Podľa osvedčovacej knihy podpisov č. – 823/2022

Osvedčujem pravosť podpisu osobe - Martina Čižmárová

s trvalým pobytom - Bardejov, Bardejovská Nová Ves, Orechová 1706/10

rodné číslo -

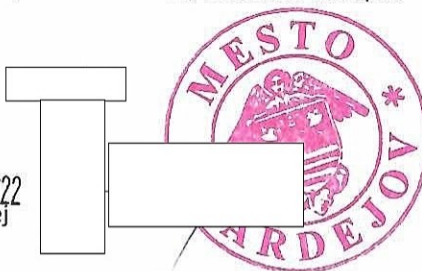
ktorého(ej) osobnú totožnosť som

zistila zákonným spôsobom OP č. –

ktorý(á) listinu za mojej prítomnosti
podpísal(a).

Mesto Bardejov dňa: 13 10 2022

Podpis osvedčujúcej



Podľa osvedčovacej knihy podpisov č. – 833/2022

Osvedčujem pravosť podpisu osobe - Matra Andrejuvová

s trvalým pobytom - Bardejov, Bardejovská Nová Ves, Potočná 1791/22

rodné číslo -

ktorého(ej) osobnú totožnosť som

zistila zákonným spôsobom OP č. –

ktorý(á) listinu za mojej prítomnosti
podpísal(a).

Mesto Bardejov dňa: 13 10 2022

Podpis osvedčujúcej

