

Zmluva o nájme nebytového priestoru

uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v plat. znení
(ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Prenajíateľ:

Názov: Mesto Svit
Sídlo: Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit
IČO: 00 326 607
DIČ: 202 121 2754
Zastúpený: Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta
IBAN: SK60 0200 0000 0000 2472 7562
(ďalej len „prenajíateľ“)

1.2 Nájomca:

Meno a priezvisko: PaedDr. Kamil Povrazník
Trvale bytom:
Dátum narodenia:
(ďalej len ako „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok II. Všeobecné ustanovenia

2.1 Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy telocvične so súp. č. 267 ďalej len „nehnuteľnosť“, nachádzajúcej sa vo Svite, postavenej na pozemku parc. č. 1/2 v k. ú. Svit, zapísané na LV č.1.

2.2 Prenajíateľ prenajíma nájomcovi časť predmetu zmluvy uvedeného v článku II. bod 2.1 tejto zmluvy, a to malú telocvičňu a priestor šatní.

2.3 Prenajíateľ prehlasuje, že prenajímaný nebytový priestor vrátane vybavenia je v užívania schopnom stave a je prenajímaný v súlade s ust. § 3 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. Vybavením prenajatého nebytového priestoru je vnútorná inštalácia vody, električky, vykurovanie a soc. zariadenie.

Článok III. Doba trvania a účel nájmu

3.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň 16.10.2022 v čase od 13.00 do 15.00 hod. Nájomca bude predmet nájmu využívať výlučne za účelom uskutočnenia tréningu lyžiarskeho klubu Svit.

Článok IV. Nájomné

4.1 Nájomné je stanovené v zmysle prílohy č. 3 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Svit schválených uznesením č. 76/2020 zo dňa 28.5.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 29.4.2021 vo výške 15,- € /hod. Nájomné v celkovej výške 30,- € uhradí nájomca do dvoch pracovných dní od účinnosti tejto zmluvy v hotovosti do pokladne Mesta Svit alebo bezhotovostným prevodom na číslo účtu prenajímateľa uvedené v čl. I bod 1.1 tejto zmluvy.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1 Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu.

5.2 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.

5.3 Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nachádzajúci sa v prenajatých priestoroch vo vlastníctve nájomcu a účastníkov podujatia. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za priebeh podujatia a za prípadné škody na zdraví účastníkov podujatia, nezavinené prenajímateľom.

5.4 Nájomca je povinný dodržiavať platné protiepidemiologické nariadenia Úradu verejného zdravotníctva SR v súvislosti so šírením ochorenia COVID 19. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za nedodržanie platnej legislatívy a príslušných nariadení.

5.5 Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti vyplývajú z platných právnych predpisov.

5.5 Škody, ktoré spôsobí nájomca svojím zavinením v priebehu nájmu, odstráni nájomca na svoje náklady.

5.6 Väčší rozsah poškodení a závad, ktoré vzniknú bez jeho zavinenia v priebehu nájmu oznámi nájomca bezodkladne prenajímateľovi. Závady uvedené v tomto bode odstráni prenajímateľ v termíne dohodnutom s nájomcom.

5.7 Nájomca je povinný bezprostredne po ukončení podujatia nebytové priestory na vlastné náklady upratať, resp. vyčistiť a uviesť do pôvodného stavu. Nájomca nesie plnú zodpovednosť za čistotu a poriadok v predmete nájmu.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

6.1 Pre vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

6.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve možno uskutočniť len formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

6.3 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory zo zmluvy prednostne dohodou a rokovaním.

6.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a v súlade s ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

6.5 Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach. Z uvedeného počtu obdrží prenajímateľ dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevyhovujúcich podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Vo Svite, dňa: 13.10.2022

Nájomca:

Prenajímateľ :

v. r.

v. r.

.....

.....

PaedDr. Kamil Povrazník

Ing. Dáša Vojsovičová
primátorka mesta Svit