

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

č. zmluvy : 227/2022
stavba : Zmena účelu užívania budovy AT stanice na polyfunkčný dom, rekonštrukcia budovy

čl. I
Zmluvné strany

1.1

Názov : Mesto Svidník
sídlo : Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
štat. orgán : Mgr. Marcela Ivančová, primátorka
IČO : 00331023
Bankové spojenie :
IBAN :
BIC :
spoluvlastnícky podiel : 1/1

ako povinný z vecného bremena (ďalej len "povinný")

a

1.2

Ján Cupák, rod. , nar. , r.č. , bytom Svidník, , občan SR

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len "oprávnený")

čl. II
Predmet zmluvy

2.1. Povinný je vlastníkom pozemku v meste Svidník.

<i>katastrálne územie</i>	<i>parc. č., register</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>výmera (m²)</i>	<i>LV č.</i>
Svidník	1180/83 KN C	Zastavaná plocha a nádvorie	356	1
Svidník	1180/1 KN C	Zastavaná plocha a nádvorie	30 985	1

ďalej len ako „slúžiace pozemky“) v podiele 1/1.

2.2. V prílohe č. 5 tejto zmluvy je na pozemku parc. č. KNC 1180/83 diel 2 vyznačené vecné bremeno vo výmere maximálne 20 m² pre vybudovanie obslužných komunikácií k budove s. č. 1414 v jeho vlastníctve (ďalej len „stavba“), na dobu do 31. decembra 2023, ktoré povinný touto zmluvou zriaďuje in personam, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, v prospech oprávneného a ktorého obsahom je povinnosť povinného strpieť umiestnenie chodníkov v nevyhnutnej miere potrebných na vstup oprávneného do budovy a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone práv z vecného bremena.

Na pozemku parc. č. KNC 1180/1 diel 3 je vyznačené vecné bremeno vo výmere maximálne 30 m² pre vybudovanie dočasných parkovacích miest k budove s. č. 1414 v jeho vlastníctve (ďalej len „stavba“), na dobu do 31. decembra 2023, ktoré povinný touto zmluvou zriaďuje in personam, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, v prospech oprávneného a ktorého obsahom je povinnosť povinného strpieť

umiestnenie dočasných parkovacích miest k budove s. č. 1414 a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone práv z vecného bremena.

čl. III

Náhrada za vecné bremeno a splatnosť

- 3.1** Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne. Oprávnený poskytuje za zriadenie vecného bremena povinnému jednorazovú náhradu a náhradu za obmedzenie užívania nehnuteľností, spolu vo výške 500,00 EUR (slovom: päťsto eur), v zmysle uznesenia MsZ č. 404/2022 zo dňa 21. septembra 2022. Náhrada podľa bodu 3.1 tejto zmluvy patrí povinnému vo výške podľa jeho spoluvlastníckeho podielu k slúžiacim pozemkom.
- 3.2** Oprávnený zaplatí povinnému náhradu vo výške podľa bodu 3.1 tejto zmluvy pred podpisom tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena uvedeného v záhlaví, VS:

čl. IV

Spoločné ustanovenia

- 4.1** Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacimi pozemkami v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacich pozemkoch, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Vzhľadom k tomu, že vecné bremeno sa uzatvára na dobu určitú, t.j. do 31. decembra 2023 povinný a oprávnený sa dohodli, že vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa nebude zapisovať do katastra nehnuteľností. Oprávnený túto skutočnosť berie na vedomie.
- 4.2** Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiace pozemky počas realizácie umiestnenia chodníkov a vytvorenia dočasných parkovacích miest a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacich pozemkoch.
- 4.3** Po ukončení vecného bremena oprávnený odovzdá slúžiace pozemky v pôvodnom stave alebo aj s vykonanými stavebnými úpravami a s realizovanými obslužnými komunikáciami a parkovacími miestami, ktoré sa stávajú majetkom mesta Svidník.
- 4.4** Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 4.5** Povinný sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému nevyhnutnú súčinnosť pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

čl. V

Záverečné ustanovenia.

- 5.1** Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak. Oprávnený nadobudne vecné práva podľa tejto zmluvy dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 5.2** V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 5.3** Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Po dva rovnopisy zmluvy obdrží každý účastník zmluvy.
- 5.4** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.5** Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

povinný :

Vo Svidníku, dňa

.....
Mgr. Marcela Ivančová
primátorka mesta Svidník

oprávnený :

Vo Svidníku, dňa

.....
Ján Cupák

Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa

