

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
podľa ustanovenia § 50 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov

číslo zmluvy: 226/2022

stavba: Zmena účelu užívania budovy AT stanice na polyfunkčný dom, rekonštrukcia budovy

čl. I
Zmluvné strany

Názov : Mesto Svidník
sídlo : Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
štat. orgán : Mgr. Marcela Ivančová, primátorka
IČO : 00331023
Bankové spojenie :
IBAN :
BIC :

ako budúci povinný z vecného bremena (ďalej len "budúci povinný")

a

Ján Cupák, rod. , nar. , r.č. , bytom Svidník, , občan SR

ako budúci oprávnený z vecného bremena (ďalej len "budúci oprávnený")

čl. II
Predmet zmluvy

2.1. Povinný je vlastníkom pozemkov v meste Svidník.

<i>katastrálne územie</i>	<i>parc. č., register</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>výmera (m²)</i>	<i>LV č.</i>
Svidník	1180/83 KN C	Zastavaná plocha a nádvorie	356	1

ďalej len ako „slúžiaci pozemok“) v podiele 1/1.

2.2. Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného vo výmere maximálne 5 m² pre vybudovanie schodiska vstupu do budovy s. č. 1414.

2.3. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie a prevádzku schodiska v nevyhnutnej miere potrebných na vstup oprávneného do budovy tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone práv z vecného bremena.

2.4. Vecné bremeno sa zriadi na základe porealizačného zamerania za náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou v m² a ceny 10, 00 EUR/m². Náhradu je oprávnený povinný zaplatiť odo dňa podpísania tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

- 2.5. Oprávnený zloží pred podpisom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zálohu vo výške 50,00 EUR na účet povinného z vecného bremena uvedeného v záhlaví, VS: a uhradí aj všetky náklady súvisiace s následným zriadením vecného bremena. Do uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena oprávnený je povinný každoročne platiť ďalšie zálohy vo výške 50,00 EUR.
- 2.6. Oprávnený a povinný sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena do 30 dní od doručenia písomnej žiadosti oprávneného o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie budúcej zmluvy do 30 dní od doručenia geometrického plánu na zriadenie vecného bremena oprávnenému.
- 2.7. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom a to plochou v m², zasahujúcou na slúžiaci pozemok.

čl. III

Spoločné ustanovenia

- 3.1. Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného.
- 3.2. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v záhlaví tejto zmluvy.
- 3.3. Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiaci pozemok počas umiestnenia a prevádzky zariadení v nevyhnutnej miere potrebných na vstup oprávneného do budovy s.č. 1414 a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.
- 3.4. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.5. Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden úkon bez vedomia oprávneného, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia.
- 3.6. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 3.7. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.
- 3.8. Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť umiestnenie a prevádzku zariadení v nevyhnutnej miere potrebných na vstup oprávneného do budovy a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.
- 3.9. Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň právoplatnosti rozhodnutia o zápise práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, uvedeného v tejto zmluve.

čl. IV

Záverečné ustanovenia

- 4.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 4.2. V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

- 4.3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý účastník zmluvy obdrží po dva rovnopisy.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení občianskeho zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.6. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

budúci povinný:

Vo Svidníku, dňa

.....
Mgr. Marcela Ivančová
primátorka mesta

budúci oprávnený:

Vo Svidníku, dňa

.....
Ján Cupák

Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s čl. 6 ods. 1 písm. b) NARIADENIA EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.