

# Kúpna zmluva

uzatvorená dňa 5. septembra 2022 v Salke podľa ust. 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a to medzi účastníkmi:

**Predávajúci :**

Obec Salka, 943 61 Salka č. 61, IČO 00309249, zastúpená starostkou Mgr. Silviou Cagalovou, občan SR

a

**Kupujúci:**

Tóth Szabolcs rod. Tóth, nar. [redacted] rod. č. [redacted] trvale bytom 943 61 Salka č. 335, občan SR

Tóthová Alžbeta rod Nagyová, nar. [redacted], rod. č. [redacted] trvale bytom, 943 61 Salka č. 335, občan SR.

**t a k t o:**

**I.**

**Predávajúci** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej v katastrálnom území Salka, vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor nasledovne:

LV č. 1

parc. C-KN č. 734/1 zastavaná plocha a nádvoría o výmere 33006 m<sup>2</sup>

Predmetné nehnuteľnosti boli zamerané geometrickým plánom č. 76/2022, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor dňa 12.7.2022 pod č. 1026/2022 nasledovne:

doterajší stav

parc. C-KN č. 734/1 zastavaná plocha a nádvoría o výmere 33006 m<sup>2</sup>

nový stav

parc. C-KN č. 734/1 zastavaná plocha a nádvoría o výmere 32952 m<sup>2</sup>

parc. C-KN č. 734/49 zastavaná plocha a nádvoría o výmere 54 m<sup>2</sup>

**II. Predmet zmluvy**

Predávajúci predáva nehnuteľnosť a to **novovytvorenú parc. CKN č. 734/49 zastavaná plocha a nádvoría o výmere 54 m<sup>2</sup>** kupujúcim v celosti. Kupujúci predmetnú nehnuteľnosť od predávajúceho kupujú a nadobúdajú nehnuteľnosť od predávajúceho do podielového spoluvlastníctva a to každý v podiele 1/2 z celku.

Obecné zastupiteľstvo v Salke schválilo uznesením zámer a spôsob predaja. Uznesenie je prílohou k návrhu na vklad.

**III.**

Kúpna cena medzi kupujúcimi a predávajúcim bola dohodnutá a obecným zastupiteľstvom v Salke schválená uznesením sumou 1,85 eur za 1 m<sup>2</sup>. Celková kúpna

cena za 54 m<sup>2</sup> činí 99,90 eur (slovom deväťdesiatdeväť eur a deväťdesiat centov). Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená v celosti a bude poukázaná na číslo účtu predávajúceho.

#### IV.

Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva a trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy hradia kupujúci v celosti.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia, okrem:

- vecného bremena - povinnosť vlastníka nehnuteľnosti strpieť a právo spoločnosti Slovak Telecom, a.s., Bratislava ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku parc. č. 734/1, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na horeuvedených pozemkoch a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu - Z 3037/05
- vecného bremena in rem v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, IČO 36361518, spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti: a) zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby, vzťahujúce sa na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 238/12 a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním poverenými osobami, vzťahujúce sa na celú zaťaženú nehnuteľnosť, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, preložky, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, vzťahujúce sa na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 238/12 a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním poverenými osobami, vzťahujúce sa na celú zaťaženú nehnuteľnosť p. CKN č. 734/1 na základe zmluvy o zriadení vecných bremien č. 2013-452/PDS-024/00-ZVB v znení dodatku č. 1 zo dňa 29.7.2013 - V 2815/13
- vecného bremena podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe návrhu na vykonanie záznamu zo dňa 4.9.2017, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581 - 113/2017 na pozemku registra 'C' KN s parc. č. 734/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 254 na trase Rz Štúrovo - V388 Pastovce, Z-6037/2017

#### V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam kupujúci nadobudnú vkladom do katastra nehnuteľností. Na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor vyznačí zmenu podľa tejto kúpnej zmluvy v prospech kupujúcich nasledovne:

**ALV: parc. CKN č. 734/49 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 54 m<sup>2</sup>**

BLV: **Tóth Szabolcs rod. Tóth**, nar. [redacted] rod. č. [redacted] trvale bytom 943 61 Salka č. 335, občan SR .....v 1/2 z celku  
**Tóthová Alžbeta rod Nagyová**, nar. [redacted] rod. č. [redacted] trvale bytom, 943 61 Salka č. 335, občan SR .....v 1/2 z celku

**VI.**

Táto kúpna zmluva bola účastníkmi prečítaná a nakoľko vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a ani ich zmluvná voľnosť nebola, ani nie je obmedzená, z toho dôvodu na znak súhlasu s jej znením, túto zmluvu vlastnoručne podpísali. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Nové Zámky, katastrálnemu odboru s návrhom na vklad, po jednom vyhotovení obdržia zmluvné strany.

**V Salka dňa** \_\_\_\_\_

.....  
predávajúci- Obec Salka  
zastúpená starostkou Mgr. Silviou  
Cagalovou

.....  
kupujúci – Szabolcs Tóth

.....  
kupujúci – Tóthová Alžbeta