

# KÚPNA ZMLUVA č. 1325/6453/KZ-2022

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

## Čl. I. Zmluvné strany

### Predávajúci:

Číslo účtu v tvare IBAN: \_\_\_\_\_  
(ďalej len predávajúci)

### Kupujúci:

**Slovenská republika, v zastúpení Slovenská správa ciest**  
Sídlo: Miletičova 19, PSČ 826 19 Bratislava, zastúpená  
Štatutárny orgán: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ  
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: PhDr. Ivan Brečka, MBA  
riaditeľ Investičná výstavba a správa ciest Žilina, so sídlom:  
Martina Rázusa 104/A, 010 01 Žilina, na základe generálnym riaditeľom určeného  
rozsahu podpisového práva č. 6957/2018/0001/9827 zo dňa 10.04.2018.  
IČO : 00 00 33 28  
DIČ : 2021067785  
IČ DPH: nie je platcom DPH  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
Číslo účtu (IBAN): SK44 8180 0000 0070 0013 5433, Výdavkový účet ŠR SR SSC  
Právna forma : Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, výstavby  
a regionálneho rozvoja SR (právny nástupca MDPT SR) zriaďovacou  
listinou číslo 5854/M - 1995 zo dňa 7.12.1995, v úplnom znení č. 316/M-  
2005 zo dňa 14.02.2005, zmenenou rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa  
11.05.2006 a č. 86 zo dňa 22.05.2008

(ďalej ako kupujúci)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú k uzatváranému právnomu úkonu oprávnené a k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilé a to za nasledovných podmienok.

## Čl.II. Predmet a účel zmluvy

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje časť nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území **Kolárovice**, obec Kolárovice, okres Bytča.

| LV č. | Parcela | Register | Výmera m <sup>2</sup> | Druh pozemku          | Por. vl na LV | Podiel   | Novovytvorená parcela | Register | Diel č. | Výmera m <sup>2</sup> | Druh pozemku          |
|-------|---------|----------|-----------------------|-----------------------|---------------|----------|-----------------------|----------|---------|-----------------------|-----------------------|
| 2788  | 2584    | KNE      | 242                   | Orná pôda             | 17            | 11/96    | 2801/2                | C        | 30      | 12                    | Orná pôda             |
| 2788  | 2584    | KNE      | 242                   | Orná pôda             | 11            | 33/576   | 2801/2                | C        | 30      | 12                    | Orná pôda             |
| 5954  | 2639/3  | KNE      | 515                   | Trvalé trávne porasty | 142           | 11/4512  | 2815/5                | C        | 15      | 38                    | Trvalé trávne porasty |
| 5954  | 2639/3  | KNE      | 515                   | Trvalé trávne porasty | 141           | 11/9024  | 2815/5                | C        | 15      | 38                    | Trvalé trávne porasty |
| 5954  | 2639/3  | KNE      | 515                   | Trvalé trávne porasty | 51            | 33/27072 | 2815/5                | C        | 15      | 38                    | Trvalé trávne porasty |
| 5954  | 2639/3  | KNE      | 515                   | Trvalé trávne porasty | 63            | 33/27072 | 2815/5                | C        | 15      | 38                    | Trvalé trávne porasty |
| 6885  | 2590    | KNE      | 274                   | Orná pôda             | 17            | 11/96    | 2815/13               | C        | 23      | 18                    | Trvalé trávne porasty |

|      |      |     |     |           |    |        |         |   |    |    |                       |
|------|------|-----|-----|-----------|----|--------|---------|---|----|----|-----------------------|
| 6885 | 2590 | KNE | 274 | Orná pôda | 11 | 33/576 | 2815/13 | C | 23 | 18 | Trvalé trávne porasty |
|------|------|-----|-----|-----------|----|--------|---------|---|----|----|-----------------------|

Kupujúci kupuje časť nehnuteľnosti z dôvodu majetkovo-právneho vysporiadania stavby "I/10 - Kolárovice (Čiakov)", v zmysle Geometrického plánu č. 29414/2019, ktorý vypracoval: ISPO spol., s. r. o., Inžinierske stavby, so sídlom: Slovenská 86, 080 01, Prešov, zo dňa 18.02.2020, overený dňa 28.04.2020, pod č. 154/2020.

### Čl. III. Kúpna cena, spôsob jej určenia

Výpočet kúpnej ceny:

Výška kúpnej ceny pozemku bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 79/2022 zo dňa 25.04.2022, ktorý vypracoval Ing. Zdenko Muška, znalec v odbore stavebníctvo, Baničova 25, 010 01, Žilina, e.č. znalca: 912458.

Finančná náhrada za jeden m<sup>2</sup> bola určená vo výške **14,88 €/m<sup>2</sup>**.

| Novovytvorená parcela | Register | Druh pozemku          | Výmera m <sup>2</sup> | Cena za m <sup>2</sup> [€] | Podiel   | Kúpna cena [€] |
|-----------------------|----------|-----------------------|-----------------------|----------------------------|----------|----------------|
| 2801/2                | C        | Orná pôda             | 12                    | 14,8800                    | 11/96    | 20,4600        |
| 2801/2                | C        | Orná pôda             | 12                    | 14,8800                    | 33/576   | 10,2300        |
| 2815/5                | C        | Trvalé trávne porasty | 38                    | 14,8800                    | 11/4512  | 1,3785         |
| 2815/5                | C        | Trvalé trávne porasty | 38                    | 14,8800                    | 11/9024  | 0,6893         |
| 2815/5                | C        | Trvalé trávne porasty | 38                    | 14,8800                    | 33/27072 | 0,6893         |
| 2815/5                | C        | Trvalé trávne porasty | 38                    | 14,8800                    | 33/27072 | 0,6893         |
| 2815/13               | C        | Trvalé trávne porasty | 18                    | 14,8800                    | 11/96    | 30,6900        |
| 2815/13               | C        | Trvalé trávne porasty | 18                    | 14,8800                    | 33/576   | 15,3450        |

Spolu **Σ 80,17 €**

Kúpna cena pozemku je stanovená vo výške **80,17 €**, slovom: osemdesiat eur, sedemnást' eurocentov.

### Čl. IV. Platba

1/ Kupujúci poukáže dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote **do 60 dní** odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, prostredníctvom peňažného ústavu.

2/ V prípade neuvedenia čísla účtu bude platba zaslaná poštovou poukážkou na adresu a meno predávajúceho len jedenkrát. Miestom plnenia je trvalý pobyt predávajúceho uvedený v zmluve, pokiaľ je na území Slovenskej republiky.

### Čl. V. Osobitné ustanovenia

1/ Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy je v jeho vlastníctve a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia OÚ Katastrálneho odboru o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

3/ Predávajúci súhlasí, aby kupujúci v prípade potreby zabezpečil rozhodnutie o trvalom vyňatí z pôdneho alebo lesného fondu.

### Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

3/ Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V. bod 2 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

4/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súlade so znením § 13 ods. (1) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely uzatvorenia zmluvy.

5/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy dáva súhlas, aby kupujúci podal návrh na povolenie vkladu nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

6/ Predávajúci a kupujúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu prípadných chýb v počítaní, v písaní, alebo iných zrejmych nesprávností v návrhu na vklad, alebo v tejto zmluve, a to formou dodatku k tejto zmluve (§ 42 ods.4 katastrálneho zákona v platnom znení).

7/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 1 exemplár pre kupujúceho, 1 exemplár pre predávajúceho a 2 exempláre pre Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor.

8/ Účastníci prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej zneniu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Predávajúci:

Kupujúci:

V ..... dňa: .....

V Žiline dňa: 16.09.2022

.....

.....

PhDr. Ivan Brečka, MBA  
riaditeľ IVSC, Žilina