

# K ú p n a   z m l u v a   12/p/2022

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:      **M e s t o   Nová Baňa**  
                          **zastúpené   Mgr.   MVDr.   Branislavom   Jad'ud'om,   MBA,**  
                          **primátorom mesta**  
                          sídlo:                      **Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa**  
                          IČO:                        **00 320 897**  
                          DIČ:                        **2021111455**  
                          Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a. s.**  
                          Číslo účtu:                **14429422/0200**  
                          IBAN:                      **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**  
                          BIC:                        **SUBASKBX**  
                          Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších  
                          predpisov.

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:            **Ing. Štefan Truban, rod. Truban**  
                          **narodený**  
                          trvalé bydlisko: **Sadovnícka cesta                      , 968 01 Nová Baňa**

(ďalej len „kupujúci“)

## I.

Predávajúci mesto Nová Baňa zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA, primátorom mesta, (*ďalej len „predávajúci“*)   p r e d á v a   v celosti a kupujúci Ing. Štefan Truban, rod. Truban (*ďalej len „kupujúci“*)   k u p u j e   v celosti do vlastníctva nehnuteľnosť:

pozemok C KN parc. č. 2169/4 – trvalý trávny porast o výmere 140 m<sup>2</sup> vytvorený dielom 1 o výmere 140 m<sup>2</sup> z pozemku E KN parc. č. 1501/5 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 185.597 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 8541, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 45859671-101/2022, vypracovaným dňa 05.08.2022 geodetickou spoločnosťou KAGEOD s.r.o., Na Štepnici 2299/3, 960 01 Zvolen, overeným dňa 18.08.2022, pod číslom G<sub>1</sub> - 434/2022.

## II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto kúpnej zmluvy vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 143/2022 vypracovaným dňa 24.08.2022 znalkyňou Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 10,28 eur/m<sup>2</sup>. Za výmeru 140 m<sup>2</sup> predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 1.870,96 eur (slovom: jedentisícosemstosedemdesiat eur a deväťdesiatšesť centov).

### III.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci kúpnu cenu predávajúcemu v plnej výške uhradí do 15 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a. s., IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**, VS: 122022.

V prípade neuhradenia plnej výšky kúpnej ceny včas je kupujúci povinný zaplatiť úrok z omeškania podľa Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu ani v primeranej dodatočnej lehote, ktorú určí predávajúci, môže predávajúci od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa táto od začiatku zruší.

### IV.

Kupujúci sa zaväzuje zároveň s kúpnu cenou uhradiť predávajúcemu aj náklady vzniknuté predávajúcemu za vypracovanie znaleckého posudku, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota pozemku, ktorý je predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy vo výške 150,00 eur.

### V.

Prevod vlastníctva nehnuteľnosti sa realizuje z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, ktorý susedí s pozemkami evidovanými na LV č. 3235 vo vlastníctve žiadateľa za účelom zarovnania parciel vo vlastníctve žiadateľa.

### VI.

Spôsob prevodu nehnuteľnosti ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 22.06.2022 – uznesenie č. 105/2022, z dôvodu uvedeného v bode V. tejto kúpnej zmluvy.

Prevod nehnuteľnosti ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a kúpna cena boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 28.09.2022 – uznesenie č. 149/2022, z dôvodu uvedeného v bode V. tejto kúpnej zmluvy.

### VII.

Kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti podľa bodu I. tejto kúpnej zmluvy zároveň vstupuje do jej užívania.

### VIII.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti účinnosťou tejto kúpnej zmluvy, ktorú zmluva nadobudne právoplatným rozhodnutím vydaným Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje.

### IX.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v plnej výške 66,00 eur v kolkových známkach znáša kupujúci.

### X.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností predloží Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru, predávajúci Mesto Nová Baňa, a to až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v bode II. a nákladov uvedených v bode IV. a IX.

tejto zmluvy.

**XI.**

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

**XII.**

Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia obdrží predávajúci, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru.

**XIII.**

Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku. Na znak súhlasu zmluvu podpísali.

V Novej Bani, dňa .....

V Novej Bani, dňa .....

Predávajúci:  
Mesto Nová Baňa

Kupujúci:

.....  
Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA  
primátor mesta

.....  
Ing. Štefan Truban

## U z n e s e n i e č. 105/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### **schvaľuje**

spôsob prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

časti pozemku E KN parc. č. 1501/5 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 185.597 m<sup>2</sup> v rozsahu cca 110 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 8541, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite Fanadýb,

v prospech:

Ing. Štefan Truban, Sadovnícka cesta 6773/38 , 968 01 Nová Baňa,

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý susedí s pozemkami evidovanými na LV č. 3235 vo vlastníctve žiadateľa za účelom zarovnaní parciel vo vlastníctve žiadateľa.

### **Hlasovanie č. 36:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 11**

**za – 11** (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

V Novej Bani, dňa 22.06.2022

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA  
primátor mesta

## Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa – dňa 28.9.2022

### **U z n e s e n i e   č. 149/2022**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

**prevod** nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 2169/4 – trvalý trávny porast o výmere 140 m<sup>2</sup> vytvorený z pozemku E KN parc. č. 1501/5 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 185.597 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 8541, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 45859671-101/2022, vypracovaným dňa 05.08.2022 geodetickou spoločnosťou KAGEOD s.r.o., Na Štepnici 2299/3, 960 01 Zvolen, overeným dňa 18.08.2022, pod číslom G<sub>1</sub> - 434/2022;

**v prospech:**

Ing. Štefan Truban, rod. Truban, trvalé bydlisko Sadovnícka cesta 6773/38, 968 01 Nová Baňa;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, ktorý susedí a pozemkami evidovanými na LV č. 3235 vo vlastníctve žiadateľa za účelom zarovnania parciel vo vlastníctve žiadateľa;

**v kúpnej cene** minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyš z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 143/2022 vypracovaným dňa 24.08.2022 znalkyňou Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 10,28 eur/m<sup>2</sup>. Za výmeru 140 m<sup>2</sup> predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 1.870,96 eur (slovom: jedentisícosemstosedemdesiat eur a deväťdesiatšesť centov) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 150,00 eur.

**Hlasovanie č. 26:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 10**

**za – 10** (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Igor Moško, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

Novej Bani, dňa 28.9.2022

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA  
primátor mesta