

# ZÁKLADNÁ ŠKOLA JAROSLAVA SIMANA

Októbrová 16, 976 46 Valaská

---

## ZMLUVA O PRENÁJME PRIESTOROV V ZŠ č.: 13/2022

uzatvorená v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka  
a v zmysle zákona č. 116/90 Z.z. o nájme nebytových priestorov

### Článok I. Zmluvné strany

PRENAJÍMATEL: **Základná škola Jaroslava Simana**  
Októbrová 16, 976 46 Valaská  
IČO: 37828401  
DIČ: 2021608677  
Bankové spojenie: PRIMA Banka, č. účtu: SK16 5600 0000 0021 4144 6005  
Štatutárny zástupca: **PaedDr. Michaela Badinková, riaditeľka**

a

NÁJOMCA: **VAN SPED s.r.o.**  
Nám. sv. Imricha 923,943 01 Štúrovo  
IČO: 51716194  
DIČ: SK2120766450  
Zástupca: Gabriel Kalaš

### Článok II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom priestorov chodby v prízemí budovy 1. stupňa a príľahlých priestorov – hygienické zariadenia Základnej školy Jaroslava Simana vo Valaskej (*d'alej len základnej školy*).

### Článok III. Účel a doba nájmu

1. Účelom nájmu je poskytnutie priestorov základnej školy v prízemí budovy 1.stupňa a jej príľahlých priestorov na predaj obuvi, textilu a priemyselného tovaru.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na 1 deň, t.j. 15.10.2022 v čase od 7,30 do 16,30 hod.
3. Užívatelia využívajú poskytnuté priestory v dohodnutom rozsahu. Priestor bude využívaný nájomcom v čase, v ktorom ho prenajímateľ nepotrebuje na plnenie svojich úloh.
4. Prenájom priestorov zaniká uplynutím dojednanej doby, prípadne dohodou oboch strán v písomnej forme.

# ZÁKLADNÁ ŠKOLA JAROSLAVA SIMANA

Októbrová 16, 976 46 Valaská

## Článok IV.

### Cena a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu podľa kalkulačného listu, ktorý je súčasťou tejto zmluvy a bude vždy priložený k vyúčtovacej faktúre.
2. Nájomné sa uhrádza ihneď na základe kalkulačného listu, vystavenej faktúry a príjmového pokladničného dokladu do pokladne školy.
3. V cene sú zahrnuté aj služby spojené s nájmom (upratovanie, osvetlenie, kúrenie, voda).

## Článok V.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený využívať prenajaté priestory v dohodnutom rozsahu a zaväzuje sa dodržať dobu prenájmu.
2. Užívateľia majú právo používať prístupovú cestu k budove základnej školy.
3. Počas užívania priestorov budovy užívateľia dodržiavajú prevádzkový poriadok, ktorý je zverejnený na chodbe .
4. Jeť, piť alkoholické nápoje a fajčiť v priestoroch budovy a v príľahlých priestoroch je zakázané.
5. Užívateľia pri odchode z budovy skontrolujú zhasnuté svetlá, zatvorené okná vo všetkých priestoroch budovy a zastavenú vodu v priestoroch hygienických zariadení. Zvýšenie nákladov na energie spôsobené nezhasnutím svetiel a nezastavením vody po odchode z budovy v plnej výške hradia užívateľia.
6. Užívateľia zodpovedajú v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu a za dodržiavanie predpisov o bezpečnosti ochrane zdravia pri práci. V prípade vzniku škôd na majetku budovy v užívaných priestoroch sú užívateľia povinní uviesť veci do pôvodného stavu, prípadne škodu v plnej výške uhradiť.
7. Prenajímateľ zodpovedá za bezpečnosť všetkých technických zariadení v budove vrátane uskutočnenia všetkých potrebných revízií podľa platných predpisov.

## Článok VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a dodatky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len písomnou formou a so súhlasom oboch strán.
2. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie zmluvy dostane prenajímateľ a jedno nájomca.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán.

vo Valaskej, dňa 14.10. 2022  
ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
Jaroslava Simana  
Októbrová 16  
VALASKÁ  
-2-

.....  
PaedDr. Michaela Badinková  
podpísaná za prenajímateľa

vo Valaskej, dňa 14.10. 2022

VAN SPED s.r.o.  
Nám. sv. Imricha 923/21, 943 01 Štúrovo  
IČO: 51 716 106

.....  
Gabriel Kalaš  
podpísaný za nájomcu

# ZÁKLADNÁ ŠKOLA JAROSLAVA SIMANA

Októbrová 16, 976 46 Valaská

---

## KALKULAČNÝ LIST

Kalkulácia nákladov k prenajímaniu priestorov Základnej školy –  
príloha Zmluvy o prenájme nebytových priestorov č. 13/2022  
Školské zariadenie: Základná škola Valaská, Októbrová 16

### NÁJOMNÉ:

|                                       |                    |
|---------------------------------------|--------------------|
| úžitková plocha chodba 1.st. prízemie | 182 m <sup>2</sup> |
| úžitková plocha spoločných priestorov | 64 m <sup>2</sup>  |
| spolu:                                | 246 m <sup>2</sup> |
| ročný nájom za m <sup>2</sup> :       | 11,62 € /VZN obce/ |
| ročný nájom celkom:                   | 2859 €             |
| počet hodín za rok:                   | 8 760              |
| nájomné za 1 hodinu:                  | 0,33 €             |
| počet hodín nájmu:                    | 9 hod.             |
| nájomné za 9 hodín nájmu:             | <b>2,97 €</b>      |

### PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY:

|  |                |
|--|----------------|
| v zimnom období (november až apríl) za 1 hod.: | ..... €        |
| prevádzkové náklady za počet hodín:            | ..... €        |
| v letnom období (máj až október) za 1 hod.:    | 6,00 €         |
| prevádzkové náklady za 9 hodín:                | <b>54,00 €</b> |

### CENA CELKOM:

|   |                |
|---|----------------|
| nájomné + prevádzkové náklady spolu:    | 56,97 €        |
| cena celkom po zaokrúhlení na celé eurá | <b>57,00 €</b> |