

Zmluva o nájme reklamnej plochy

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ:

Obec Lúčky, Obecný úrad č. 114, 072 34 Lúčky, IČO: 00325457,

zast.: Eduard Baláž, starosta obce

Nájomca:

Ing. Denis Demský, Lúčky 13, 072 34 Lúčky, nar.

(ďalej len „Nájomca“, ďalej len „Prenajímateľ“, Nájomca a prenajímateľ ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ touto zmluvou na základe predchádzajúceho dopytu nájomcu, nájomcovi prenecháva na dočasné užívanie voľné plochy – reklamné plochy a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi za to odplatu v dojednanej výške.
2. Nájomca reklamné plochy využije na svoju politickú prezentáciu pred nadchádzajúcimi komunálnymi voľbami 2022.
3. Nájomca týmto výhradne získava do dočasného užívania nasledujúce plochy:
 - a. priestor medzi 2 železnými tyčami v rozmeroch 4,20 m (š) x 2,20 m (v) umiestnenými pred budovou bývalého stacionára, súp. č. 105,
 - b. priestor na oplotení pred budovou stacionára v max. rozmeroch 0,96 m (v) x 4,24 m (š),
 - c. priestor na oplotení parcely reg. E-KN č. 1298/1 kat. úz. Lúčky pri hlavnej ceste, v max. rozmeroch 1,00 m (v) x 3,90 m (š).
4. Špecifikácia použitých reklamných materiálov: reklamná plachta - PVC banner, so zobrazením fotografie, grafiky, mena, politických sloganov nájomcu a zákonom ustanovených údajov.
5. Umiestnenie ako i odstránenie reklamných plachiet zabezpečí na svoje náklady nájomca.
6. Pri podpise tejto zmluvy nájomca prehlasuje, že odo dňa uvedeného v Čl. 3 tejto zmluvy, využije plochu uvedenú v Čl. 1 bod 3 písm. a) tejto zmluvy. Zvyšné dve plochy si ponecháva ako rezervu pre prípadnú ďalšiu kampaň a v prípade ich reálneho využitia zmluvné strany uzatvoria číslovaný Dodatok k tejto zmluve.

Čl. 2

Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné v sume 0,3058 EUR za každý začatý deň a každý m² využívania reklamnej plochy. Nájomné je splatné vopred na bankový účet zadaný prenajímateľom alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa. Výška nájomného je určená na základe bežne

dostupných informácií o trhových cenách nájomného za reklamné plochy (pozn.: prenájom billboardu s výmerou 12,24 m² na 30 dní stojí v lokalite 112 €).

2. Nájomné sa platí iba za reálne využívané plochy, t. j. ku dňu podpisu tejto zmluvy, iba za plochu uvedenú v Čl. 1 bod 3 písm. a) tejto zmluvy, a teda pre plochu 9,24 m² a 17 kalendárnych dní, spolu po zaokrúhlení na celé desiatky Eur nahor, 50 EUR.

Čl. 3

Doba trvania zmluvy

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú – od 13.10.2022 do 29.10.2022, t. j. po dobu 17 kalendárnych dní.

Čl. 4

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca nie je oprávnený dať reklamnú plochu do ďalšieho podnájmu – v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
2. Nájomca sa zaväzuje, že reklama umiestnená na reklamnej ploche, bude v súlade so Zákonom č. 147/2001 Z. z. o reklame v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá, vzájomnou dohodou zmluvných strán, alebo odstúpením od zmluvy nájomcu v prípade, ak nedôjde k umiestneniu reklamnej plachty do 5 dní od uzavretia zmluvy.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 obsahovo zhodných rovnopisoch, z ktorých každý má právnu silu originálu.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Lúčkach, 13.10.2022