

Dodatok č. 3

k Zmluve č. S 33/1-805 866-01/NP12 o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Prenajímateľ

Sídlo:

Právna forma:¹

Štatutárny orgán:

Zastúpený:

Oprávnený rokovať vo
veciach technických:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

SWIFT/BIC:

Adresa pre doručovanie:

Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a. s.

Drieňová 24, 820 09 Bratislava

akciová spoločnosť,

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa,
vložka č. 3496/B

Predstavenstvo

Ing. Martin Vozár, MBA, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Ing. Miroslav Hopta, podpredseda predstavenstva

Bc. Ján Mandík, Sekcia správy majetku,

Oddelenie správy majetku a prevádzky, vedúci pracoviska Bratislava

35 914 921

2021920065

SK 2021920065

Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s., Sekcia správy majetku,
Drieňová 24, 820 09 Bratislava

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

2. Nájomca:

Sídlo:

Právna forma :

Oprávnený konať

vo veciach zmluvných:

vo veciach technických:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

RegioJet a. s.

Obchodná 48, 811 06 Bratislava

akciová spoločnosť,

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa,
vložka č. 5154/B

Predstavenstvo

Ing. Radim Jančura, predseda predstavenstva

Jiří Schmidt, člen predstavenstva

Ing. Milan Prieceľ, technický manažér

47 231 271

2023157763

SK 2023157763

(ďalej len „**Nájomca**“)

(ďalej spoločne tiež aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivito ako „**Zmluvná strana**“)

Čl. II. PREDMET DODATKU

Týmto Dodatkom č. 3 sa na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán mení nájomná Zmluva č. S 33/1-805 866-01/NP12 o nájme nebytových priestorov zo dňa 05.03.2012 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 03.06.2013 a Dodatku č. 2 zo dňa 20.04.2015 (ďalej len „Zmluva“) nasledujúcim spôsobom:

1. V článku I Zmluvy – **Zmluvné strany** - sa v doterajšom znení bodu 1. (identifikačné údaje prenajímateľa) menia tak, ako je to uvedené v článku I (Zmluvné strany) v bode 1 tohto Dodatku č. 3.
2. V článku II Zmluvy – **Predmet a účel nájmu** sa ustanovenia bodu 1. až 5. v plnom rozsahu vypúšťajú a nahrádzajú sa nasledovným znením:

„1. Prenajímateľ je v objekte Rušňového depa Bratislava východ – nové, držiteľom nehnuteľného majetku – stavieb: Hala Remíza (IM 96000014) na pozemku C KN parc. č. 4695/303, Hala cyklických opráv (IM 96000012) na pozemku C KN parc. č. 4695/309 a 4695/325, vonkajšej skládky kontajnerov na pozemku C KN parc. č. 4695/263, v k. ú. Rača“ a vlastníkom hnutel'ného majetku „Garáž plechová – Sklad“ (IM 70000535) na pozemku C KN parc. č. 4695/293.

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do odplatného užívania v nehnuteľnom a hnutel'nom majetku bližšie špecifikovanom v bode 1. tohto článku Zmluvy, nasledovné nebytové priestory a manipulačnú plochu pre skládku kontajnerov:

- **Hala Remíza:**

Poloha NP	Označ.	Účel využitia	Doplňujúce údaje	Výmera v m ²
prízemie	P.20	dielne	v celosti	18,00
prízemie	P.01	Hala	pomernú časť z celkovej výmery 2 200 m ²	17,50
prízemie	P.01/A	Hala	pomernú časť z celkovej výmery 2 200 m ² (50 x 1,3m)	130,00
Spolu				165,50 m²

- **Hala cyklických opráv (HCO):**

Poloha NP	Označ.	Účel využitia	Doplňujúce údaje	Výmera v m ²
prízemie	P.05	chodba – vstup	10% z celkovej výmery 12,93 m ²	1,30
P / 1. P	113	Schodisko	10% z celkovej výmery 17,18 m ²	1,72
1. P	1.13	Chodba	10% z celkovej výmery 41,24 m ²	4,12
1. P	1.11	Šatňa – M	10% z celkovej výmery 154,76 m ²	15,48
1. P	1.11/A	Umyváreň	10% z celkovej výmery 26,49 m ²	2,64
1. P	1.12	predsieň WC	pomernú časť z celkovej výmery 4,00 m ²	0,80
1. P	1.12/A	WC – M	10% z celkovej výmery 14,63 m ²	1,46
Spolu				27,52 m²

- **Garáž plechová – Sklad:**

Poloha NP	Označ.	Účel využitia	Doplňujúce údaje	Výmera v m ²
prízemie	001	Sklad	v celosti (10 x 4,3 m)	43,00
Spolu				43,00 m²

- **Vonkajšia skládka kontajnerov** na p. č. 4695/293 v k.ú. Rača o výmere **13,20 m²** (4,4 m x 3,0 m) na umiestnenie kontajnera na odpad

a Nájomca tieto nebytové priestory o celkovej výmere podlahovej plochy **236,02 m²** a o výmere vonkajšej spevnenej plochy **13,20 m²** do nájmu prijíma (ďalej len „predmet nájmu“).

V predmete nájmu s označením P.20, 1.11, 1.11/A a 1.12/A je zabezpečené pripojenie k dodávkam elektrickej energie, vody a tepla. Predmet nájmu s označením P.05, 113, 1.13 a 1.12 je vybavený len pripojením k elektrickej energii. **Nájomcovi sa zároveň umožňuje užívanie vnútroareálových prístupových komunikácií s právom prechodu k predmetu nájmu. Nájomca nie je oprávnený v spoločných priestoroch skladovať žiadny materiál či zariadenia.**

3. Predmet nájmu je vyznačený v situačnom náčrte, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej Príloha č. 1 a Príloha č. 2.

4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať len v súlade s jeho platným stavebno-technickým určením. Zmena účelu užívania zo strany Nájomcu je možná len po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa, ktorý musí byť vždy za Prenajímateľa podpísaný oprávnenými osobami k podpisu tejto Zmluvy. Prenajímateľ umožní zamestnancom Nájomcu využívať prenajaté priestory v hale „Remíza“ na účely dielne, a na umiestnenie príručného materiálu a náradia pre potreby výkonu opráv svojich koľajových vozidiel, objekt „Garáž plechová - Sklad“ na skladovanie náhradných dielov a na umiestnenie materiálu pre potreby výkonu opráv svojich koľajových vozidiel a priestory v objekte „HCO“ na sociálne účely pre svojich zamestnancov podľa technického určenia uvedeného vyššie a vonkajšiu skládku kontajnerov za účelom umiestnenia kontajneru.

5. V časti predmetu nájmu v hale „Remíza“ (17,5 m²) bude Nájomca mať dočasne uložené náhradné diely pre motorové jednotky, a to len v čase výkonu práce na koľaji č. 511.

3. V Čl. IV Zmluvy – **Výška nájomného a platobné podmienky** sa ustanovenia bodu 1. a 2. v plnom rozsahu vypúšťajú a nahrádzajú sa týmto znením:

„1. Zmluvné strany sa v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na výške nájomného nasledovne, a to:

- a) **73,- EUR bez DPH/m²/rok** za užívanie časti predmetu nájmu s označením P.20, P.01, P.01/A a 1.11 o celkovej výmere podlahovej plochy **180,98 m²**, čo predstavuje **ročné nájomné 13.211,54 € bez DPH**,
- b) **25,- EUR bez DPH/m²/rok** za priestor s označením 001 o celkovej výmere podlahovej plochy **43,00 m²**, čo predstavuje **ročné nájomné 1 075,- € bez DPH**,
- c) **38,84 EUR bez DPH/m²/rok** za priestory s označením P.05, 113, 1.13, 1.11/A, 1.12 a 1.12/A o celkovej výmere podlahovej plochy **12,04 m²**, čo predstavuje **ročné nájomné 467,63 € bez DPH**
- d) **10,00 EUR bez DPH/m²/rok** za užívanie časti skládky kontajnerov pri Hale cyklických opráv na parc. č. 4695/293 v k.ú Rača o celkovej výmere spevnenej plochy **13,20 m²**, čo predstavuje **ročné nájomné 132,00 € bez DPH**
- e) **celkové ročné nájomné** za prenajaté nebytové priestory a vonkajšiu skládku kontajnerov o celkovej výmere **249,22 m² činí 14.886,17 € bez DPH** (slovom štrnásťtisíc osemsto osemdesiatšesť eur a sedemnást' centov bez dane z pridanej hodnoty).
- f) DPH bude uplatnená v zmysle platných právnych predpisov SR v čase vzniku daňovej povinnosti,
- g) v dohodnutom nájomnom je zahrnutá daň z nehnuteľnosti v pomernej časti k predmetu nájmu a sú zohľadnené náklady nájomcu s udržiavaním predmetu nájmu,
- h) v dohodnutom nájomnom nie je zahrnutá úhrada služieb spojených s nájmom podľa čl. V. tejto Zmluvy.

2. Fakturácia:

- a) rozdielu nájomného za obdobie odo dňa účinnosti Dodatku č. 3 k tejto Zmluve do prvého dňa začatia zmluvne dohodnutého pravidelného fakturačného obdobia bude vykonaná najneskôr do 15 dní odo dňa účinnosti Dodatku č. 3. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia,
- b) ďalšie nájomné je Nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi **vždy štvrťročne vopred vo výške 3.721,54 EUR bez DPH** (slovom tritisíc sedemsto dvadsaťjeden eur a päťdesiatštyri centov bez dane z pridanej hodnoty) na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom na číslo bankového účtu uvedené v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená prenajímateľom **vždy do**

18. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia,

c) *Prenajímateľ sa zaväzuje faktúry zaslať Nájomcovi najneskôr do troch dní odo dňa ich vystavenia.*

4. V Čl. VI zmluvy **Práva a povinnosti zmluvných strán** sa ustanovenie bodu 1. dopĺňa novým písmenom o), ktoré znie:

„o) je oprávnený na vonkajšej vybetónovanej skládke kontajnerov manipulovať s vlastným kontajnerom určeným na zhromažďovanie nebezpečných odpadov, ktorý musí spĺňať nasledovné požiadavky:

- *musí byť umiestnený v priestore na to určenom (vybetónovaná plocha – vid' Príloha č. 2),*
- *musí byť riadne označený identifikačným listom nebezpečného odpadu,*
- *musí byť zabezpečený krytom,*
- *vývoz kontajnera po jeho naplnení si Nájomca zabezpečuje na vlastné náklady pomocou, oprávnenej organizácie, s ktorou má uzatvorený zmluvný vzťah*
- *zhromažďovanie odpadu mimo určeného priestoru je zakázané.*

5. Doterajšia príloha č. 1 Zmluvy sa nahrádza Prílohou č. 1 tohto Dodatku č. 3 a za Prílohu č. 1 Zmluvy sa dopĺňa nová Príloha č. 2, ktorá je Prílohou č. 2 tohto Dodatku č. 3.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu, v rozsahu ako je definovaný týmto Dodatkom č. 3, je Nájomca oprávnený užívať odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tohto Dodatku č. 3.

Čl. III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že tento Dodatok č. 3 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania zástupcami oboch zmluvných strán. Zmluvné strany berú na vedomie, že o uzavretí tohto Dodatku č. 3 bude zverejnená informácia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa ustanovenia § 5a ods. 3 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Všetky ustanovenia Zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom č. 3 zostávajú v platnosti bez zmeny.
3. Dodatok č. 3 spolu s jeho prílohami tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy a je vyhotovený v troch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy obdrží Prenajímateľ a jeden rovnopis Nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu a ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že tento Dodatok č. 3 uzatvorili na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Dodatok č. 3 uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ho ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Dodatok č. 3 si prečítali, obsahu tohto Dodatku č. 3 porozumeli a na znak súhlasu ho prostredníctvom osôb oprávnených konať v ich mene podpísali.

---NASLEDUJE PODPISOVÁ STRANA---

Podpisová strana

(Dodatok č. 3 k Zmluve č. S 33/1-805 866-01/NP12 o nájme nebytových priestorov)

Prenajímateľ:
V Bratislave, dňa:

Nájomca:
V Bratislave, dňa:.....

Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s.

RegioJet a. s.

.....
Ing. Martin Vozár, MBA
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

.....
Ing. Radim Jančura
predseda predstavenstva

.....
Ing. Miroslav Hopta
podpredseda predstavenstva