

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa ust. §-u 611 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi týmito účastníkmi:

účastník 1:

meno a priezvisko:

rodné priezvisko:

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom:

štátna príslušnosť:



(ďalej len ako „účastník 1“ v príslušnom gramatickom tvare)

účastník 2:

Názov:

Obec Host'ová

Sídlo:

951 02 Host'ová 120

IČO:

00 656 143

Konajúca osoba:

Ing. Miroslav Brath, starosta

*(ďalej len ako „účastník 2“ v príslušnom gramatickom tvare)
(spolu aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)*

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

1. Účastník 1 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Host'ová, obec Host'ová, okres Nitra, zapísaných na nasledovných listoch vlastníctva:

- LV č. **1278** ako:
 - parc. reg. "E" č. 534 orná pôda o výmere 813 m²;
 - parc. reg. "E" č. 535/100 trvalý právny porast o výmere 492 m²;
 - parc. reg. "E" č. 535/200 trvalý právny porast o výmere 2727 m²;
- spoluvlastnícky podiel účastníka 1: **½-ica k celku**
- LV č. **1279** ako:
 - parc. reg. "E" č. 539 trvalý právny porast o výmere 65 m²;
 - parc. reg. "E" č. 540 trvalý právny porast o výmere 65 m²;
 - parc. reg. "E" č. 541/101 trvalý právny porast o výmere 16 m²;
 - parc. reg. "E" č. 541/201 trvalý právny porast o výmere 5 m²;
- spoluvlastnícky podiel účastníka 1: **¼-ina k celku**
- LV č. **1798** ako:
 - parc. reg. "E" č. 536/200 trvalý právny porast o výmere 2783 m²;
- spoluvlastnícky podiel účastníka 1: **1/16-ina k celku**
- LV č. **2013** ako:
 - parc. reg. "E" č. 539 orná pôda o výmere 583 m²;
- spoluvlastnícky podiel účastníka 1: **1/16-ina k celku**

- LV č. 2014 ako:
 - parc. reg. "E" č. 536/100 trvalý trávny porast o výmere 734 m²;
 - spoluvlastnícky podiel účastníka 1: **1/16-ina k celku**
2. Účastník 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Host'ová, obec Host'ová, okres Nitra, zapísanej na liste vlastníctva č. 342 ako parc. reg. E-KN č. 401/1 orná pôda o výmere 28205 m². **Geometrickým plánom č. 56/2022 na oddelenie a určenie práv k nehnuteľnostiam p.č. 250/14,15**, vyhotoveným dňa 25.05.2022 Ing. Dušanom Lydikom, GEOPLAN Lydik s.r.o., so sídlom Dolné Obdokovce 146, IČO: 44 308 108, autorizačne overeným Ing. Dušanom Lydikom dňa 25.05.2022, úradne overeným dňa 03.06.2022 Ing. Evou Hrehovou, pracovníkom Okresného úradu Nitra, katastrálnym odborom pod č. G1-1196/2022, sa parcela reg. E-KN č. 401/1 orná pôda o výmere 28 205 m² rozdelila tak, že rozdelením zanikla a súčasne vznikli novovytvorené parcely reg. C-KN č. 250/14 orná pôda o výmere 2310 m² a parcela reg. C-KN č. 250/15 orná pôda o výmere 25 895 m².
3. **Predmety prevodu vlastníckeho práva zámenou** sú na základe tejto zmluvy stanovené zmluvnými stranami nasledovne:
- a) spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam uvedené v bode 1 tohto článku zmluvy zamieňané z podielového spoluvlastníctva účastníka 1 do podielového spoluvlastníctva účastníka 2,
 - b) v celosti novovzniknutá parcela reg. C-KN č. 250/14 orná pôda o výmere 2310 m² uvedená pod bodom 2 tohto článku zmluvy zamieňaná v celosti z výlučného vlastníctva účastníka 2 do výlučného vlastníctva účastníka 1.
4. Obecné zastupiteľstvo Obce Host'ová na svojom zasadnutí dňa 11.07.2022 Uznesením č. 36/2022 **jednomyseľne** schválilo zámenu pozemkov uvedených v bode 3 tohto článku zmluvy medzi Obcou Host'ová a Gašparom Beláňom podľa zámeru zámeny pozemkov vyveseného na úradnej tabuli Obce Host'ová po dobu 15 dní.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy si zmluvné strany vymieňajú nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v katastrálnom území Host'ová nasledovne:
- Účastník 1 touto zmluvou výmenou ako podielový spoluvlastník prevádza spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam uvedené v článku I. bod 1 tejto zmluvy na účastníka 2 ako podielového spoluvlastníka a účastník 2 predmetné spoluvlastnícke podiely vo výškach uvedených v článku I. bod 1 tejto zmluvy prijíma do podielového spoluvlastníctva, a zároveň
 - účastník 2 touto zmluvou výmenou prevádza v celosti do výlučného vlastníctva účastníka 1 nehnuteľnosť uvedenú v článku I. bod 3 písm. b) tejto zmluvy a účastník 1 predmetnú nehnuteľnosť v celosti prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III. Ohodnotenie predmetu zámeny

2. Zmluvné strany sa vzájomne bez výhrad dohodli, že predmety prevodu vlastníckeho práva zámenou uvedené v bode 3 článku I. tejto zmluvy sa zamieňajú bezodplatne, teda hodnota zamieňaných nehnuteľností vzájomne zodpovedá druhom, výmerou, bonitou, polohou a hospodárskym stavom.

Článok IV. Ďarchy

1. Účastník 1 vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy neviazu na nehnuteľnostiach uvedených v článku I. bod 1 tejto zmluvy žiadne dlhy, nájmy, záložné práva, predkupné práva a vecné bremená v prospech tretích osôb, či iné právne vady, okrem vecných bremien zapísaných v časti C Ďarchy na:
 - LV č. 1278 ako : „Vecné bremeno podľa § 4 zákona 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky spočívajúce v práve držby a užívania pozemku EKN parc.č. 534, 535/100 v celom rozsahu a EKN parc.č. 535/200 v rozsahu vyznačenom v GP G1-2488/2021 v prospech Obec Host'ová (IČO: 00 656 143), ako vlastník stavby "Futbalové ihrisko -športový areál" podľa Z 12339/2021. -3/22.“
 - LV č. 1279 ako: „Vecné bremeno podľa § 4 zákona 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky spočívajúce v práve držby a užívania pozemku EKN parc.č. 539, 540, 541/101, 541/201 v celom rozsahu v prospech Obec Host'ová (IČO: 00 656 143), ako vlastník stavby "Futbalové ihrisko -športový areál" podľa Z 12339/2021. -3/22.“
 - LV č. 1798 ako: „Vecné bremeno podľa § 4 zákona 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky spočívajúce v práve držby a užívania pozemku EKN parc.č. 536/200 v rozsahu vyznačenom v GP G1-2488/2021 v prospech Obec Host'ová (IČO: 00 656 143), ako vlastník stavby "Futbalové ihrisko -športový areál" podľa Z 12339/2021. -3/22.“
 - LV č. 2013 ako: „Vecné bremeno podľa § 4 zákona 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky spočívajúce v práve držby a užívania pozemku EKN parc.č. 537 v celom rozsahu v GP G1-2488/2021 v prospech Obec Host'ová (IČO: 00 656 143), ako vlastník stavby "Futbalové ihrisko -športový areál" podľa Z 12339/2021. -3/22.“
 - LV č. 2014 ako: „Vecné bremeno podľa § 4 zákona 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky spočívajúce v práve držby a užívania pozemku EKN parc.č. 536/100 v celom rozsahu v prospech Obec Host'ová (IČO: 00 656 143), ako vlastník stavby "Futbalové ihrisko -športový areál" podľa Z 12339/2021. -3/22.“
2. Účastník 2 vyhlasuje, že berie na vedomie vecné bremená uvedené v bode 1 tohto článku zmluvy a je si vedomý, že prevodom vlastníckeho práva k predmetu zámeny vlastníckeho práva prejdú na neho povinnosti povinného z vecných bremien uvedených v bode 1 tohto článku zmluvy.

3. Účastník 2 vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy neviaznu na nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 3 písm. b) žiadne dlhy, nájmy, záložné práva, predkupné práva a vecné bremená v prospech tretích osôb, čo účastník 1 berie bez výhrad na vedomie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že za predmet zámeny uhradili všetky dane, poplatky, resp. si splnili iné povinnosti, ktoré im vyplývajú zo zákona alebo iného všeobecne záväzného predpisu. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že do podpisu tejto zmluvy na predmety prevodu nezriadili žiadne ťarchy vecno-právneho alebo obligačného charakteru, iné obmedzenia alebo poznámky, iné údaje, ako ani žiadne pohľadávky/dlhy alebo akékoľvek iné práva tretích osôb.

Článok V. Spoločné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetom zámeny prechádza na účastníkov tejto zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia, v zmysle ust. §-u 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení s ust. §-u 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany podpisom zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s jeho zverejním v plnom rozsahu. Zmluvné strany svojimi podpismi zároveň vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti obmedzujúce ich oprávnenie uzavrieť túto zmluvu.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán bližšie v tejto zmluve neupravené sa primerane spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom sa účastníci zmluvy dohodli, že každý z nich dostane jeden rovnopis.
4. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušným správnym orgánom, účastníci tejto zmluvy sa zaväzujú na základe vzájomnej dohody vypracovať dodatok k tejto zmluve a k návrhu na vklad za účelom odstránenia nedostatkov tejto zmluvy i návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali a jej ustanoveniam rozumejú. Ďalej vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluvu uzavierajú na základe ich slobodnej vôle a vážne, že nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v zákonom predpísanej písomnej forme. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy v celom rozsahu ju účastníci zmluvy vlastnoručne podpísali.
6. Táto zmluva bola spísaná a autorizovaná advokátom JUDr. Andrea Pállová, číslo zápisu v SAK 6546 v advokátskej kancelárii na ulici Podzámska 2959/18A, 949 01 Nitra v súlade s ust. §-u 1a zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov na základe žiadosti účastníkov tejto zmluvy.

7. **Zmluvné strany zároveň JUDr. Andreu Pállovú, advokáta splnomocňujú na svoje zastupovanie vo vkladovom konaní o vklade tejto zmluvy do katastra, najmä k úkonom potrebným ku vkladu vlastníckeho práva do katastra, k prípadným opravám a dodatkom k tejto zmluve, výlučne pre potreby vkladového konania a táto toto zmocnenie prijíma.**
8. Advokát pred podpisom tejto zmluvy v súlade s ust. §-u 1a ods. 4 zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov upozornil účastníkov zmluvy na platobné podmienky kúpnej ceny dohodnuté v zmluve. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy boli advokátom riadne a dostatočne upozornení na platobné podmienky kúpnej ceny dohodnuté v tejto zmluve a vzali ich bez výhrad na vedomie.
9. Advokát pred podpisom tejto zmluvy v súlade s ust. §-u 1a ods. 4 zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov oznámil účastníkom zmluvy, že pre prípad škody spôsobenej výkonom advokácie (v súvislosti s autorizáciou zmluvy) je poistený v poisťovni KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group, Štefanovičova 4, 816 23 Bratislava, IČO: 00 585 441, s výškou poistného krytia 100.000,- € (slovom jednototísíc eur). Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy boli advokátom riadne a dostatočne advokátom oboznámení o poisťovni, v ktorej je advokát poistený pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou zmluvy, aj výškou poistného krytia a vzali predmetné informácie bez výhrad na vedomie.

V Nitre dňa 17.10.2022

Účastník 1:

Účastník 2:



Obec Host'ová
Za: Ing. Miroslav Brath, starosta