

**Špeciálna základná škola
v Žarnovici**

Došlo dňa: 27.08.2018	Registrátúrna značka: 021
Číslo spisu: 004/2018	Znak podnájmu a lehota uzatvorenia: 12-10
Priklady: 2	Výdavok: 102

ZMLUVA

O PODNÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU

uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov,
v znení neskorších zmien a predpisov.

Prenajímateľ: Športový klub Žarnovica
Ul. Bystrická 1595
96681 Žarnovica
v zastúpení: Mgr. Ľuboš Dobrotka – štatutár
IČO: 36062103
IČ DPH: SK 2021612857
Bankové spojenie: VÚB Žarnovica
Číslo účtu: 1834605051/0200
IBAN: SK61 0200 0000 0018 3460 5051

a

Nájomca: Špeciálna základná škola
Ul. A.Sládkoviča 24
96681 Žarnovica
v zastúpení: Mgr. Anna Szalayová – riaditeľka
IČO: 35985267
Tel: 0456813055
Bankové spojenie: 8081 Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000104418/8081

ČI.I

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ poskytne nájomcovi na dočasné užívanie nebytový priestor – miestnosť na hodiny TV, v objekte ŠK Žarnovica.

Nájomca bude dohodnutú miestnosť užívať podľa rozvrhu TV, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

ČI.II

**Úhrada za nájom a za služby poskytované
s podnájmom nebytového priestoru**

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na výške nájomného za užívanie nebytových priestorov a služby spojené s užívaním nebytového priestoru uvedeného v ČI.I tejto zmluvy vo výške **12,00 € za každú hodinu. K sume bude prirátaná aktuálna výška DPH 20%** Taká istá suma sa stanovuje aj za každú ďalšiu začatú hodinu. Prenajímateľ bude v mesačnej faktúre účtovať tiež základný prenájom priestorov vo výške 1 hodiny: 12,00€+ DPH, ako poplatok za služby spojené s rezerváciou priestorov na hodiny TV.

Prenajímateľ bude nájomcovi úhradu faktúrovať mesačne podľa záznamov v knihe „Využitie herne“, ktoré je povinné zaznamenávať uč.TV.

Nájomca sa zaväzuje faktúru uhradiť v dobe jej splatnosti na účet prenajímateľa.

Čl.III

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi miestnosť v stave spôsobilom a na dohovorené užívanie, podľa dodaného rozvrhu TV. V priestoroch ŠK Žarnovica je zakázané hrať florbal z dôvodu ničenia zariadenia prenajímateľa touto hrou.

V prípade záujmu ŠK Žarnovica nájomcovi zabezpečí počas hodín TV odborný tréning stolného tenisu v rozsahu 1 hodiny mesačne, podľa vopred dohodnutého termínu. Za túto hodinu TV nájomca nájomné neplatí.

Nájomca je oprávnený užívať prenajatý priestor výhradne na účel dohodnutý v zmluve, dodržiavať vnútorný prevádzkový poriadok. Nájomca nesmie prenechať nebytový priestor do užívania tretím osobám. Poškodenie majetku ŠK Žarnovica nájomcom, je nájomca povinný nahlásiť prenajímateľovi a následne sám uhradiť v plnej výške, prípadne sám odstrániť podľa rozhodnutia zástupcu prenajímateľa.

Čl.IV

Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú: **od 15.10.2018 – do 30.04.2019**. Platnosť a účinnosť nadobúda dňom podpisu zmluvnými stranami.

Pred uplynutím dojednávanej doby sa podnájom skončí písomnou dohodou zmluvných strán, v ktorej sa uvedie deň, ku ktorému zmluva o podnájme končí.

Čl.V

Záverečné ustanovenia

Túto zmluvu možno meniť, alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca. Zmluvné strany prehlasujú, že sa so zmluvou podrobne oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak ju podpisujú.