

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 01/2022/VB

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Mesto Sečovce

V zastúpení: PaedDr. Dominik Frajkor - primátor mesta

Námestie sv. Cyrila a Metóda 43/27, 078 01 Sečovce

IČO: 00331899

DIČ: 2020724343

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka

IBAN: SK05 0200 000 0000 1922 9622

(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Marek Jakab

Trvalé bydlisko:

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

(ďalej len „oprávnený“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, okres Trebišov, zapísaných Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor:

LV	Parcela	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel
2724	C KN p.č.2034/1	Ostatná plocha	446	1/1 pod B1
2724	C KN p.č.2034/5	Zastavaná plocha a nádvorie	842	1/1 pod B1
2724	C KN p.č.2034/6	Ostatná plocha	94	1/1 pod B1
2724	C KN p.č.2034/10	Zastavaná plocha a nádvorie	160	1/1 pod B1
2724	C KN p.č.3581/1	Zastavaná plocha a nádvorie	4530	1/1 pod B1

II. Predmet zmluvy

1. Povinný a oprávnený sa dohodli, že uzavierajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“) v prospech oprávneného z dôvodu, že na nehnuteľnostiach uvedených v bode 1. čl. I. tejto zmluvy (ďalej len „dotknuté nehnuteľnosti“) je umiestnená stavba vodomernej šachty a vodovodnej prípojky vybudovaná oprávneným a stavba kanalizačnej šachty a kanalizačnej prípojky vo vlastníctve povinného, ktoré užíva oprávnený.
2. Vecné bremeno sa viaže na časti dotknutých nehnuteľností v rozsahu, ako je vyznačené v geometrickom pláne č. 126/2022, vyhotoveného dňa 26.07.2022 firmou Eli – Geo s.r.o. Lúčkovce 24, 072 03 Moravany, IČO: 45360090 a overeného Okresným úradom Trebišov katastrálny odbor pod č. G1-315/2022 zo dňa 04.08.2022. Záber vecného bremena pre dotknuté nehnuteľnosti v zmysle uvedeného geometrického plánu je celkom 125 m².
3. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Sečovciach, v katastrálnom území Sečovce, zapísanej na liste vlastníctva č. 6265, a to pozemku registra C KN, parc. č. 2034/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 99 m² a stavby kotolňa, súpisné číslo 1479, postavenej na pozemku registra C KN, parc. č. 2034/3, v pomere 1/1 (ďalej len „oprávnená nehnuteľnosť“).
4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenej nehnuteľnosti, t.j. pôsobí in rem. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávnenej nehnuteľnosti.

III. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí s umiestnením vodomernej šachty a vodovodnej prípojky na dotknutých nehnuteľnostiach a s užívaním kanalizačnej šachty a kanalizačnej prípojky vo vlastníctve povinného na dotknutých nehnuteľnostiach.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného:
 - a) strpieť umiestnenie stavby vodomernej šachty a vodovodnej prípojky, ich užívanie a prevádzkovanie na dotknutých nehnuteľnostiach mesta Sečovce v prospech oprávneného,
 - b) strpieť užívanie stavby kanalizačnej šachty a kanalizačnej prípojky a ich prevádzkovanie na dotknutých nehnuteľnostiach mesta Sečovce v prospech oprávneného,
 - c) strpieť bez predchádzajúceho súhlasu povinného vstupovanie a vchádzanie oprávneného na dotknuté nehnuteľnosti mesta Sečovce za účelom odpočtu vodomeru umiestneného vo vodomernej šachte, ako aj oprávneným zamestnancom dodávateľa pitnej vody z verejného vodovodu,
 - d) strpieť s predchádzajúcim písomným súhlasom povinného, vstupovanie a vchádzanie oprávneného na dotknuté nehnuteľnosti mesta Sečovce za účelom údržby, opráv vyššie uvedenej vodomernej šachty, kanalizačnej šachty, vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky a umožniť všetkým tretím osobám povereným vykonávaním údržby a opráv vstup a vjazd na pozemky povinného zaťažené vecným bremenom.

3. Náklady spojené s údržbou, opravou a inými činnosťami spojenými so stavbami vodomernej šachty, vodovodnej prípojky, kanalizačnej šachty a kanalizačnej prípojky znáša oprávnený.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Povinný a oprávnený sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške 200,00 € (slovom: Dvesto eur).
2. Uvedenú odplatu oprávnený zaplatí povinnému do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy na účet povinného vedený vo Všeobecnej úverovej banke a.s., číslo účtu SK05 0200 0000 0000 1922 9622, variabilný symbol platby 12081972.

V.

Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností.
2. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený.
3. Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad do príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru a na opravu chýb a vád v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto zmluvy. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností je oprávnený podať povinný až po zaplatení celej odplaty podľa článku IV. tejto zmluvy.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky
3. Uzavretie tejto zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Sečovciach číslo 58/2022 zo dňa 21.09.2022.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, pre potreby konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavujú sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
7. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Sečovciach dňa 17.10.2022

V Sečovciach dňa 17.10.2022

Povinný z vecného bremena:
Mesto Sečovce

Oprávnený z vecného bremena:
Marek Jakab

PaedDr. Dominik Frajkor
primátor mesta

Marek Jakab