

Dodatok č. 2

k nájomnej zmluve, uzatvorenej dňa 27.09.2016

Prenajímateľ:**Obec Bernolákovo**

zastúpená: Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M, starosta obce

adresa: Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

IČO: 00 304 662

DIČ: 20 20 66 20 28

bankové spojenie: Tatra banka, a. s.

IBAN: SK56 1100 0000 0026 2173 0240

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:**Senior POHODA n.o.**

zastúpená: Mgr. Klaudia Vargová, riaditeľ

adresa: Hlavná 5200/112, 900 27 Bernolákovo

IČO: 45739277

DIČ: 2023622425

(ďalej len „nájomca“)

Úvodné ustanovenia

Vzhľadom na to, že

- prenajímateľ a nájomca (ďalej len „zmluvné strany“) uzatvorili dňa 27.09.2016 nájomnú zmluvu, číslo zverejnenia 16/196, predmetom ktorej je prenájom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k.ú. Bernolákovo a zapísaných na LV č. 2125 (budova so súp. č. 5200, postavená na parcele registra „C“, parc. č. 504/9, a pozemky: parc. č. 504/2 o výmere 352 m², parc. č. 501/1 o výmere 1260 m² a parc. č. 501/2, o výmere 1223 m²) a v ktorej je zmluvné nájomné určené vo výške 3 800,00 EUR/mesiac; zálohové platby za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu nájomca uhrádzal vo výške 1 970,00 EUR/mesiac;
- dodatkom č. 1 k nájomnej zmluve, uzatvoreným dňa 17.01.2022, sa výška zálohovej platby za vecné plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu zvýšila na sumu 2 100,00 EUR/mesiac, počnúc zálohovou platbou za mesiac január 2022;
- v roku 2022 nájomca požiadal o zaradenie do skupiny zraniteľných odberateľov; pre splnenie podmienky na zaradenie do kategórie zraniteľný odberateľ nájomca uzatvoril samostatné zmluvy s dodávateľmi plynu a elektrickej energie, na základe ktorých sa nájomca od 01.06.2022 stal samostatným odberateľom plynu od SPP, a.s. a od 02.06.2022 samostatným odberateľom energie od ZSE Energia, a.s.,

sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tohto dodatku, ktorým sa predmetná zmluva zo dňa 27.09.2016, v znení dodatku č. 1 zo dňa 17.01.2022, mení nasledovne:

Čl. I.

V čl. V nájomnej zmluvy sa v ods. 5.3. ruší posledná veta na konci druhého pododseku v celom rozsahu a nahrádza sa novou vetou nasledovne:

5.3. Zálohová platba za vecné plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu sa určuje vo výške 100,00 EUR/mesiac.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zo dňa 27.09.2016 zostávajú nezmenené.

Zálohovú platbu vo výške 100,00 EUR, za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu, nájomca prvýkrát zaplatí prenajímateľovi za mesiac september 2022.

Čl. II.**Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 2 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej vôle a nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu predmetný dokument bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Bernolákove, dňa 29.09.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M
starosta obce

.....
Mgr. Klaudia Vargová,
riaditeľ