

Dodatok č. 3

k nájomnej zmluve, uzatvorenej dňa 27.09.2016

Prenajímateľ:

Obec Bernolákovo

zastúpená: Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M., starosta obce

adresa: Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

IČO: 00 304 662

DIČ: 20 20 66 20 28

bankové spojenie: Tatra banka, a. s.

IBAN: SK56 1100 0000 0026 2173 0240

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Senior POHODA n.o.

zastúpená: Mgr. Klaudia Vargová, riaditeľ

adresa: Hlavná 5200/112, 900 27 Bernolákovo

IČO: 45739277

DIČ: 2023622425

(ďalej len „nájomca“)

Úvodné ustanovenia

Vzhľadom na to, že

- prenajímateľ a nájomca (ďalej aj „zmluvné strany“) uzatvorili dňa 27.09.2016 nájomnú zmluvu, číslo zverejnenia 16/196, predmetom ktorej je prenájom nehnuteľností vo vlastníctve prenajímateľa, nachádzajúcich sa v k.ú. Bernolákovo a zapísaných na LV č. 2125 (budova so súp. č. 5200, postavená na parcele registra „C“, parc. č. 504/9, a pozemky: parc. č. 504/2 o výmere 352 m², parc. č. 501/1 o výmere 1260 m² a parc. č. 501/2, o výmere 1223 m²), za cenu (nájomné) určenú vo výške 3 800,00 EUR/mesiac,
- všeobecne záväzné nariadenie o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bernolákovo č. 8/2020 ukladá obci každoročne upraviť nájomné o mieru kladnej inflácie, vyhlásenú k 31.12. predchádzajúceho roku,
- čiastka 100,00 EUR vymedzená v nájomnej zmluve na vykonávanie drobných opráv a údržby predmetu nájmu na vlastný účet nájomcu je, s ohľadom na rastúce ceny materiálov, služieb a starnutie budovy zariadenia, neprimerane nízka,

sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tohto dodatku, ktorým sa predmetná zmluva zo dňa 27.09.2016, v znení dodatku č. 1 a č. 2, dopĺňa a mení nasledovne:

Čl. I.

A. v čl. V nájomnej zmluvy:

1. sa za ods. 5.2 vkladajú nové odseky 5.3, 5.4, ktoré znejú:

5.3 Prenajímateľ je oprávnený každoročne upraviť výšku nájomného za užívanie predmetu nájmu o mieru kladnej inflácie, meranej indexom spotrebiteľských cien a potvrdenej

Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci rok v jeho oficiálne zverejnených dokumentoch.

Úprava nájomného o mieru kladnej inflácie, sa vykoná vždy k 1. januáru príslušného bežného roka (a to aj spätne), formou písomného dodatku k nájomnej zmluve a prvýkrát bude realizovaná v roku 2022, podľa miery kladnej inflácie, dosiahnutej v roku 2021 oproti predchádzajúcemu roku.

Úprava výšky nájomného podľa tohto bodu sa vykoná formou písomného dodatku k nájomnej zmluve. Príloha k tomuto dodatku bude obsahovať údaje o: percente zodpovedajúcom ročnej miere kladnej inflácie, meranej indexom spotrebiteľských cien, vyhlasovanej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, o výpočte sumy, o ktorú sa upravuje dojednaná výška nájomného a o novej výške nájomného, po úprave o kladnú mieru inflácie.

Nájomné, upravené o ročnú mieru kladnej inflácie z predchádzajúceho roka, sa stáva základom pre úpravu nájomného o mieru kladnej inflácie v nasledujúcom roku.

- 5.4 Každoročná úprava výšky nájomného v zmysle ods. 5.3 sa bude aplikovať len do 31.12.2025.

Doterajšie odseky 5.3, 5.4 v čl. V nájomnej zmluvy sa označujú ako odseky 5.5, 5.6.

B. v čl. VI nájomnej zmluvy sa ruší ods. 6.8 v celom rozsahu a nahrádza sa nasledovným znením:

- 6.8. Nájomca sa zaväzuje vykonávať na vlastné náklady drobné opravy a bežnú údržbu predmetu nájmu do sumy 300,00 EUR v jednotlivom prípade. Za drobné opravy a bežnú údržbu sa považujú opravy a údržba v zmysle ust. § 5 a § 6 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia občianskeho zákonníka a prílohy č. 1 predmetného nariadenia.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zo dňa 27.09.2016 zostávajú nezmenené.

Čl. II Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 2 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej vôle a nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu predmetný dokument bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Bernolákove, dňa 05.10.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M.
starosta obce

.....
Mgr. Klaudia Vargová
riaditeľ