

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi účastníkmi:

I. Obec Tomášovce, Partizánska 132, 985 56 Tomášovce, Slovenská republika, IČO 00316474, zastúpená Ing. Jánom Mičudom, starostom obce

na strane jednej ako p r e d á v a j ú c i

a

II. Roman Dobák, rod. Dobák nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom ul. [REDAKOVANÉ], 985 56 Tomášovce a Iveta Dobáková, rod. Vengrínová, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom ul. [REDAKOVANÉ], 985 56 Tomášovce, občania SR

na strane druhej ako k u p u j ú c i .

Účastníci zmluvy po vzájomnej dohode a za nasledovných podmienok uzavreli medzi sebou túto

kúpnu zmluvu:

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu v Lučenci, na liste vlastníctva č. 759, pre katastrálne územie Tomášovce, obec Tomášovce, okres Lučenec, a to pozemku – parcela registra „C“: parc. č. 1097, druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“, o výmere 1093 m², v podiele 1/1.
2. Za účelom prevodu vlastníckeho práva k Predmetu Zmluvy bol vyhotovený Geometrický plán č. 51795779-34/2022 zo dňa 30.05.2022 na odčlenenie parcely C KN 1097/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 40 m², vyhotovený p. Dianou Galádovou. Autorizačne overil Ing. Peter Bednár dňa 30.05.2022, úradne overený Okresným úradom v Lučenci, Katastrálnym odborom dňa 10.06.2022 pod číslom: G1-302/2022 (ďalej len „geometrický plán“).
3. Predmetným geometrickým plánom bola odčlenená parcela C KN 1097/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 40 m², ktorá bola vytvorená odčlenením výmery z pôvodnej parcely C KN č. 1097, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1093 m².

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci Obec Tomášovce je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemku, parcela C KN 1097/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 40 m², ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 51795779-34/2022 zo dňa 30.05.2022, spoluvlastnícky podiel predávajúceho 1/1.
2. Predávajúci uvedený pozemok odpredáva v celosti kupujúcim za kúpnu cenu uvedenú v čl. III ods. 1 tejto zmluvy a kupujúci odkupujú pozemok, ktorý je uvedený v čl. II ods.1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Čl. III. Kúpna cena

1. Účastníci sa dohodli, že kúpna cena odpredávaných nehnuteľností – pozemku je vo výške 8,00 EUR za jeden m² odpredávanej plochy, slovom osem EUR a nula centov za jeden m². Celková odpredávaná výmera pozemkov je 40 m². Kúpna cena za predmet zmluvy je v sume 320,00 EUR, slovom tristo dvadsať EUR a nula centov.
2. Kupujúci okrem kúpnej ceny zaplatí aj všetky náklady súvisiace so zápisom vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností.
3. Kúpna cena je splatná ihneď po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami. Poplatky v zmysle čl. III ods. 2 tejto zmluvy budú splatné do sedem dní od ich uhradení predávajúcim. Kúpna cena ako aj horeuvedené poplatky budú zo strany kupujúceho uhradené v hotovosti do pokladnice obce alebo budú poukázané na účet predávajúceho IBAN SK89 5600 0000 0060 4959 7001 vedený v Prima banke Slovensko, a.s.
4. Kúpna cena a poplatky v zmysle čl. III ods. 2 tejto zmluvy sa považujú za zaplatené momentom pripísania dohodnutých finančných prostriedkov na účet predávajúceho resp. prevzatím dohodnutej hotovosti v pokladnici obce.

Čl. IV. Prevod vlastníctva

1. Prevod vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam – pozemku uvedenom v čl. II ods.1 tejto zmluvy, z predávajúceho na kupujúceho nastáva zápisom vkladu vlastníctva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor.
2. K odovzdaniu nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, zo strany predávajúceho kupujúcemu, dôjde ihneď po úhrade kúpnej ceny.

Čl. V. Iné dojednania

1. Predávajúci prehlasuje, že predávaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami a bremenami, resp. inými právnymi vadami, ktoré by bránili kupujúcemu v užívaní nehnuteľnosti.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je stav kupovaných nehnuteľností známy a kupuje ich tak ako stoja a ležia v deň podpisu tejto zmluvy.
3. Účastníci zmluvy sa dohodli, že po podpise tejto kúpnej zmluvy, do vykonania zápisu vkladu do katastra nehnuteľností, sú touto zmluvou viazaní a s predmetom zmluvy nemôžu nakladať.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 14 dní od zaplatenia kúpnej ceny.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Kúpa nehnuteľností bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Tomášovciach Uznesením č. 60/2022/C zo dňa 13.07.2022.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že zmluvou neupravené vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor, bude v prospech kupujúceho založený nový list vlastníctva.
4. Kúpna zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, pre predávajúceho dve vyhotovenia, pre kupujúceho jedno vyhotovenie a pre zápis vkladu vlastníctva do KN dve vyhotovenia.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia, t.j. dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za zvlášť nevýhodných podmienok. Súčasne vyhlasujú, že si ju riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Tomášovciach, dňa 12.10.2022.

Za predávajúceho:

Kupujúci:

.....
Ing. Ján Míčuda
starosta obce

.....
Roman Dobák

.....
Iveta Dobáková