

**Dodatok č. 4**

k nájomnej zmluve, uzatvorenej dňa 27.09.2016

**Prenajímateľ:****Obec Bernolákovo**

zastúpená: Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M., starosta obce

adresa: Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

IČO: 00 304 662

DIČ: 20 20 66 20 28

bankové spojenie: Tatra banka, a. s.

IBAN: SK56 1100 0000 0026 2173 0240

(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:****Senior POHODA n.o.**

zastúpená: Mgr. Klaudia Vargová, riaditeľ

adresa: Hlavná 5200/112, 900 27 Bernolákovo

IČO: 45739277

DIČ: 2023622425

(ďalej len „nájomca“)

**Úvodné ustanovenia**

Vzhľadom na to, že

- prenajímateľ a nájomca (ďalej aj „zmluvné strany“) uzatvorili dňa 27.09.2016 nájomnú zmluvu, číslo zverejnenia 16/196, predmetom ktorej je prenájom nehnuteľností vo vlastníctve prenajímateľa, nachádzajúcich sa v k.ú. Bernolákovo a zapísaných na LV č. 2125 (budova so súp. č. 5200, postavená na parcele registra „C“, parc. č. 504/9, a pozemky: parc. č. 504/2 o výmere 352 m<sup>2</sup>, parc. č. 501/1 o výmere 1260 m<sup>2</sup> a parc. č. 501/2, o výmere 1223 m<sup>2</sup>), za cenu (nájomné) určenú vo výške 3 800,00 EUR/mesiac,
- v zmysle dodatku č. 3 k nájomnej zmluve je prenajímateľ oprávnený každoročne upraviť výšku nájomného o mieru kladnej inflácie, meranej indexom spotrebiteľských cien, potvrdenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci rok v jeho oficiálne zverejnených dokumentoch,
- Štatistický úrad SR na webovej stránke zverejnil dňa 14.1.2022 potvrdenie o miere inflácie v SR, v zmysle ktorého miera inflácie, meraná indexom spotrebiteľských cien, dosiahla v roku 2021 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 3,2 %,

sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tohto dodatku, ktorým sa predmetná zmluva zo dňa 27.09.2016, v znení dodatkov č. 1, 2 a 3 mení nasledovne:

## Čl. I.

v čl. V nájomnej zmluvy sa:

**ods. 5.1 ruší v celom rozsahu a nahrádza sa nasledovným znením:**

5.1 Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu, prepočítaná mierou kladnej inflácie za rok 2021, meranej indexom spotrebiteľských cien, ktorá podľa potvrdenia Štatistického úradu SR zo dňa 14.1.2022 dosiahla v priemere 3,2 %, predstavuje sumu **3 921,60 EUR/mesiac, slovom: tritisícdeväťstodvadsaťjeden eur a šesťdesiat centov.**

Údaje o miere ročnej miery kladnej inflácie, o výpočte sumy, o ktorú sa upravuje dojednaná výška mesačného nájomného na rok 2022 a o novej výške mesačného nájomného na rok 2022, po úprave o mieru kladnej inflácie, sú prílohou k tomuto dodatku.

**Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zo dňa 27.09.2016 zostávajú nezmenené.**

## Čl. II

### Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 2 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej vôle a nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu predmetný dokument bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Bernolákove, dňa 05.10.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M.  
starosta obce

.....  
Mgr. Klaudia Vargová,  
riaditeľ