

## ZMLUVA O DIELO

podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „Autorský zákon“);  
(ďalej len „zmluva“)

### Čl. I.

#### ZMLUVNÉ STRANY

##### 1.1. Zmluvné strany

**Názov:** Stredná odborná škola automobilová, Moldavská cesta 2, Košice  
**Adresa:** Moldavská cesta 2, 04011 Košice - mestská časť Juh  
**Zastúpená:** RNDr. Jana Vargová – riaditeľka školy  
**IČO:** 17078407  
**DIČ:** 2021189027  
**E-mail:** riaditelka@sosake.sk  
**Tel.:** 0910 855 850  
(ďalej ako „objednávateľ“)

**Zhotoviteľ:** JFcon, s.r.o.  
**Sídlo:** Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš  
**Zastúpený:** Ing. Ján Fajnor - konateľ  
**Registrovaný:** Obchodný register Okresného súdu Žilina,  
Odd. Sro. VI. Č. 557307/L  
**IČO:** 46 347 909  
**DIČ:** 2023351429  
**Bankové spojenie:** Tatra Banka, a.s.  
**IBAN:** SK1911000000002923863014  
(ďalej ako „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej aj ako „zmluvné strany“)

#### PREAMBULA

1. Táto zmluva je výsledkom procesu verejného obstarávania zadávaním zákazky s nízkou hodnotou na obstaranie diela s názvom: **Vypracovanie projektovej dokumentácie „Stavebné úpravy objektu Bielocerkevska 29, Košice“**, ktorý sa vykonal v súlade s § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "ZVO") a v súlade s podmienkami stanovenými v postupe zadávania tejto zákazky, s ktorými zhotoviteľ súhlasil predložením svojej ponuky.
2. Objednávateľ týmto vyhlasuje, že je spôsobilý túto zmluvu uzatvoriť a plniť záväzky v nej obsiahnuté. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že je spôsobilý túto zmluvu uzatvoriť a plniť záväzky v nej obsiahnuté objednávateľovi, ktorý je subjektom verejnej správy.
3. Dodávateľ týmto vyhlasuje, že plnenia podľa tejto zmluvy poskytne a dodá objednávateľovi riadne, včas a v kvalite, tak aby plnenia podľa tejto zmluvy neboli v rozpore s povinnosťami objednávateľa ako subjektu verejnej správy upravených v právnom poriadku SR a EÚ. Dodávateľ je povinný včas a preukázateľným spôsobom upozorniť objednávateľa na všetky skutočnosti, ktoré vzniknú alebo môžu vzniknúť pri plnení tejto zmluvy, následkom ktorých môže dôjsť, alebo už dochádza k porušeniu povinnosti objednávateľa ako subjektu verejnej správy.

## ČL. II PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa, že pre objednávateľa vykoná dielo:

1.1. **Vypracovanie kompletnej projektovej dokumentácie „Stavebné úpravy objektu Bielocerkevská 29, Košice“**, potrebnej k získaniu stavebného povolenia na realizáciu stavebných úprav, vrátane podrobného rozpočtu a výkazu výmer, vrátane inžinierskych činností - zabezpečenia právoplatných rozhodnutí, stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a organizácií, vrátane správcov inžinierskych sietí, potrebných pre získanie právoplatného stavebného povolenia na realizáciu rekonštrukcie objektov vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, ktoré sú v správe SOŠ automobilová. Súčasťou diela je aj výkon autorského dozoru.

Riešené územie:

Objekty vo vlastníctve KSK, v správe Strednej odbornej školy automobilovej, Bielocerkevská 29, 040 22 Košice, na parcele č.2577/1, k.ú. Furča, obec Košice- Dargovských hrdinov

**Opis pôvodného stavu:** Existujúci objekt je situovaný na rovinatom pozemku v zastavanom území mesta Košice. Pôvodne daný blok objektu slúžil ako materská škola, v dnešnej dobe je využívaný ako Stredná odborná škola automobilová, čomu zodpovedá jeho technický a morálny stav.

Objekt je rozdelený do logických celkov, dvoch blokov tvaru L, dvojpodlažný, nepodpivničený, s plochou strechou.

Konštrukčne je objekt riešený ako stenový z panelových stavebných prvkov z monolitickým alebo prefabrikovaným železobetónovým stropom. Objekt sa skladá z dvoch blokov tvaru L, dvojpodlažný, nepodpivničený, s plochou strechou, so samostatným vstupom a s dvomi schodiskami dispozične riešeným len pre daný blok. Obvodový plášť objektu je tvorený s pórobetónových obvodových panelov, nie je zateplený zatepľovacím systémom. Tepelná izolácia strešného plášťa nie je známa. Plochá strecha je nepochôdzna s hydroizoláciou na báze asfaltových pásov. Výplne dverných a okenných otvorov sú na báze plastových rámov s izolačným dvoj sklom, bez zjavného poškodenia (celkový technický stav, nutnosť výmeny alebo obnovy, je nutné posúdiť pri obhliadke objektu). Objekt je centrálnie napojený na vodovod, splaškovú kanalizáciu, plynovod a elektrickú prípojku. Objekt má všetko technické vybavenie (elektroinštalácia, zdravotníctvo, vykurovanie) zodpovedajúce jeho pôvodnému účelu v pôvodnom stave ktoré je technicky aj morálne zastaralé. Objekt nemá nútené vetranie a chladenie priestorov bloku. Príprava teplej a vykurovacej vody je riešená v rámci daného objektu.

**Návrh nového stavu:** Návrh bude vychádzať z podkladov a daností stavebného pozemku a stavebných objektov obsiahnutých v zadaní, ich technickej infraštruktúry a orientácie.

Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná a dodaná spôsobom tak, aby bola:

- adaptovateľná na dané konštrukčné a technologické riešenie;
- adaptovateľná vzhľadom na potreby kapacity školy;
- adaptovateľná vzhľadom na strešnú konštrukciu a fasádne riešenie.

Dispozičné riešenie návrhu bude vypracované a dodané spôsobom tak, aby súčasťou riešenia projektu boli:

- 3 triedy s predpokladanou kapacitou 20-25 detí v závislosti od kapacitných možností existujúceho objektu;
- vonkajšie priestory areálu, ktoré majú vyčlenený nezastavaný pozemok na pobyt študentov, musí ho tvoriť trávnatá plocha a ihrisko zohľadňujúce počet študentov v triedach;
- záchody a umývárne;
- šatňu a sociálne zariadenia;

- jedáleň a výdajňu jedla podľa daností stavebného riešenia predmetných objektov podľa kapacity zariadenia školy;
- kabinet pre pedagogických a nepedagogických zamestnancov;
- záchody a umývárne pre pedagogických a nepedagogických zamestnancov;
- sklad.

Naviac musia byť pri vypracovaní a dodaní dokumentácie vzhľadom na materiálno-technické zabezpečenie priestorov školy zohľadnené štátne vzdelávacie programy MŠVVaŠ a dané riešenia musia byť v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky a Európskej únie, vyhláškami Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky, ako aj národnými a európskymi štandardmi kvality a technickými normami.

Návrh technického riešenia:

podľa návrhu dispozičných zmien existujúceho objektu v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky a Európskej únie, vyhláškami Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky, ako aj národnými a európskymi štandardmi kvality a technickými normami.

- výmena kanalizačných rozvodov (zdravotechnika) v nutnom rozsahu;
- výmena elektroinštalácie (slaboprúd, silnoprúd) a osvetlenia v nutnom rozsahu;
- výmena rozvodov teplej a studenej vody v nutnom rozsahu;
- výmena vykurovacieho systému v nutnom rozsahu;
- riešenie vetrania a chladenia priestorov detskej školy v nutnom rozsahu;
- návrh protipožiarnych opatrení v nutnom rozsahu pri zohľadnení ostatných častí existujúceho objektu (EPS, HSP) v nutnom rozsahu;
- posúdenie nutných stavebných úprav statikom pri zohľadnení ostatných častí existujúceho objektu;

#### **Predmet zákazky:**

1. domeranie a dopracovanie projektu skutkového stavu časti objektu pre riešenie školy, vrátane rozvodov TZB (zameranie stavebných konštrukcií bude spracovateľovi poskytnuté)
  2. vypracovanie a dodanie štúdie prestavby časti (celého) objektu pre riešenie školy
  3. odborná konzultácia vypracovanej štúdie pre riešenie školy na príslušnom RUVZ a KR HaZZ
  4. vypracovanie a dodanie jednostupňovej projektovej dokumentácie pre povolenie stavebných úprav objektu a realizáciu stavebných úprav
  5. výkon inžinierskej činnosti v nutnom rozsahu pre zabezpečenie právoplatného povolenia stavebných úprav vrátane zabezpečenia všetkých potrebných stanovísk a vyjadrení dotknutých organizácií a orgánov.
  6. výkon autorského dozoru v trvaní najviac 40 hodín počas realizácie stavby zhotoviteľom stavby
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vykoná a odovzdá objednávateľovi v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve v termíne dohodnutom v čl. V bod 1 tejto zmluvy v sídle objednávateľa.
  3. Dielo podľa tejto zmluvy bude pozostávať z nasledovných častí:
    - 3.1 **Vypracovanie kompletnej projektovej dokumentácie „Stavebné úpravy objektu Bielocerkevská 29, Košice“** , potrebnej k získaniu stavebného povolenia na realizáciu stavebných úprav.
    - 3.2 **Vykonanie Inžinierskej činnosti** v rozsahu zabezpečenia všetkých stanovísk v konaní s dotknutými štátnymi orgánmi, samosprávnymi orgánmi, s dotknutými orgánmi chrániacimi verejné záujmy podľa osobitných predpisov a inými organizáciami, ktoré sú potrebné k vydaniu stavebného povolenia; vypracovanie a podanie žiadosti o vydanie stavebného povolenia, prípadne iných potrebných povolení, ktoré vyplynú v zmysle zákona č. 50/1976 Zb.
    - 3.3 **Výkon autorského dozoru** počas realizácie stavby zhotoviteľom stavby.

### Čl. III

#### PODMIENKY VYKONANIA DIELA

1. Objednávateľ poskytne na základe písomného protokolu zhotoviteľovi do 3 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy všetky dostupné podklady, ktorými disponuje a ktoré sú nevyhnutné pre vykonanie diela.
2. Zhotoviteľ je povinný prevzaté podklady preukázateľne vrátiť objednávateľovi bez zbytočného odkladu od ich použitia, najneskôr však pri odovzdaní diela. Podklady odovzdané zhotoviteľovi za účelom vykonania diela sú vlastníctvom objednávateľa a zhotoviteľ ich nesmie použiť pre seba a ani pre akúkoľvek tretiu osobu bez výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo vzniku škody na všetkých podkladových materiáloch až do ich odovzdania objednávateľovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že projektová dokumentácia bude dodaná nasledovne:
  - 3.1 Každá dielčia časť dokumentácie musí byť v samostatnom obale označenom názvom príslušnej dielčej časti. Formát dodania dokumentácie: textová časť dokumentácie vo formátoch .doc/docx a .pdf, výkresová časť dokumentácie vo formátoch .pdf, .dwg a .dgn., výkaz výmer a rozpočet vo formátoch .xls/xlsx a .pdf. Počet vyhotovení: v tlačenej forme 6x, v digitálnej forme na CD/USB 2x. Súčasťou diela je aj opečiatkovaný a podpísaný krycí list rozpočtu vo formáte pdf a to autorizovanou osobou. Dielo sa po odovzdaní stáva majetkom Objednávateľa.
  - 3.2 Zhotoviteľ si potrebný počet vyhotovení nechá pre zabezpečenie potrebných povolení.
  - 3.3 Minimálne jedno tlačené vyhotovenie projektovej dokumentácie musí byť overené v stavebnom konaní.
  - 3.4 V prípade potreby zhotoviteľ konzultuje navrhované riešenie s dotknutými orgánmi štátnej moci tak, aby mohol verejný obstarávateľ rekonštruované priestory užívať bez obmedzenia pre uvedené účely a v súlade s platnou legislatívou.
  - 3.5 Dokumentácia musí byť vypracovaná v slovenskom jazyku, podpísaná a opečiatkovaná osobami s príslušnou odbornou spôsobilosťou v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov resp. ekvivalentnou osobou.
4. Dokumentácia musí byť vypracovaná v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, Zákonom o územnom plánovaní č. 200/2022 Z.z. a Zákonom o výstavbe č. 201/2022 Z.z., a vyhláškou č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
5. Technické a kvalitatívne podmienky projektovej dokumentácie musia zodpovedať platným slovenským technickým normám, normám platným pre jednotlivé práce a musia byť v súlade s právom Európskej únie a slovenskými technickými normami, ktorými sa prevzali európske normy.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v termíne dohodnutom v čl. V bod 1 tejto zmluvy.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí zapracovanie všetkých pripomienok a stanovísk dotknutých orgánov a organizácií zo stavebného konania, čo doloží v dokladovej časti finálnej projektovej dokumentácie stavby.
8. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, a prehlasuje, že má odbornú kvalifikáciu, ktorá sa viaže k plneniu predmetu zmluvy a že disponuje takými kapacitami

a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii diela a k plneniu zmluvy potrebné a nevyhnutné a toto garantuje počas celej doby trvania tejto zmluvy ako aj do času odovzdania diela objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené dielo prevziať v súlade s touto zmluvou a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

9. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si oznámiť bez zbytočného odkladu akékoľvek informácie dôležité pre naplnenie účelu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej dohodli na záväzku konštruktívnej a urýchlenej súčinnosti pri poskytnutí ďalších podkladov a vyjadrení, ktorých potreba vzíde počas vykonávania diela a pri riešení prípadných problémov.
10. Zhotoviteľ je povinný zvolať pracovné stretnutie so zástupcami objednávateľa k navrhovanej skladbe oddielov/objektov stavby a navrhnutému technickému riešeniu, ktoré sa uskutoční najneskôr do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
11. Objednávateľ si vyhradzuje právo, že dané technické riešenie odsúhlasí do 5 pracovných dní odo dňa jeho predloženia zhotoviteľom a o toľko dní sa posúva termín na odovzdanie diela.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pripomienky a požiadavky predložené objednávateľom, ktoré si po vzájomnej dohode zmluvné strany odsúhlasia, zapracuje do projektovej dokumentácie. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zašle objednávateľovi kompletnú projektovú dokumentáciu najneskôr v lehote 10 pracovných dní pred termínom podania žiadostí na príslušné povoľujúce orgány na odsúhlasenie a o toľko dní sa posúva termín na odovzdanie diela. Objednávateľ sa zaväzuje odsúhlasiť, prípadne neodsúhlasiť projektovú dokumentáciu najneskôr v lehote 5 pracovných dní od jej doručenia zo strany zhotoviteľa. Ak sa objednávateľ k projektovej dokumentácii v uvedenej lehote nevyjadrí, má sa za to, že nemá pripomienky a projektovú dokumentáciu odsúhlasuje.
13. V prípade, ak zhotoviteľ nezpracuje pripomienky a požiadavky podľa predchádzajúceho bodu do projektovej dokumentácie a bola mu poskytnutá primeraná doba, môže objednávateľ odstúpiť od zmluvy bez nároku zhotoviteľa na odplatu.
14. Pripomienky zo strany Objednávateľa musia mať opodstatnený charakter, nesmú byť v rozpore s vyjadreniami dotknutých orgánov, technickou normou alebo meniť dohodnutý rozsah diela alebo investičného zámeru.
15. Zhotoviteľ nie je povinný zapracovať pripomienky Objednávateľa v prípadoch, kedy takáto pripomienka je v rozpore s technickou normou, vyjadrením dotknutého orgánu a/alebo že pripomienka objednávateľa smeruje ku rozšíreniu dohodnutého rozsahu projektovej dokumentácie alebo investičného zámeru. V týchto prípadoch sa zo strany zhotoviteľa nejedná o porušenie tejto zmluvy.

#### **Čl. IV**

##### **SUBDODÁVATELIA**

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zhotoviteľ môže zabezpečiť realizáciu časti diela prostredníctvom tretích osôb. Zhotoviteľ pritom zodpovedá objednávateľovi tak, akoby dielo vykonával sám.
2. Zhotoviteľ je povinný vysporiadať všetky svoje záväzky voči subdodávateľom tak, aby mohol objednávateľ riadne užívať dielo zhotovené podľa tejto zmluvy.

#### **Čl. V**

##### **LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo podľa čl. II. v nasledovných etapách:

**1.1 projektovú dokumentáciu na stavebné povolenie a realizáciu stavebných úprav, vrátane podrobného rozpočtu a výkazu výmer - najneskôr do 45 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo.**

**1.2 inžiniersku činnosť priebežne až do vydania stavebného povolenia. s držaním nasledovných termínov plnenia jednotlivých činností:**

- do 7 dní odo dňa odovzdania diela uvedeného v čl. V. ods. 1.1 tejto zmluvy vypracovanie žiadosti na zabezpečenia všetkých stanovísk v konaní s dotknutými štátnymi orgánmi, samosprávnymi orgánmi, s dotknutými orgánmi chrániacimi verejné záujmy podľa osobitných predpisov a inými organizáciami, ktoré sú potrebné k vydaniu stavebného povolenia;
- do 7 dní odo dňa odovzdania diela uvedeného v čl. V. ods. 1.1 podanie žiadosti na zabezpečenia všetkých stanovísk v konaní s dotknutými štátnymi orgánmi, samosprávnymi orgánmi, s dotknutými orgánmi chrániacimi verejné záujmy podľa osobitných predpisov a inými organizáciami, ktoré sú potrebné k vydaniu stavebného povolenia;
- do 5 dní odo dňa doručenia príslušných stanovísk uvedených vypracovanie žiadosti o vydanie stavebného povolenia, prípadne iných potrebných povolení, ktoré vyplynú v zmysle zákona č. 50/1976 Zb.
- do 5 dní podanie žiadosti o vydanie stavebného povolenia, prípadne iných potrebných povolení, ktoré vyplynú v zmysle zákona č. 50/1976 Zb.
- doplnenie, oprava alebo iné odstránenie nedostatkov žiadosti uvedených v predchádzajúcich odrážkach tohto bodu 1.2, a to do 5 dní odo dňa doručenia výzvy od príslušného subjektu, ktorému bola žiadosť adresovaná.

**1.3 výkon autorského dozoru** v trvaní najviac 40 hodín priebežne počas realizácie prác na stavbe diela. Termín realizácie prác bude známy na základe výsledku verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác (vyhláseného na základe dodanej PD).

2. Riadnym a včasným vykonaním diela alebo jeho časti sa pre účely tejto zmluvy považuje riadne dokončenie diela alebo jeho časti a jeho/ jej odovzdanie a prevzatie objednávateľom v sídle objednávateľa na základe preberacieho protokolu v termíne na vykonanie diela alebo jeho časti dohodnutom v čl. V bod 1 tejto zmluvy.
3. Pri preberacom konaní sa preverí, či je záväzok zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v tejto zmluve. Objednávateľ si vyhradzuje právo na kontrolu zjavných väd, chýb, nedostatkov, nedorobkov odovzdávaného diela alebo jeho časti. Vykonanie kontroly zo strany objednávateľa nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela alebo jeho časti, ktoré existovali v čase odovzdania a prevzatia diela alebo jeho časti a ktoré vyšli najavo neskôr.
4. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s vykonaním diela alebo jeho ucelenej časti, ak vykonaniu diela bránia okolnosti, ktoré nie sú na strane zhotoviteľa (napr. neposkytnutie riadnej a včasnej súčinnosti zo strany objednávateľa, nečinnosť orgánov verejnej správy alebo iných dotknutých subjektov alebo iné objektívne prekážky); Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať dielo alebo jeho časť, ak vykazuje zjavné a zásadné vady, chyby, nedostatky, nedorobky, ktoré objektívne bránia v pokračovaní investičného zámeru. V takom prípade objednávateľ nie je v omeškaní s prevzatím diela alebo jeho časti.
5. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť, ktorú je od neho spravodlivo možné požadovať do 5 pracovných dní od žiadosti. V prípade nesplnenia si takejto povinnosti sa s ohľadom na omeškanie objednávateľa podľa tohto bodu posunú termíny zhotoviteľa na plnenie podľa tejto zmluvy.

## Čl. VI CENA DIELA

1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje cenu najvýhodnejšej cenovej ponuky predloženej v rámci procesu verejného obstarávania realizovaného v súlade s § 117 ZVO. Cena za zabezpečenie inžinierskej činnosti a autorského dozoru je súčasťou ceny za dielo podľa bodu 2 tohto článku.
2. Cena za dielo je vo výške:

|                         | Cena bez DPH v EUR | DPH v EUR     | Cena s DPH v EUR |
|-------------------------|--------------------|---------------|------------------|
| Projektová dokumentácia | 63 600             | 12 720        | 76 320           |
| Inžinierska činnosť     | 3 500              | 700           | 4 200            |
| Autorský dozor          | 2 500              | 500           | 3 000            |
| <b>Celkom</b>           | <b>69 600</b>      | <b>13 920</b> | <b>83 520</b>    |

3. Cena uvedená v bode 2 tohto článku je konečná, k jej zmene počas doby trvania zmluvy môže dôjsť len v prípade zmeny DPH alebo v prípadoch podľa § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Ak v priebehu vykonania diela nastanú zmeny a okolnosti, ktoré nebolo možné predvídať v procese verejného obstarávania, a ktoré budú mať podstatný vplyv na cenu a termín plnenia, zmluvné strany sa zaväzujú upraviť písomným dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia za dodržania podmienok podľa ustanovení § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V cene za dielo sú zahrnuté všetky odmeny, poplatky, ako aj náklady vynaložené zhotoviteľom v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy v rozsahu podľa článku III a tejto zmluvy ako aj odmena za udelenie licencie k dielu podľa článku XII tejto zmluvy.
5. Objednávateľ umožňuje čiastočnú fakturáciu, avšak predmetom fakturácie môže byť len ucelená časť diela podľa článku II. bod 3 tejto zmluvy.
6. Objednávateľ neposkytuje na vyhotovenie diela preddavky.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že sadzba dane z pridanej hodnoty je stanovená v súlade s platnými právnymi predpismi.

## Čl. VII PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Podkladom pre úhradu ceny za dielo alebo časť diela bude faktúra zhotoviteľa.
2. Faktúru za dielo alebo časť diela v zmysle článku VI., odst.2 podľa tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje vystaviť až po odovzdaní a prevzatí časti diela objednávatelom bez väd podľa tejto zmluvy. Prílohou faktúry bude protokol o odovzdaní a prevzatí diela a súpis skutočne vykonaných častí diela. Zhotoviteľ je povinný vystaviť faktúru a doručiť ju na adresu objednávatelä.
3. Splatnosť faktúry je 30 dní od doručenia faktúry. V prípade, ak zhotoviteľ doručí objednávatelovi faktúru skôr, než mal objednávateľ možnosť využiť svoje právo vykonať kontrolu zjavných väd, chýb a nedostatkov odovzdávajúcej časti diela alebo skôr, než došlo k spísaniu preberacieho

- protokolu, plyní lehota splatnosti takto doručenej faktúry až odo dňa skončenia kontroly, ktorou objednávateľ zistí riadne vykonanie odovzdávaného diela.
4. Objednávateľ uhradí faktúru formou bezhotovostného platobného styku na účet zhotoviteľa uvedený v čl. I, bod 1.1. zmluvy. Za deň úhrady ceny za časť diela alebo za dielo sa považuje deň pripísania fakturovanej čiastky na účet zhotoviteľa.
  5. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty a so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty a zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na doplnenie, prípadne požadovať odstránenie nedostatkov.

## **Čl. VIII**

### **ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa platných technických a právnych predpisov a tejto zmluvy ako aj podkladov získaných v rámci zistenia skutkového stavu zhotoviteľom, a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve, ale nezodpovedá za správnosť podkladov dodanými objednávateľom.
2. Všetky stavebné výrobky a materiály navrhované v príslušnej projektovej dokumentácii musia spĺňať vlastnosti stanovené zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby podľa vyhlášky č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších zmien a doplnkov.
3. Dielo má vady, ak dielo alebo jeho časť alebo akákoľvek vec (vrátane jej súčasti alebo príslušenstva), právo alebo iná majetková hodnota, ktorá je súčasťou predmetu zmluvy, sa nehodia na účel určený v tejto zmluve alebo nezodpovedajú rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve alebo neboli vykonané v súlade s touto zmluvou. Vadou diela sa rozumie aj odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto zmluve, ktorá objektívne bráni v realizácii investičného zámeru.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady (i právne) diela, ktoré má dielo alebo jeho ucelená časť v čase jeho odovzdania objednávateľovi, aj keď vyjdú najavo až neskôr. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá najmä vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, a to nedodržaním platných noriem, neúplnou projektovou dokumentáciou, nesúlalom textovej i výkresovej časti s výkazom výmer a rozpočtom, absenciou materiálu v rozpočte a z dôvodu iných zistených chýb, ak tieto vady akokoľvek ovplyvnia vydanie stavebného povolenia.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené:
  - a) použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti, všetkého úsilia nemohol zistiť ich nevhodnosť,
  - b) použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ak na ich nevhodnosť upozornil objednávateľa a ten na ich použitie výslovne trval.
6. V prípade, že zhotoviteľ neplní svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy týkajúce sa vypracovania diela porušuje zmluvu podstatným spôsobom a objednávateľ má právo požadovať odstránenie väd bez zbytočného odkladu, najneskôr v lehote 10 pracovných dní, a to náhradným plnením bez väd, alebo dodaním chýbajúceho plnenia. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr však v dobe dohodnutej s objednávateľom v písomne uplatnenej reklamacii.

Objednávateľ je povinný bezodkladne, najneskôr v lehote 5 pracovných dní po zistení väd uplatniť písomne reklamáciu. Pre upresnenie zmluvné strany uvádzajú, že v prípade zániku dôvodu na odstúpenie zaniká automaticky aj možnosť z tohto dôvodu od zmluvy odstúpiť.

7. Zmluvné strany nesú plnú zodpovednosť za škody vzniknuté druhej zmluvnej strane v dôsledku nesplnenia zmluvných podmienok.

## **Čl. IX SANKCIE**

1. V prípade, že bude objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,05 % z ceny diel bez DPH za každý aj začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania zhotoviteľa z dôvodu na jeho strane s riadnym a včasným vykonaním a odovzdaním diela, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania.
3. V prípade omeškania Objednávateľa z dôvodu na jeho strane s riadnym a včasným plnením povinností podľa bodu III.1, III. 10., III.12 a čl. V., je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že za omeškanie zhotoviteľa s odstránením väd diela v lehote dohodnutej pri reklamačnom konaní, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 33,00 eur za každý aj začatý deň omeškania, pokiaľ nebude odstránená v dohodnutom termíne, až do odstránenia väd a to za každú reklamovanú vadu osobitne.
5. Uplatnením sankčných postihov zo strany objednávateľa voči zhotoviteľovi nezaniká povinnosť nahradiť objednávateľovi všetky škody, ktoré vzniknú v súvislosti s porušením povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy a/alebo ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov a to v ich plnej výške.

## **Čl. X TRVANIE A ZÁNIK ZMLUVY**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do času riadneho ukončenia stavebných prác uskutočnených podľa projektovej dokumentácie v zmysle tejto zmluvy. Riadnym ukončením stavebných prác podľa tejto zmluvy sa rozumie deň protokolárneho odovzdania a prevzatia stavby bez väd zhotovovanej na podklade diela podľa tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť:
  - a) písomnou dohodou,
  - b) odstúpením od zmluvy.
3. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť vykonané písomne, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak sa nepovažuje za odstúpenie od tejto zmluvy. Odstúpením od tejto zmluvy sa táto zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa rozumie najmä, ak:
  - a) Zhotoviteľ neodôvodnene mešká s plnením podľa tejto zmluvy o viac ako 15 pracovných dní,

- b) z dôvodu opakovaného porušenia povinností zmluvnej strany týkajúcich sa povinností v tejto zmluve,
  - c) dielo má neodstrániteľné vady,
  - d) zhotoviteľ prehlásil, že dielo nevykoná,
  - e) je zhotoviteľ v bankrote alebo je platobne neschopný, ide do likvidácie alebo bolo proti nemu vydané rozhodnutie o začatí konkurzného konania,
  - f) zhotoviteľ nie je schopný plniť zmluvný záväzok z dôvodu straty odbornej spôsobilosti a/alebo oprávnenia dodať dielo podľa tejto zmluvy.
  - g) Objednávateľ je v omeškaní s úhradou Faktúry
  - h) Objednávateľ bezdôvodne odmieta prevziať dielo a/alebo jeho časť.
  - i) Objednávateľ neposkytol zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť.
5. V prípade opakovaného nepodstatného porušenia zmluvy sú zmluvné strany oprávnené od zmluvy odstúpiť po márnom uplynutí primeranej lehoty stanovenej v písomnej výzve zmluvnej strany na odstránenie nedostatku, ktorý je v rozpore s touto zmluvou, prílohami a právnymi predpismi. Ak sa zmluvné strany v písomnej výzve nedohodnú inak, platí, že primeranou lehotou sa v zmysle predchádzajúcej vety považuje 7 kalendárnych dní.
6. Odstúpením zmluvnej strany od zmluvy nie je dotknuté právo tejto zmluvnej strany na náhradu škody alebo zmluvnú pokutu.
7. V prípade odstúpenia zhotoviteľa z dôvodu na strane objednávateľa je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa sankciu vo výške zmluvnej ceny za dielo ako paušálnu náhradu na vzniknutú škodu.
8. Dielo ani jeho časti, vrátane rozpracovaných častí, nie je zhotoviteľ bez súhlasu objednávateľa oprávnený poskytnúť iným osobám než objednávateľovi. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
9. V prípade zániku tohto zmluvného vzťahu písomnou dohodou, zmluvný vzťah zaniká dňom uvedeným v dohode, v ktorej sa upravia aj vzájomné nároky zmluvných strán vzniknuté už zo splnených zmluvných povinností, resp. nároky vzniknuté z porušenia povinností.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že pred odstúpaním od zmluvy sa budú písomne informovať o existencii dôvodu, ktorý danej zmluvnej strane umožňuje od zmluvy odstúpiť spolu s náhradnou lehotou na nápravu tohto stavu.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že po odstránení dôvodu na základe ktorého mala zmluvná strana právo od zmluvy odstúpiť zaniká aj toto právo na odstúpenie

## **ČL. XI**

### **OSTATNÉ USTANOVENIA**

1. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela, a to v lehote 7 kalendárnych dní od požiadania. Za požiadanie sa považuje písomná alebo e-mailová žiadosť zaslaná zhotoviteľovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní diela bude postupovať s odbornou starostlivosťou, zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, ako aj podmienky tejto zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť v nevyhnutne potrebnom rozsahu, spočívajúcu najmä v spresnení podkladov, odovzdaní doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdaním diela objednávateľovi a úhradou faktúry zhotoviteľovi prechádza na objednávateľa vlastnícke právo k dielu.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak niektorá zmluvná strana bude mať informáciu o akejkoľvek skutočnosti alebo okolnosti, ktorá by mohla priamo či nepriamo zmať alebo podstatne sťažiť plnenie predmetu tejto zmluvy, je táto zmluvná strana povinná okamžite o tejto skutočnosti alebo okolnosti vyrozumieť druhú zmluvnú stranu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný poskytnúť objednávateľovi súčinnosť nevyhnutnú pri vysvetľovaní 2. časti diela ako súťažného podkladu za účelom výberu zhotoviteľa na realizáciu stavby v súlade so ZVO. Zhotoviteľ je povinný v tejto súvislosti pripraviť odpovede pre objednávateľa na otázky uchádzačov týkajúcich sa 2. časti diela podľa tejto zmluvy, a to najneskôr do 7 pracovných dní od vyžiadania objednávateľom prostredníctvom elektronickej komunikácie.

## **Čl. XII**

### **LICENCIA**

1. Zhotoviteľ, ako autor diela, prehlasuje, že je oprávnený vykonávať osobnostné a majetkové práva k dielu v rozsahu podľa Autorského zákona.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že právo použiť dielo nadobúda objednávateľ v deň, kedy mu je dielo zhotoviteľom odovzdané a faktúra za dielo je riadne uhradená. Používanie diela zahŕňa výkon majetkových práv.
3. Na použitie diela podľa predchádzajúceho bodu udeľuje zhotoviteľ objednávateľovi výhradný súhlas (ďalej len "licencia") na použitie diela v rozsahu potrebnom pre účely výstavby investičného zámeru. (najmä na všetky známe spôsoby použitia ktoré sú potrebné na dosiahnutie účelu tejto zmluvy, a to najmä na využitie diela v procese projektovej a investičnej prípravy stavby, v procese stavebného konania a posudzovania vplyvov tejto stavby na životné prostredie, ako aj v procese samotnej realizácie stavby) a objednávateľ udelenú licenciu prijíma a zaväzuje sa dielo používať v rozsahu udelenej licencie.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že odmena za poskytnutie licencie je zahrnutá v cene za vykonanie diela.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi licenciu na použitie diela na dobu neurčitú odo dňa odovzdania diela a úhrady Faktúry za dielo.

## **Čl. XIII**

### **DORUČOVANIE**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy je najmä odstúpenie od zmluvy, reklamácia, resp. uplatnenie väd. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
2. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenie dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručenie tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.

**Čl. XIV**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy bližšie touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky, najmä Obchodným zákonníkom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení zmluvných povinností z tejto zmluvy, budú zmluvnými stranami prednostne riešené dohodou. Pokiaľ by zmluvné strany nedospeli k dohode, riešenie sporu sa riadi slovenským právnym poriadkom.
3. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe očíslovaných, písomne uzavretých dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu uzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu a na znak súhlasu ju podpisujú.

V .....*Prívrach*....., dňa .....*17.10.2022*.....

V Bratislave, dňa 10.10.2022

Objednávateľ:



.....

Zhotoviteľ:



.....



Verejný obstarávateľ: Stredná odborná škola automobilová, Moldavská cesta 2, Košice

Predmet obstarávania: Výber dodávateľa projektovej dokumentácie

Postup: Zákazka na poskytnutie služieb - prieskum trhu podľa §6 zákona č.343/2015 Z. z.

## Príloha č.1 - Návrh uchádzača na plnenie kritéria.

**Verejný obstarávateľ:** Stredná odborná škola automobilová, Moldavská cesta 2, Košice

**Názov predmetu zákazky:** vypracovanie projektovej dokumentácie „Stavebné úpravy objektu Bielerkevská 29, Košice“

|                          |                                     |
|--------------------------|-------------------------------------|
| Obchodné meno dodávateľa | JFcon, s.r.o.                       |
| sídlo dodávateľa         | Družstevná 942/6, 031 01 Bratislava |
| IČO                      | 46 347 909                          |
| DIČ                      | 2023351429                          |
| IČ DPH                   | SK2023351429                        |
| Štatutárny zástupca      | Ing. Ján Fajnor - konateľ           |
| Email                    | jfcon@jfcon.sk                      |
| Telefón                  | +421 903 619 687                    |

| Predmet zákazky: vypracovanie projektovej dokumentácie „Stavebné úpravy objektu Bielerkevská 29, Košice“                                         | Hodnota kritéria: |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Cena v € bez DPH - PD, rozpočet a VV**                                                                                                           | 63 600€           |
| Cena v € bez DPH - Inžinierska činnosť**                                                                                                         | 3 500€            |
| Cena v € bez DPH – Autorský dozor**                                                                                                              | 2 500€            |
| Cena spolu v € bez DPH (uvádza sa iba v prípade platcu DPH)*:                                                                                    | 69 600€           |
| DPH (uvádza sa iba v prípade platcu DPH) *:                                                                                                      | 13 920€           |
| Kritérium : Cena spolu v € s DPH/celkom (uchádzač uvedie celkovú cenu predmetu zákazky, ak je uchádzač platcom DPH, uvedie cenu zákazky s DPH) : | 83 520€           |

\* V prípade neplatiča DPH uviesť „Neplatič DPH“

\*\* V prípade neplatiča DPH uviesť cenu celkom

Tento uchádzačom vyplnený návrh na plnenie kritérií musí byť podpísaný oprávnenou osobou uchádzača, resp. môže byť podpísaný osobou splnomocnenou na zastupovanie oprávnenej osoby uchádzača, ak súčasťou ponuky je aj originál alebo overená fotokópia splnomocnenia tejto osoby na takýto úkon.

V ...Liptovskom Mikuláši.... dňa ..21.09.2022...

.....  
Meno a podpis oprávnenej osoby  
uchádzača

