

## Dohoda o urovnaní

uzatvorená podľa § 585 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

### I. ZMLUVNÉ STRANY

**1. Objednávateľ:**                    **Úrad geodézie, kartografie a katastra SR**  
**Chlumeckého č. 2, 820 12 Bratislava 212**

Zastúpený:                    Ing. Mária Frindrichová - predsedníčka  
Bankové spojenie:                    [REDACTED]  
Číslo účtu:                    [REDACTED]  
IČO:                    00166260  
DIČ:                    2020830240  
(ďalej len ako „objednávateľ“)

**2. Zhotoviteľ:**                    **GEOPRO SLOVAKIA s.r.o.**  
**Hviezdoslavova č. 3, 085 01 Bardejov**

Zastúpený:                    Ing. Marek Berezňanin, konateľ  
Bankové spojenie:                    [REDACTED]  
Číslo účtu:                    [REDACTED]  
IČO:                    36 516 465  
DIČ:                    2022175617  
Tel. číslo:                    [REDACTED]  
e-mail:                    [REDACTED]

(ďalej len ako „zhotoviteľ“)

### II. SKUTKOVÝ STAV

Zákonom NR SR č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s poukazom na § 8, § 9 ods. 3, ods. 4 a ods. 10 boli k 30.09.2013 zrušené správy katastra. Podľa § 18 ods. 1 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, účinného od 01.10.2013 prešlo zabezpečenie zostavenia návrhu registra obnovennej evidencie pozemkov na okresné úrady v sídle kraja. Za účelom zabezpečenia efektívnejšieho riadenia a kontroly procesu zostavenia návrhu registra obnovennej evidencie pozemkov bola uzavretá ZMLUVA O PREVODE PRÁV A POVINNOSTÍ č. 1/2013 zo dňa 25.09.2013 medzi postupcom: SR – Správa katastra Prešov, Konštantínova č. 6, P.O.BOX č. 69, 080 01 Prešov a postupníkom: SR – Úrad geodézie, kartografie a katastra SR. Na základe uvedeného bola vykonaná zmena údajov o objednávateľovi v článku I. Zmluvy o dielo č. 13/2009-ROEP zo dňa 18.02.2010 v znení neskorších dodatkov.

Zmluvou o dielo č. 13/2009-ROEP zo dňa 18.02.2010 na spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov pre katastrálne územie **Spišské Hanušovce**, obec Spišské Hanušovce, okres Kežmarok v znení Dodatku č. 1 zo dňa 30.09.2011, Dodatku č. 2 zo dňa 30.11.2011, Dodatku č. 3 zo dňa 29.02.2012, Dodatku č. 4 zo dňa 31.05.2012, Dodatku č. 5 zo dňa 31.07.2012, Dodatku č. 6 zo dňa 28.09.2012, Dodatku č. 7 zo dňa 15.01.2013, Dodatku č. 8 zo dňa 15.02.2013, Dodatku č. 9 zo dňa 28.06.2013 a Dodatku č. 10 zo dňa 08.01.2014 (ďalej len „Zmluva o dielo č. 13/2009-ROEP“) sa zhotoviteľ zaviazal vypracovať a odovzdať register obnovenej evidencie pozemkov za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Podľa Dodatku č. 10 zo dňa 08.01.2014 k Zmluve o dielo č. 13/2009-ROEP bol termín ukončenia IV. etapy spracovania registra obnovenej evidencie pozemkov stanovený do 31.03.2014. Rozhodnutie Okresného úradu Kežmarok, katastrálneho odboru o schválení registra obnovenej evidencie pozemkov č. OÚ-KK-KO-C1/2017/Jr pre katastrálne územie Spišské Hanušovce bolo vydané dňa 10.11.2017.

Dodatkom č. 1 zo dňa 30.09.2011 k Zmluve o dielo č. 13/2009-ROEP bol zmenený článok IV. bod 4.2. zmluvy tak, že objednávateľ uhradí zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo, stanovenú podľa § 3 ods. 1 zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách, t.j. 24.000 EUR, slovom dvadsaťštyritisíc EUR (vrátane 20 % DPH), pričom cena za IV. etapu spracovania diela bola vo výške 6.000 EUR, slovom: šesťtisíc EUR s DPH.

Dňa 13.08.2018 bol Úradu geodézie, kartografie a katastra SR doručený návrh zhotoviteľa registra obnovenej evidencie pozemkov pre katastrálne územie Spišské Hanušovce na mimosúdne urovnanie za vyhotovené a odovzdané dielo – register obnovenej evidencie pozemkov pre katastrálne územie Spišské Hanušovce. V podanom návrhu bolo uvedené, že podľa Zmluvy o dielo č. 13/2009-ROEP bol spracovaný návrh registra obnovenej evidencie pozemkov, pričom dielo bolo odovzdané v sídle Okresného úradu Kežmarok, katastrálneho odboru dňa 09.11.2017. Register obnovenej evidencie pozemkov pre katastrálne územie Spišské Hanušovce bol schválený Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom rozhodnutím č. OÚ-KK-KO-C1/2017/Jr dňa 10.11.2017, pričom v súčasnosti je dielo už prevzaté a zapísané v ISKN.

Žiadosťou zo dňa 23.01.2015 a následne žiadosťou zo dňa 08.11.2017 zhotoviteľ žiadal o zmenu ceny za dielo a termínu spracovania ROEP formou dodatku, v ktorom boli uvedené dôvody na vyhotovenie dodatku k zmluve o dielo. Predmetným žiadosťiam zhotoviteľa zo strany Úradu geodézie, kartografie a katastra SR nebolo vyhovené.

Dňa 13.11.2017 zhotoviteľ e-mailom zaslal Úradu geodézie, kartografie a katastra SR vypracovaný návrh dodatku č. 11 k zmluve o dielo č. 13/2009-ROEP, v ktorom žiadal v zmysle skutočného počtu parciel predmetu konania 2751 a počtu parciel rozsahu spracovania 3544 doplatenie po ukončení IV. etapy diela vo výške 28.833 EUR s DPH.

Dňa 27.11.2017 Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor e-mailom vyjadril súhlas s návrhom dodatku, t.j. so zmenou termínu vykonania diela a s navýšením ceny za dielo a aj so zostatkom nevyplatennej ceny za dielo vo výške 28.833 EUR a týmto potvrdil aj vyššie citované počty parciel, uvedené v navrhovanom dodatku č. 11 k Zmluve o dielo.

Zhotoviteľ sa po neakceptovaní návrhu dodatku ohľadom navýšenia ceny za dielo mienil obrátiť so žalobou o zaplatenie ceny za dielo na príslušný súd, avšak ešte predtým pristúpil k žiadosti o mimosúdne urovnanie za vyhotovené a odovzdané dielo so stanovením inej ceny za doplatenie IV. etapy spracovania ROEP, ktorá bude Úradom geodézie, kartografie a katastra SR akceptovateľná. Vzhľadom na skutočnosť, že Úrad geodézie, kartografie a katastra SR chce predísť súdnemu sporu, pristúpil k uzatvoreniu tejto Dohody o urovaní.

V čl. III. bod 3.2 Zmluvy o dielo č. 13/2009-ROEP je uvedené, že o úplnosti predloženého ROEP správneho orgánu vyhotoví správny orgán protokol o prevzatí a odsúhlasení diela ROEP,

v ktorom uvedie, či právoplatné rozhodnutia o námietkach boli v odovzdanom diele zapracované. Dielo sa považuje za ukončené dňom jeho schválenia správnym orgánom podľa § 7 zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Po schválení 3. etapy protokolom o prevzatí a odsúhlasení diela dňa 27.03.2013 bol počet parciel rozsahu spracovania 5825 a počet parciel predmetu konania 471. V konaní bolo vydaných 135 rozhodnutí o vydržaní vlastníckeho práva v súlade s § 11 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov, pričom posledné rozhodnutie bolo vydané dňa 30.07.2015. Väčšina rozhodnutí o nadobudnutí vlastníckeho práva k pozemkom vydržaním sa netýkala parciel predmetu konania z 3. etapy ROEP, ale parciel zapísaných v ISKN na listoch vlastníctva. Pri veľkom množstve vlastníckych vzťahov v ISKN chýbal titul nadobudnutia, číslo pozemkovoknižnej vložky, poradové číslo vlastníka z pozemkovoknižnej vložky. Pre neúplnosť údajov pri uvedených parcelách v ISKN nasledovala lustrácia originálov listov vlastníctva a pozemkovoknižných vložiek so zapracovaním rozhodnutí pri nových parcelách predmetu konania.

Dôvodom navýšenia pôvodne dohodnutej ceny za dielo bola aj neustále sa opakujúca aktualizácia grafickej časti katastra nehnuteľností a určeného operátu predkladanými geometrickými plánmi, resp. zmena mapy katastra nehnuteľností na implementovanú. Grafická časť ROEP vo forme analógovej mapy obsahovala súťaž katastra nehnuteľností a bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek v počte 21 mapových listov v mierke 1:2000 a mapy určeného operátu v počte 21 mapových listov a bola spracovaná v priebehu odovzdávania 4. etapy registra obnovennej evidencie pozemkov trikrát – v roku 2014, 2016 a 2017.

Po schválení 4. etapy diela ROEP Spišské Hanušovce protokolom o prevzatí a odsúhlasení diela dňa 09.11.2017 bol počet parciel rozsahu spracovania 3544 a počet parciel predmetu konania 2751.

Vzhľadom na to, že register bol spracovaný v súlade so zákonom, podklady tvorili v súlade s ustanovením § 32 ods. 2 správneho poriadku podania, dôkazy, ako aj skutočnosti známe správnomu orgánu z jeho úradnej činnosti a register spĺňa všetky náležitosti, bol schválený a predložený sa na zápis do katastra nehnuteľností.

### III. PREDMET DOHODY O UROVNANÍ

Predmetom tejto Dohody o urovnaní je vzájomné vysporiadanie finančných záväzkov, vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo č. 13/2009-ROEP zo dňa 18.02.2010 na zhotovenie registra obnovennej evidencie pozemkov pre katastrálne územie Spišské Hanušovce, a to zaplatenie sumy vo výške **18.000 EUR**, slovom: osemnásťtisíc EUR za ukončenie IV. etapy, ako aj celkového diela ROEP Spišské Hanušovce.

K uvedenému navýšeniu ceny za IV. etapu diela ROEP oproti zmluvne dohodnutej cene 6.000 EUR, slovom: šesťtisíc EUR prišlo na základe konečného prepočtu ceny za dielo, ktorý preukázal zvýšenie tejto celkovej ceny za dielo o 12.000 EUR, slovom: dvanásťtisíc EUR s DPH.

Na základe sumárnych údajov – výpis z evidencie prijatia údajov do KN, súboru FUVI a grafických súborov, ktorými bol vykonaný zápis diela do katastra, predložených Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom bolo preukázané, že po ukončení diela ROEP pre katastrálne územie Spišské Hanušovce bolo 2751 parciel predmetu konania a 3544 parciel rozsahu spracovania. Ide o podstatný nárast oproti počtu 471 parciel predmetu konania a 5825 parciel rozsahu spracovania v čase zadania diela a podpisu zmluvy o dielo.

Nárast parcel predmetu konania vznikol jednak parcelami, ktoré boli predmetom 135 rozhodnutí o nadobudnutí vlastníctva k pozemkom, vydaných podľa § 11 zákona NR SR č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov, ale hlavne doplnením údajov k parcelám už evidovaným v katastri nehnuteľností v rámci zakladania evidencie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam v extraviláne (lustrácia originálov listov vlastníctva, aj pozemkovoknižných vložiek). Doplnenie údajov k parcelám už evidovaným v katastri nehnuteľností zhotoviteľ vykonal na základe pokynov správneho orgánu, čím sa tieto dostali aj do FUVI a v sumárnych údajoch je preto uvedených 2751 parcel predmetu konania a 3544 parcel rozsahu spracovania.

Objednávateľ na základe konečného počtu parcel predmetu konania a parcel rozsahu spracovania diela ROEP vykonal konečnú kalkuláciu, čím došlo k navýšeniu pôvodne stanovenej ceny za dielo.

Predchádzajúce tri etapy diela ROEP pre katastrálne územie Spišské Hanušovce boli zhotoviteľovi vyplatené na základe vystavených faktúr, čo podpisom tejto Dohody o urovnaní zároveň potvrdzuje.

Obe zmluvné strany podpisom tejto Dohody o urovnaní zároveň prehlasujú, že majú voči sebe vyrovnané všetky záväzky vyplývajúce zo Zmluvy o dielo č. 13/2009-ROEP zo dňa 18.02.2010 na zhotovenie registra obnovennej evidencie pozemkov pre katastrálne územie Spišské Hanušovce a žiadna zo zmluvných strán si nebude v budúcnosti uplatňovať žiadne ďalšie finančné nároky.

#### **IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

Dohodu o urovnaní možno meniť a dopĺňať iba vo forme písomných a očíslovaných dodatkov a iba so súhlasom všetkých účastníkov tejto Dohody.

Dohoda o urovnaní nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Účastníci si Dohodu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú vážnu a slobodnú vôľu zmluvných strán, táto vôľa je zbavená akýchkoľvek omylov, túto Dohodu neuzatvárajú v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú všetci účastníci tejto Dohody svoje podpisy.

Dohoda o urovnaní je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá má povahu originálu. Tri vyhotovenia obdrží objednávateľ a jedno zhotoviteľ.

Zmluvné strany súhlasia s obsahom Dohody o urovnaní v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa .....2018

V ....., dňa .....2018

---

Ing. Mária Frindrichová  
predsedníčka

---

Ing. Marek Berezňanin  
konateľ