

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 11 zákona NRSR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

SSC č.811/1120/2022

č. 30600/KZ-002/2022/Radvaň/1932/2591

Článok I. Zmluvné strany

- 1.1. Predávajúci:** **Slovenská republika - Slovenská správa ciest**
Sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava, SR
Štatutárny orgán: **Ing. Ivan Rybárik**, generálny riaditeľ
IČO: 00003328
DIČ: nie je platcom
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN : SK52 8180 0000 0070 0064 0077
SWIFT (BIC): SPSRSKBA
Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v platnom znení
(ďalej ako „**Predávajúci**“)
a
- 1.2. Kupujúci:** Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14,84104 Bratislava - Dúbravka
Štatutárny orgán: **Ing. Vladimír Jacko PhD., MBA** – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Mgr. Jaroslav Ivanco – podpredseda predstavenstva
IČO: 35 919 001
DIČ: 202 193 7775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK30 1111 0000 0066 2485 9013
SWIFT kód: UNCTRSKBX
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3518/B
(ďalej ako „**Kupujúci**“)

(ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 11 zákona NRSR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu (ďalej ako „**Zmluva**“) pre stavbu „**Rýchlostná cesta R1 - Protihluková stena Banská Bystrica**“, ktorej realizácia je vo verejnom záujme za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok II. Vlastníctvo nehnuteľností, účel prevodu

- 2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Radvaň**, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedených na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálnom odbore, nasledovne:

	LV	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m2	Por. č. v časti B LV	Vlastnícky podiel	Druh pozemku
1	5999	4053/365	C	19	2	1/1	zast.pl.
2	5999	4053/366	C	16	2	1/1	zast.pl.
3	5999	4053/367	C	18	2	1/1	zast.pl.
4	5999	4053/368	C	15	2	1/1	zast.pl.
5	5999	4053/369	C	18	2	1/1/	zast.pl.
6	5999	4053/370	C	15	2	1/1	zast.pl.
7	5999	4053/371	C	17	2	1/1	zast.pl.
8	5999	4053/372	C	14	2	1/1	zast.pl.
9	5999	4053/373	C	15	2	1/1	zast.pl.
10	5999	4053/374	C	12	2	1/1	zast.pl.
11	5999	4053/375	C	47	2	1/1	zast.pl.
12	5999	4053/376	C	35	2	1/1	zast.pl.
13	5999	4053/379	C	34	2	1/1	zast.pl.
14	5999	4053/380	C	28	2	1/1	zast.pl.

2.2. Kupujúci je stavebníkom stavby „**Rýchlostná cesta R1 - Protihluková stena Banská Bystrica**“ (ďalej ako „**Predmetná stavba**“).

2.3. Na Predmetnú stavbu vydal Okresný úrad v Banskej Bystrici, Územné rozhodnutie o umiestnení stavby číslo OU-BB-OVBP2-2017/002722-6-MR, zo dňa 29.03.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.04.2017.

Článok III. Predmet Zmluvy

3.1. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje vlastnícky podiel na nehnuteľnostiach – pozemkoch podľa tejto Zmluvy do svojho výlučného vlastníctva pre účely majetkovoprávneho usporiadania stavby „**Rýchlostná cesta R1 - Protihluková stena Banská Bystrica**“, za podmienok uvedených v tejto Zmluve a za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. ods. 4.3. tejto Zmluvy.

	LV	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m2	Vlastnícky podiel	Výmera v m2 pripadajúca na vlastnícky podiel	Druh pozemku
1	5999	4053/365	C	19	2	1/1	zast.pl.
2	5999	4053/366	C	16	2	1/1	zast.pl.
3	5999	4053/367	C	18	2	1/1	zast.pl.
4	5999	4053/368	C	15	2	1/1	zast.pl.
5	5999	4053/369	C	18	2	1/1/	zast.pl.
6	5999	4053/370	C	15	2	1/1	zast.pl.
7	5999	4053/371	C	17	2	1/1	zast.pl.
8	5999	4053/372	C	14	2	1/1	zast.pl.
9	5999	4053/373	C	15	2	1/1	zast.pl.
10	5999	4053/374	C	12	2	1/1	zast.pl.
11	5999	4053/375	C	47	2	1/1	zast.pl.

12	5999	4053/376	C	35	2	1/1	zast.pl.
13	5999	4053/379	C	34	2	1/1	zast.pl.
14	5999	4053/380	C	28	2	1/1	zast.pl.

(ďalej ako „Predmet prevodu“)

Článok IV. Kúpna cena

- 4.1. Cena nehnuteľností bola stanovená na základe **Znaleckého posudku číslo 20/2022** (ďalej ako „**ZP**“) uvedeného v tabuľke, ktorý vypracoval Ing. Koloman Kovalík, Jazmínova 1, Banská Bystrica, ev. číslo 911776, znalec z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

	ZP č.	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m2	Vlastnícky podiel	Výmera v m2 pripadajúca na vlastnícky podiel	Hodnota pozemku podľa ZP [€/m2]	Cena za vlastnícky podiel [€]
1	20/2022	4053/365	C	19	1/1	19	62,84	1 193,96
2	20/2022	4053/366	C	16	1/1	16	62,84	1 005,44
3	20/2022	4053/367	C	18	1/1	18	62,84	1 131,12
4	20/2022	4053/368	C	15	1/1	15	62,84	942,60
5	20/2022	4053/369	C	18	1/1	18	62,84	1 131,12
6	20/2022	4053/370	C	15	1/1	15	62,84	942,60
7	20/2022	4053/371	C	17	1/1	17	62,84	1 068,28
8	20/2022	4053/372	C	14	1/1	14	62,84	879,76
9	20/2022	4053/373	C	15	1/1	15	62,84	942,60
10	20/2022	4053/374	C	12	1/1	12	62,84	754,08
11	20/2022	4053/375	C	47	1/1	47	62,84	2 953,48
12	20/2022	4053/376	C	35	1/1	35	62,84	2 199,40
13	20/2022	4053/379	C	34	1/1	34	62,84	2 136,56
14	20/2022	4053/380	C	28	1/1	28	62,84	1 759,52
Spolu €:		19040,52						

- 4.2. Kúpna cena za Predmet prevodu je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade s § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na všeobecnú sumu pred navýšením: **19.000,-EUR**.

- 4.3. V zmysle § 6 ods.1 zák. č. 540/2008 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 86/2008 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, náhrada za výkup pozemku alebo stavby je 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov. Táto náhrada je aj dohodnutou kúpnu cenou za Predmet prevodu podľa tejto Zmluvy.

Dohodnutá kúpna cena po navýšení koeficientom 1,2 násobok náhrady (ceny) stanovenej a uvedenej v ods. 4.2. tejto Zmluvy, predstavuje sumu **22.800,-EUR** s DPH, slovom: Dvadsaťdvatisícosemsto EUR.

(ďalej ako „**Kúpna cena**“).

- 4.4. Kúpnu cenu uvedenú v ods. 4.3. tohto článku Zmluvy, Kupujúci uhradí bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho v plnej výške do 60 dní odo dňa nadobudnutia jej platnosti pred podaním návrhu na vklad. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti je predávajúci oprávnený od zmluvy odstúpiť. Kupujúci uhradí kúpnu cenu na základe faktúry, ktorá bude vystavená Predávajúcim bezodkladne po nadobudnutí platnosti kúpnej zmluvy. Za deň uhradenia Kúpnej ceny sa považuje deň pripísania Kúpnej ceny na účet Predávajúceho.

Článok V. Ostatné dojednania

- 5.1. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy sú na Predmet prevodu vedené vecné bremená. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známy akýkoľvek dôvod alebo súdny spor, prípadne iná okolnosť na jeho strane, ktoré by mohli ohroziť budúce vlastníctvo Kupujúceho k Predmetu prevodu. Inak Predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla Kupujúcemu.
- 5.2. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akýkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva alebo iného práva v prospech tretej osoby k Predmetu prevodu.
- 5.3. Predávajúci ďalej prehlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že po podpísaní tejto Zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú alebo akýkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu a nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k Predmetu prevodu v prospech tretej osoby.
- 5.4. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľností mu je dobre známy a že nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.
- 5.5. Zmluvné strany sa zaväzujú túto Zmluvu doplniť, upraviť alebo zmeniť na základe výzvy príslušného okresného úradu a/alebo iným spôsobom odstrániť nedostatky návrhu na vklad, vrátane jeho príloh, konštatované príslušným okresným úradom v spojitosti s jeho zákonnou povinnosťou preskúmať Zmluvy v súlade s § 31 Zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností v platnom znení. Zmluvné strany sa zaväzujú v lehote určenej príslušným okresným úradom vykonať všetky potrebné právne a iné úkony, požadované okresným úradom bez zmien kúpnej ceny a platobných podmienok a za tým účelom si vzájomne poskytnúť včasnú súčinnosť.
Ak niektorá Zmluvná strana písomne vyzve druhú Zmluvnú stranu na odstránenie takýchto nedostatkov a/alebo vykonanie požadovaného právneho úkonu, druhá Zmluvná strana je povinná takejto výzve vyhovieť bez zbytočného odkladu tak, aby bola lehota určená príslušným okresným úradom dodržaná.
- 5.6. V prípade, že vady alebo nedostatky návrhu na vklad nebude možné v stanovenej lehote odstrániť, v dôsledku čoho bude návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy zamietnutý, Zmluva zaniká v celom rozsahu a to dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o zamietnutí návrhu na vklad.
- 5.7. Predávajúci prehlasuje, že sa oboznámil s obsahom znaleckého posudku uvedeného v ods. 4.1. tejto Zmluvy.

Článok VI. Všeobecné ustanovenia

- 6.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia §11 zákona NRSR č. 278/1993 Z.z.

o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa na platnosť tejto Zmluvy vyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky. Na uvedený účel dňom platnosti tejto zmluvy je dátum uvedený na súhlase Ministerstva financií Slovenskej republiky, ktorým schváli túto zmluvu. Predávajúci je povinný najneskôr do desiatich (10) pracovných dní odo dňa prevzatia listu Ministerstva financií Slovenskej republiky o schválení kúpnej zmluvy oznámiť Kupujúcemu deň nadobudnutia platnosti tejto zmluvy.

- 6.2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 6.3. Zmeny v tejto Zmluve je možné vykonať na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán a to len formou písomných, vzostupne očíslovaných dodatkov, ktoré budú podpísané obidvomi Zmluvnými stranami, s výnimkou ods. 5.5. tejto Zmluvy.
- 6.4. Táto Zmluva zanikne aj na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán, ktorá bude potvrdená v písomnej forme.
- 6.5. Práva a povinnosti Zmluvných strán, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 6.6. Táto Zmluva bola vyhotovená v 5 (piatich) vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie ostáva Ministerstvu financií Slovenskej republiky a predávajúcemu a jedno vyhotovenie si ponechá kupujúci. Dve vyhotovenia kúpnej zmluvy sú určené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Slovenská republika - Slovenská správa ciest

Kupujúci:

Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

.....
Ing. Ivan Rybárik
generálny riaditeľ

.....
Ing. Vladimír Jacko PhD., MBA
predseda predstavenstva a
generálny riaditeľ

.....
Mgr. Jaroslav Ivanco,
podpredseda predstavenstva